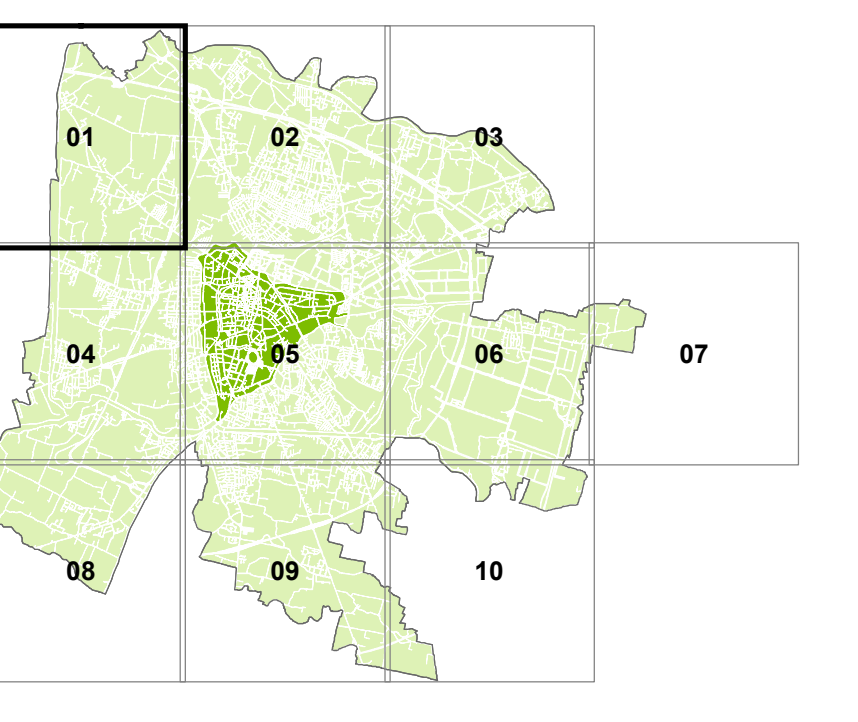


COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **01** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Stefania BOENI
Architetto
 Andrea RAGNO
Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOENI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
 Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
 Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)
 Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Ponteveddara.	D.C.C. n. 67 del 19-08-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'articolo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico.	D.C.C. n. 58 del 27-May-2021
63	6/11	45	"Varianti Venti per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Pado della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bologno	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-28-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "pista ciclopedonale via Sallustiana" art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-08-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "terrace pedonale e ciclostile di via Car' Francesco" art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-08-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P. denominato "Piano Urbanistico del Centro Storico"	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P. denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchiterno al senso dell'art.4 della L.R. n.55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Pieno per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo stadio"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'attuazione di un'attività produttiva situata in zona industriale mont. sistemazione e abbeverazione di Via Quarta strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13, 6	66	Variante urbanistica al Piano degli interventi dei Comuni di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19/24/31/37/38/39, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart	D.C.C. n. 54 del 22-06-2023
76	1-6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variante al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Isonzo	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Modifica della destinazione urbanistica dell'area sito in viale Sanvitale (della area funzionale alla linea SR3)	D.C.C. n.96 del 12/12/2023
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di utenza a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annnessi	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica di utenza a servizi di interesse generale dall'area di via Anelli denominata "Complesso Sennensino" a "Servizi di interesse generale - Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-16
11	100	29	Modifica urbanistica n. 29 "Piano Urbanistico del Centro Storico"	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.A.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova Via Sallustiana, modifica fase di rispetto.	D.C.C. n. 21 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova Via Sallustiana, modifica fase di rispetto.	D.C.C. n. 48 del 01-Mai-2021
15	11	51	Modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova Via Sallustiana, modifica fase di rispetto.	D.C.C. n. 21 del 20-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova Via Sallustiana, modifica fase di rispetto.	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova Via Sallustiana, modifica fase di rispetto.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023
ADEGUAMENTI				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13-Bo-Pi - Lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e informazione tra autostrada A13 e A13"	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 ZTO B0 a verde privato
 - art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saltra
 - art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
 - art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
 - art. 21 ZTO L1n
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA = sottosezione D4 (tabella Art. 28 della N.T.O.))
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE
- art. 34 ZTO F1 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovia
 - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36 Viabilità esistente
 - art. 36 Viabilità di progetto
 - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
 - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
 - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (in sede area di Espansione/Regenerazione)
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo A.A. (L.R. 1/2004)
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 16 Centro storico
 - art. 15 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INDEIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 29 Area intermediale
 - art. 25, 35 Parco commerciale
 - art. 25 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)