



COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A2** Tavola **11** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
 Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
 Assessore Urbanistica
Andrea RAGNOA
 Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPERI

STEFANO ROVERI ARCHITETTI

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BODRI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
 Urb. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
 Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa
 Avv. Federico GUARDANI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Valutazioni ambientali (IAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Eietta LOEWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI

Modalità di attuazione
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Ing. Antonio ZOTTA
 Geom. Letizia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCI
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTINI
 Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PIAIRO

Aggiornamento del 05/07/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE		
60	4	40	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Portogruaro	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	43	Variante all'art. 19 del N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	611	45	45	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2021	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bobolico	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	741-12-86-100-101-115	44	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2022
66	12	47	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "prima sottopiede via Casarini" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "terzo piano pedonale e scale di via Ca' Piosso" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.L.P. denominato "Piano San Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alibonero in zona edificata della L.R. n. 55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Apr-2022
71	7	53	53	Variante al Piano degli Interventi in via Pagan per il progetto della cabina IRI	D.C.C. n. 82 del 24-Ott-2022
72	-	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	59	Variante al P.I. per l'attuazione di interventi ed ampliamento del Parco Ili - Prima striscia	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell' ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, sennamizzazione e sistemazione di Via Carlo Stazio di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.L. n. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SPZ e Sistema Street	D.C.C. n. 42 del 22-Gio-2023
76	14, 8, 9, 19	67	67	Variante urbanistica per il Piano delle attuazioni e autorizzazioni immobiliari per anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE SENZA VARIANTE AL P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO		
8	7	13	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. XIV PG	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'accesso ad impianti sportivi	D.C.C. n. 10 del 04-Mar-17
10	7-8	30	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Saverianum"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	29	Modifica della classe di Unità di Piano di Largo Europa, ai sensi art.55,1 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 14 del 19-Feb-18
12	101, 116, 117, 133, 150	35	35	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-18	42	42	Interventi contenitori. Modifica classe di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUOVO MARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 04-Apr-2021
16	101-118	61	61	Modifica della destinazione specifica in via Benetton (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Selvatico estense, ai sensi dell'art. 15, N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023

ADEGUAMENTI

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO		
2	12 - 13	320	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pi" - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e sottopiede alla autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. e Trasporti n° 2005 del 27-Feb-10
3	4 - 8	-	-	Senza del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.C. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2008.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

- Art. 15, c. 2 Centro Storico
- Art. 15, c. 3 STRUTTURE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI
- Art. 15, c. 11 MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
 (la classificazione delle Unità di Piano è servita dall'elenco con più sotto volume culturali)
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"
 Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"
 Modalità di tipo "B" - RESTAURO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"
 Modalità di tipo "C" - RESTAURO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"
 Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"
 Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"
 Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"
 Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"
 Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose
- Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde
- Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI
- Art. 15, c. 4, 6 Istruzione
- Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi
- Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato
- Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo
- Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse
- ALTRE DESTINAZIONI
- Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
- Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

PERIMETRI

- MODALITÀ DI INTERVENTO
- Art. 15, c. 8 Accordo di programma
- Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento
- Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo
 (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- DISPOSIZIONI PARTICOLARI
- Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle
- Art. 15, c. 17 Città giardino
- Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)
- Art. 15, c. 15 Area di tutela
- Art. 15, c. 15 Area a verde
- Art. 15, c. 15 Area a parco
- Siti sottoposti a tutela dell'UNESCO a relativa Buffer zone
- Art. 15, c. 20 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area
- Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO 2° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone
- Art. 15, c. 21 Sito UNESCO 3° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone
- Art. 15, c. 21 Sito UNESCO 4° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone
- Art. 15, c. 21 Sito UNESCO 5° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone
- Art. 15, c. 25 Zona di degrado in Centro Storico
- Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attivo (PUA) in Centro Storico

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)