

INTERO TERRITORIO COMUNALE



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 9 NOVEMBRE 2020
Scala **1:5.000**

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
40	1-16	10 Variante al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con precisazione degli ambiti insediativi	D.C.C. n. 34 del 09-Mag-16
41	3,4,5,6,7,8	15 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 16/09/2015	D.C.C. n. 59 del 07-Nov-16
42	3,4,5,6,10	18 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 18/1/2016	D.C.C. n. 60 del 07-Nov-16
43	7	19 Variante al P.I. per la riclassificazione dell'area ex Piazzale Boschetti	D.C.C. n. 67 del 29-Dic-16
44	6,12	23 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 17/1/2017	D.C.C. n. 64 del 29-Nov-17
45	11	22 Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Lanzo	D.C.C. n. 65 del 29-Nov-17
46	7	25 Variante al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Caserna Piazza"	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18
47	7	26 Variante al P.I. per la riclassificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via Dei Franceschi e via Marconi	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18
48	6,7	21 Variante al P.I. per la viabilità di accesso all'area ex Foro Boario con corso Australia	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18
49	10	28 Variante per sop. acc. pubb. priv. ai sensi art. 15.3 N.T.A. del P.I. per la realizz. di un bike stop in via Lanzo	D.C.C. n. 68 del 23-Lug-18
50	4,5,6,8,11	29 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 12/61/2018	D.C.C. n. 69 del 11-Feb-19
51	8	32 Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZIP	D.C.C. n. 41 del 10-Giu-19
52	15	34 Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella otopedonale di collegamento tra i rioni di Abbadinello e Padova	D.C.C. n. 42 del 10-Giu-19
53	3,8	33 Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: Ai Opere complementari al P.I.U.S.S.T. "Aree di Campo"; Al Adeguamento della zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi	D.C.C. n. 21 del 21-Ott-19
54	7,11,15	31 Variante al P.I. per la modifica ed integrazione degli artt. 15.3 e 19 della N.T.A. ed aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo	D.C.C. n. 82 del 09-Dic-2019
55	5,7,8,116,119	1 Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale P.leonino di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 04/20/20	D.C.C. n. 26 del 11-Mag-20
56	2	36 Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Amalido da Lorenza e Via Querin ad Alchiero	D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4,8,11	39 Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) Avviso del 01/02/2019	D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	8	38 Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin	D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37 Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40 Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Biondo	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41 Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di P.leonino	D.C.C. n. 47 del 19-Ott-2020

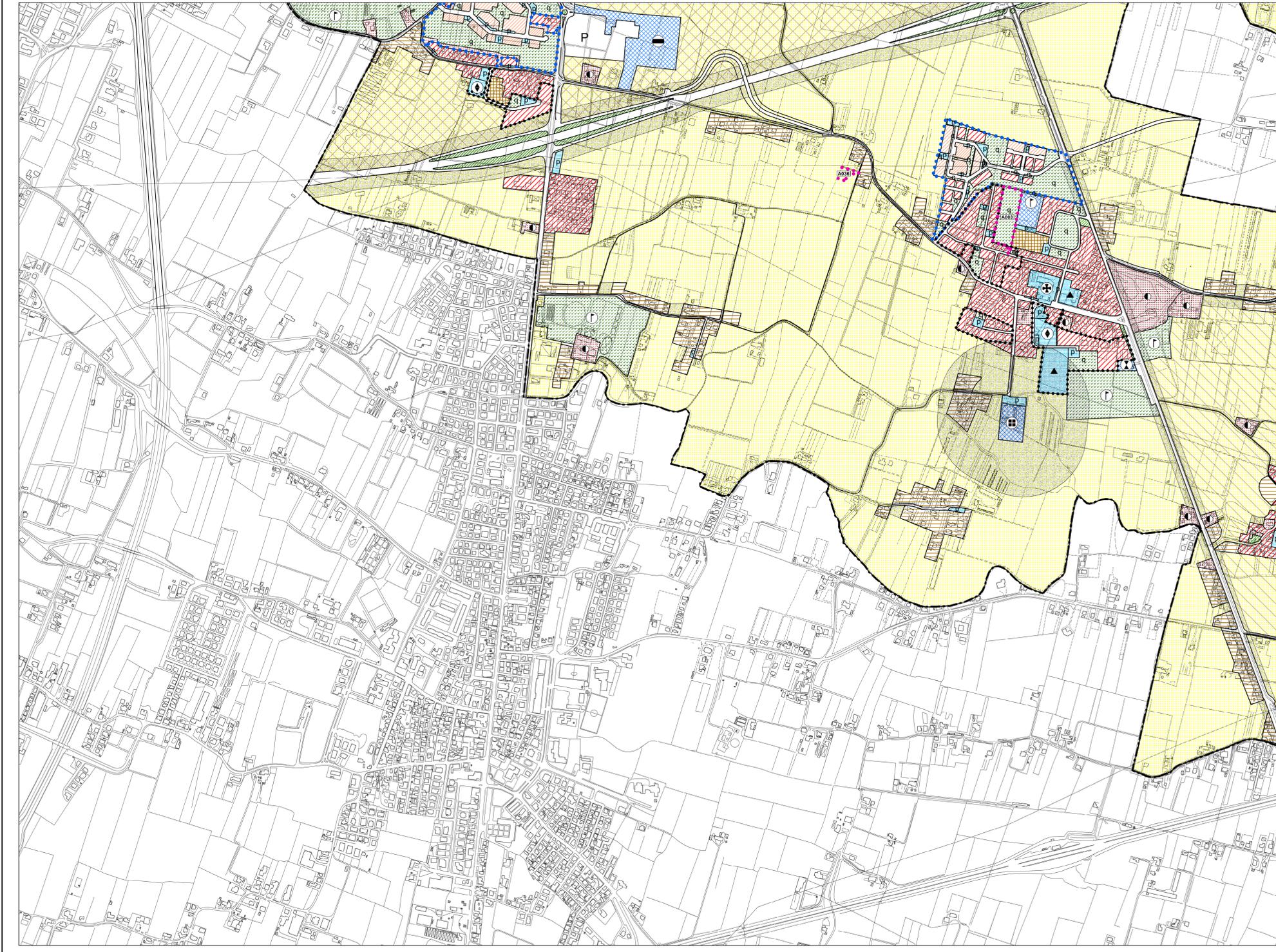
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
4	12	323 Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 N.T.A. di un'area in zona Garzale	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10
5	4	341 Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-14
6	6	313 Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" ed "attrezzature per istituzioni" ed "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario ai Colli	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-14
7	11	9 Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commendato	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-15
8	7	13 Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. ICV Pd	D.C.C. n° 60 del 20-Lug-15
9	12	20 Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7,8	30 Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Genetissima" da "Servizi di interesse generale" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-16
11	100	29 Modifica dell'area: Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5.5.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	86,100,101,115,117,133,150	35 Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-10
13	1-16	42 Vincoli cimiteriali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20

ADEGUAMENTI

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320 Progetto definitivo "Autostazione A13 Bovigo - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dir. Min. Infra. Transp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti ricade con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 febbraio 2009.



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1.000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Art. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali - Art. 19
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonimi
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoilinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

AREE PER IL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

- Area "Giustiniano" - Art. 25 bis
- Area "S. Lazzaro" - Art. 25 bis

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- Aree per parcheggi principali - Art. 26
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo otopedonale
- Area interessata da VINCIARE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro ZIP Provvisorio (D. Lgs. 156/2006 e s.m.) - Art. 21
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25
- Perimetro aree interessate da Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L. 4 del 16 marzo 2015 art. 7)