



COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **17** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

STEFANO ROSSI ARCHITETTI 

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urb. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONDI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PALARO

Aggiornamento del 03/07/2023


VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE			
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
60	4	40 Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41 Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Portogruaro	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di lotte di via S. Maria della Pace e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	611	45 Varianti al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46 Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Sobocan	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	741-12-86-100-101-115	44 Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. denominato "Pista ciclopeditonale via Casarini" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. denominato "Termino pedonale e scalabile di via Ca' Pissoso" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. denominato "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cristo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Piano San Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58 Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alzhera di via S. Maria della Pace, n. 55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Apr-2022
71	7	53 Variante al Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della cabina IRI	D.C.C. n. 82 del 24-Ott-2022
72	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	57 Variante al P.I. per la riclassificazione ed ampliamento del Parco Ite - Prima strada"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	59 Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampianto di "Unità di Piano situata in zona industriale nord, semantizzazione e valorizzazione di Via Dante strada di progetto" comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SPZ e Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 22/06/2023
76	14, 8, 9, 19	67 Variante urbanistica per il Piano delle autorizzazioni e autorizzazioni immobiliari per anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023

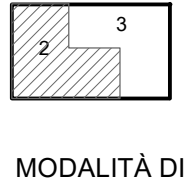
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE SUONA VARIANTE AL P.I.			
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13 Modifica al P.I. per la riclassificazione di aree da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio, 10V PS	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20 Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'insediamento ad impianti sportivi	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30 Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Saverianum"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29 Modifica di destinazione specifica di un'area di via S. Maria della Pace, n. 55/2012	D.C.C. n. 14 del 19-Feb-18
12	101, 116, 117, 133, 150	35 Modifica della classe di Unità di Piano di E e D degli edifici rivolti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I. T.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-10
13	1-18	42 Interventi contenitori. Modifica classe di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del "Nuovo Parcheggio a Servizio del NODO MARIO DEL BASSANELLO" Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61 Modifica della destinazione specifica in via Beniamini (C. S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68 Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Selvaio estense, ai sensi dell'art. 15, n. 13, del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2022


ADEGUAMENTI		
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA
2	12 - 13	320 Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pe" - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e sottopassaggio su autostrada A4 e A13
3	4 - 8	- Benemerenza del Consiglio di Stato

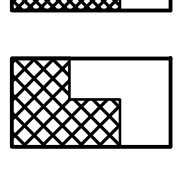
* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.C. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2008.

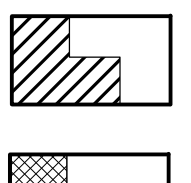
MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

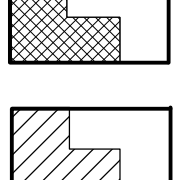
Art. 15, c. 2  Centro Storico

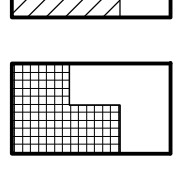
Art. 15, c. 3  Strutture delle unità di piano all'interno degli isolati

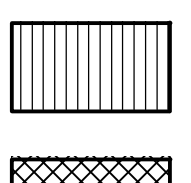
Art. 15, c. 11  Modalità di intervento nelle unità di piano

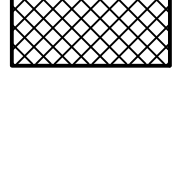
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "A" - RESTAURO SCIENTIFICO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "B" - MODALITÀ DI TIPO "B" - RESTAURO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

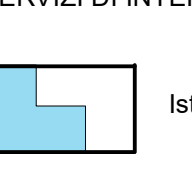
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "E" - MODALITÀ DI TIPO "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

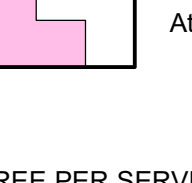
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "G" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

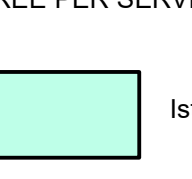
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE


DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

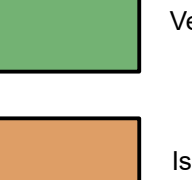
Art. 15, c. 4, 6  Istituzioni religiose

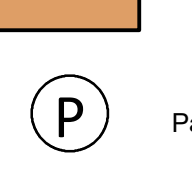
Art. 15, c. 4, 6  Aree sistemate a verde


