

INTERO TERRITORIO COMUNALE



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 09 DICEMBRE 2019 Scala 1:5.000

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

★	FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
	31	12	6	Variante al Piano degli Interventi per la rete, del vicinato finalizzata alla realizzazione di un bacino di espansione della scuola Terenziana	D.C.C.n. 61 del 14-Sek-15
	32	4, 7, 8	2	Variante al P.I. del Piano degli Interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale", ai sensi dell'art. 18 L. n. 11/2004	D.C.C.n. 62 del 14-Sek-15
	34	4, 8	5	Variante al P.I. al sensi della L.R. 50/2012 e L.R. 11/2004, per l'adeguamento previsionale del Piano del Commercio al dettaglio in area privata"	D.C.C.n. 63 del 14-Sek-15
	34	6	4	Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C.n. 64 del 05-Ott-15
	35	4	7	Variante al P.I. per la retrocessione vinco, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zize e via A. da Muraro	D.C.C.n. 65 del 05-Ott-15
	36	16	8	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e rotonda su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Nicolò	D.C.C.n. 66 del 05-Ott-15
	37	7	14	Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. via Pulicco-via Filiburgo Anaga/Angela Saja	D.C.C.n. 69 del 05-Ott-15
	38	7	11	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardo	D.C.C.n. 21 del 07-Mar-16
	39	4	12	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra via Aspetti e Vicoletto	D.C.C.n. 20 del 07-Mar-16
	40	14,6	10	Variante al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con precisazioni degli ambiti produttivi	D.C.C.n. 34 del 09-Mar-16
	41	3,4,5,6,7,8	15	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 16/09/2015	D.C.C.n. 59 del 07-Nov-16
	42	3,4,5,6,7,8	15	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 18/10/2016	D.C.C.n. 60 del 07-Nov-16
	43	7	19	Variante al P.I. per la riclassificazione dell'area ex Piazzale Buschatti	D.C.C.n. 67 del 25-Dic-16
	44	8,12	23	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 17/10/2017	D.C.C.n. 64 del 29-Nov-17
	45	11	22	Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Ionio	D.C.C.n. 65 del 29-Nov-17
	46	7	25	Variante al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Caserma Piave"	D.C.C.n. 47 del 11-Giu-18
	47	7	26	Variante al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via Dei Precorotti e via Marcolini	D.C.C.n. 47 del 11-Giu-18
	48	6,7	21	Variante al P.I. per la viabilità di accesso all'area ex Foro Biondi di corso Australia	D.C.C.n. 48 del 11-Giu-18
	49	10	28	Variante per app. sottopavimento ai sensi art.16.3 N.T. del P.I. per la modifica di un sito atp in via Ionio	D.C.C.n. 68 del 23-Lug-18
	50	4,5,6,8,11	29	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 12/09/2018	D.C.C.n. 9 del 11-Feb-19
	51	8	32	Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZP	D.C.C.n. 41 del 10-Giu-19
	52	15	34	Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Abbadisargone e Padova	D.C.C.n. 42 del 10-Giu-19
	53	3,8	33	Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.R.U.S.T. "Ano di Gesù"; B) Adeguamento della zonizzazione e seguito della realizzazione di via Benassi	D.C.C.n. 71 del 21-Ott-19
	54	7,11,15	31	Variante al P.I. per la modifica ed integrazioni degli artt.15.3 e 19 delle N.T.A. ed aggiornamento del Piano di zonizzazione con inserimento di un nuovo accordo	D.C.C.n. 82 del 09-Dic-2019

