

COMUNE DI PADOVA  **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **02** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
 Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
 Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
 STUDIO
 BOENI
 ARCHITETTI

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BODER (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
 Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
 Arch. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
 Geom. Eleonora LOEWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Ing. Antonio ZOTTA
 Arch. Adilio DELLO VICARIO
 Geom. Nicola GELAIN
 Arch. Enrico FERRELLI
 Geom. Leticia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCI
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTIN
 Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di Pontevecchio.	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico.	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Venti per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolzano	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-28-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Isp. denominato "pista ciclopedonale Via Carantoni ex art. 32/2003 art. 19, comma 2"	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Isp. denominato "terrace pedonale e ciclostile di via Cal'Paronco" ex art. 32/2003 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "Area attrezzata sul "Bancarella" di via Montebelluna"	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un attività produttiva situata in località Alchero al senso dell'art.4 della L.R. n.5/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Piave per il progetto della cabina III	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6/61 del 12-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'attuazione di un'attività produttiva situata in zona industriale mont. sommarizzazione e alienazione di Via Quarta strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13, 6	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art.19 art.32/2003 art.19, comma 2, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart	D.C.C. n.42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67	Modifica urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variante al Piano degli Interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Baso Ionzo	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico privato ex art.19 art.32/2003 art.19, comma 2, per la localizzazione dell'opera pubblica delle aree funzionali alla linea SR1	D.C.C. n.96 del 12/12/2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.



FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di utenza a servizi di interesse generale da attuazione di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annessi	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica di P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Completo Sennarossa" ex "Servizi di interesse generale "Attrazione sociali" a "Servizi di interesse generale "Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-16
11	100	29	Modifica urbanistica Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Fossato, al senso art.55.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Acquedotto del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della vigenza paesaggistica del P.T.C.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-6, 8, 9	42	Vincoli vincenti. Modifica fase di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-116	61	Modifica alla destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da attivatori religiosi ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Sanvito veneto, al senso dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023

ADEGUAMENTI

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada AT3 Bo-P4 - Lavori di sostituzione della stazione di Padova zona industriale e informazione tra autostada AT3 e A13"	Dec. Min. Infra. Tras. Padova zona industriale e informazione tra autostada AT3 e A13 N° 2055 del 22-Feb-10
3	4 - 8			2762/10

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione dei preventivi urbanistici. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.


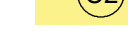
CITTÀ STORICA

- art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17  ZTO B0 a verde privato
- art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento salita
- art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento infedilicata con lotti di medie dimensioni
- art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento infedilicata con lotti di piccole dimensioni

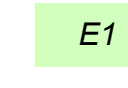

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA



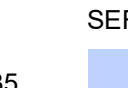

- art. 25  ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT0))

TERRITORIO AGRICOLO



- art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32  ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

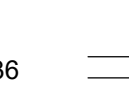



SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34  ZTO F1 per ristrutturazione
- art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34  ZTO F4 per parcheggi






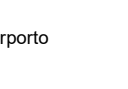









SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
 F5b - servizi per l'istruzione
 F5c - servizi tecnologici e telecomunicazioni
 F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali
 F5e - servizi culturali e ricreativi e per il tempo libero
 F5f - servizi religiosi (conventi)
 F5g - aree a affiliazione
 F5h - attrezzature e infrastrutture per la mobilità
 F5i - attrezzature e infrastrutture generali e servizio della zona industriale e dell'entroterra
 F5k - altre attrezzature di interesse generale
- art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
 F6a - zone di verde sportivo
 F6b - zone di verde "di quartiere"
 F6c - zone di verde "di parco"
 F6d - zone di verde "di parco"
 F6e - verde stradale e ferroviario

INFRASTRUTTURE

- art. 36  Ferrovia
- art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36  Viabilità esistente
- art. 36  Viabilità di progetto
- art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38  Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7  Piano Urbanistico Attivato (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48  Area con scheda progettuale (P.I. o scheda area di Riqualificazione/Regenerazione) (D. n. scheda area di Riqualificazione/Regenerazione) (D. n. scheda area di Riqualificazione/Regenerazione) (D. n. scheda area di Riqualificazione/Regenerazione)
 - art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP)
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15  Centro storico
 - art. 16  Architetture del Novecento
 - art. 17  Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25  Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 29  Area intermediale
 - art. 25, 35  Parco commerciale
 - art. 25, 35  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- art. 43  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
 - art. 43  Corso d'acqua o canale
 - art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)