Art. 15, c. 4, 6  Attrezzature di interesse comune

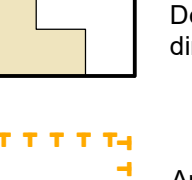
Art. 15, c. 4, 6  AREE PER SERVIZI PUBBLICI

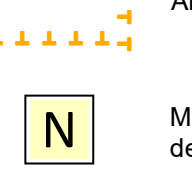
Art. 15, c. 4, 6  Istruzione


Art. 15, c. 4, 6  Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6  Verde pubblico attrezzato

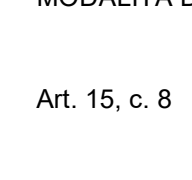
Art. 15, c. 4, 6  Istruzione superiore all'obbligo

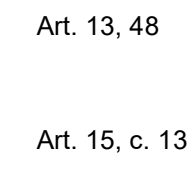
Art. 15, c. 4, 6  Parcheggi e autorimesse

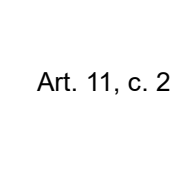
Art. 15, c. 4, 5  ALTRE DESTINAZIONI

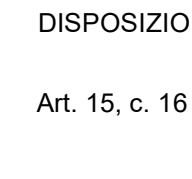
Art. 15, c. 5  Ambienti centrali

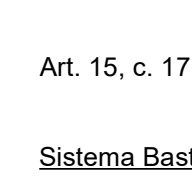
PERIMETRI

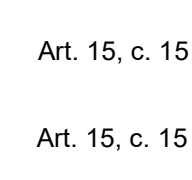
Art. 15, c. 8  MODALITÀ DI INTERVENTO

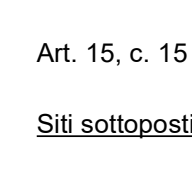
Art. 13, 48  Accordo di programma

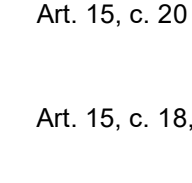
Art. 15, c. 13  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

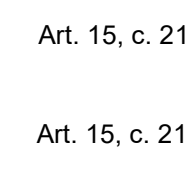
Art. 11, c. 2  Architettura del Novecento

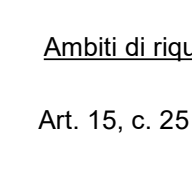
Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

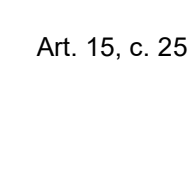
Art. 15, c. 16  DISPOSIZIONI PARTICOLARI


Art. 15, c. 17  Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 15  Città giardino

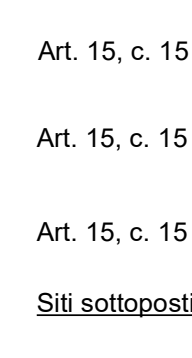
Art. 15, c. 15  Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

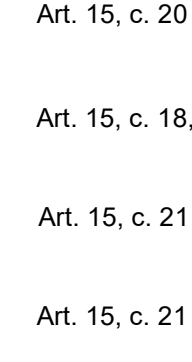
Art. 15, c. 15  Area di tutela

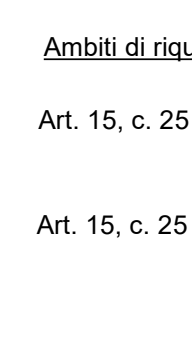
Art. 15, c. 15  Area a verde


Art. 15, c. 15  Area a parco


Siti sottoposti a tutela dell'UNESCO a relativa Buffer zone


Art. 15, c. 20  Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area


Art. 15, c. 18, 19  Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone


Art. 15, c. 21  Sito UNESCO 'Orto botanico' - Buffer zone


Art. 15, c. 21  Sito UNESCO 'Orto botanico'

Art. 15, c. 25  Fascia di rispetto 40 m della Core area

Art. 15, c. 25  Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25  Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25  Zona urbanistica attiva (PUA) in Centro Storico

Art. 15, c. 25  Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)