


**COMUNE DI PADOVA**  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **06** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territorio comunale

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
Assessore Urbanistica  
Andrea RAGNONA  
Segretario Generale  
Dot. Giovanni ZAMPIERI

**30ERI**  
STUDIO  
BOENI  
ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BODER (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Cartografia e SIT  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
Normativa  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca),  
paesaggio, agronomia, idraulica  
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)  
Dot. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
Valutazioni economiche, perequazione  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
Mobilità e infrastrutture  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRETTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 12/12/2023


№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di Poveglianella.	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico.	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Venti per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Pado della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolzano	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "pista ciclopeditonale Via Sarento" ex art. 32/2003 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "benigno pedonale e ciclostile via Cal'Francos" ex art. 32/2003 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul "Borghetto" di via Sarento" con via Monte Carlo"	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchetero al senso dell'art.4 della L.R. n.55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piave per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Ivis - Primo abitato"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impiego di un'attività produttiva situata in zona industriale non, sanmarzializzazione e abnormazione di Via Quarta strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	13	66	Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 art. 32/2003 art. 19, comma 2, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart	D.C.C. n.42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variante al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Ionzo	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variante al Piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex art. 10 del D.Lgs. n. 50/2016, per la localizzazione dell'opera pubblica delle aree funzionali alla linea SR3	D.C.C. n.96 del 12/12/2023


FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di utenza a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annosi	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Completo Senesimano" a "Servizi di interesse generale" a "Servizi di interesse generale" Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-16
11	10	29	Modifica dell'art. 19 del P.I. Edificio ex Poste Italiane in Largo Eugenio, al sensi art.55.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Acquedotto del 800" e di altri varianti parziali con attribuzione della vigenza paesaggistica del P.T.C.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli vincenti. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Povegliano - High dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 04-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pa - Lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e informazione tra autostrada A13 e A15"	Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2055 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	-	2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione dei previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

**CITTÀ STORICA**

art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

**CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**


art. 17  ZTO B0 a verde privato


art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità


art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento saltra

art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni

art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

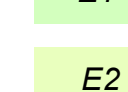
**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**


art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione

**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**

art. 25  ZTO D1 industriale di completamento

art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione (S.M. - sottosezione D4 (tabella Art. 28 delle NT0))


**TERRITORIO AGRICOLO**


art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica


art. 32  ZTO E2 agricolo-produttiva


**CITTÀ DEI SERVIZI**

**SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**


art. 34  ZTO F1 per attrezzature


art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport


art. 34  ZTO F4 per parcheggi


**SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**


art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale


art. 35  ZTO F6 per attrezzature di interesse generale

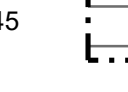
**INFRASTRUTTURE**


art. 36  Ferrovia


art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto


art. 36  Viabilità esistente


art. 36  Viabilità di progetto


art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)


art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR

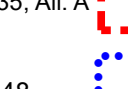
art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR


art. 38  Area per attrezzature stradali


**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**


art. 7  Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato


art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)

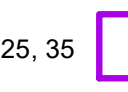
art. 48  Area con scheda progettuale (Di = scheda area di Riqualificazione/Regenerazione) (Di = scheda area di Espansione o nuove urbanizzazioni) (Di = scheda interventi di nuova edificazione su Lotti)

art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004


**AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**


art. 15  Centro storico

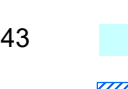
art. 16  Architettura del Novecento

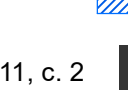
art. 17  Casa colonica

**AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**


art. 25  Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)


art. 25, 35  Area intermediale


art. 29, 29  Parco commerciale


LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

**AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**

LR 4/2015  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43  Corso d'acqua o canale

art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)