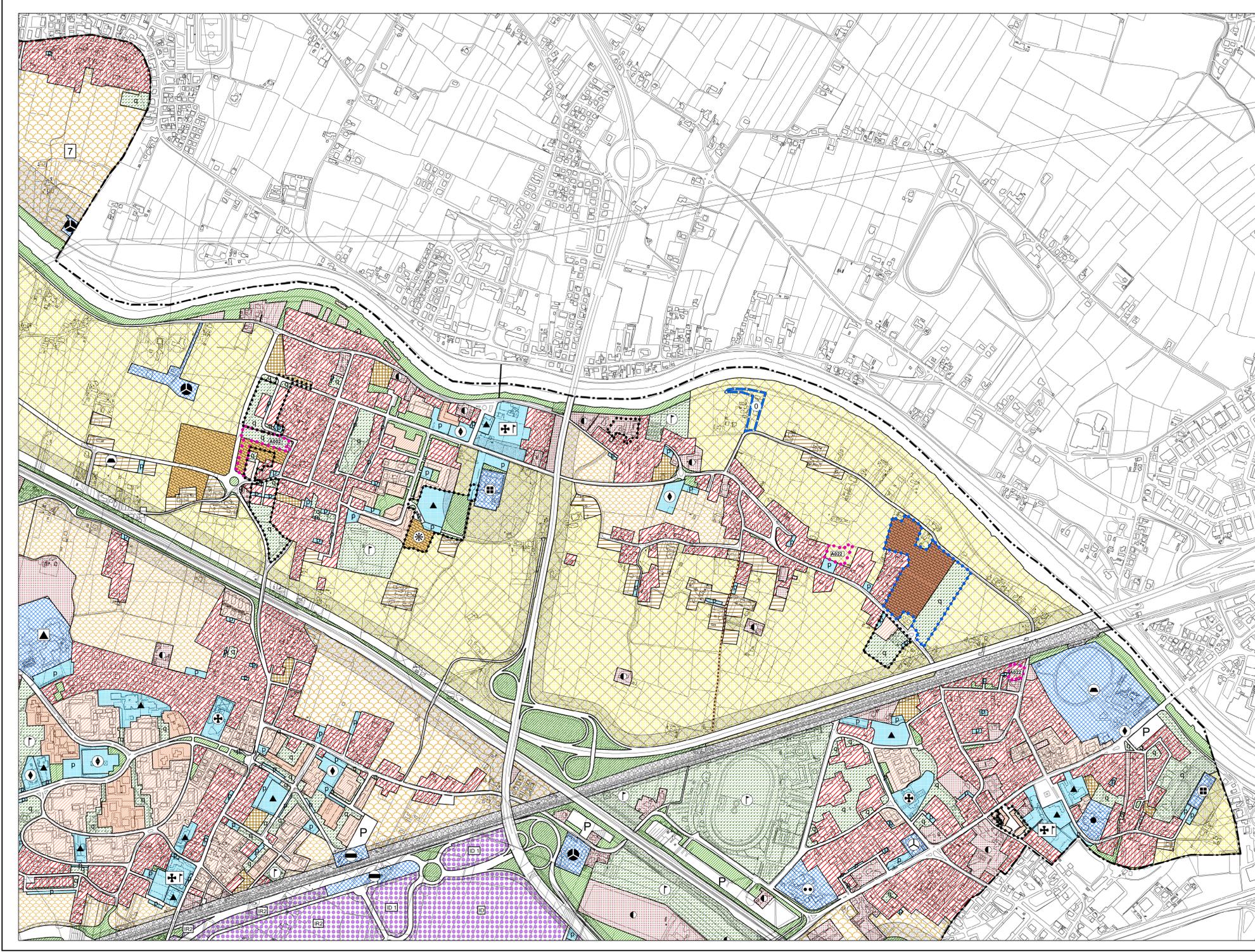
VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

★	FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
	3	7	319	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzata" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive panoramiche" presso il Piano Miravalle	D.C.C.n. 121 del 30-Nov-09
	4	12	323	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 N.T.A. di urbanità in zona G	D.C.C.n. 58 del 12-Lug-10
	5	4	341	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C.n. 9 del 11-Feb-14
	6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" ed attrezzatura per istruzione ed attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario di Corti	D.C.C.n. 26 del 27-Mar-14
	7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area ex via del Commercio	D.C.C.n. 26 del 27-Mar-14
	8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio - EDV III	D.C.C.n. 50 del 29-Lug-15
	9	12	20	Modifica di urbanità e servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ed impianti anonari	D.C.C.n. 10 del 24-Mar-17
	10	7-8	30	Modifica della destinazione urbanistica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sierentissima" da "Servizi di interesse generale" a "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" e "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C.n. 46 del 11-Giu-18
	11	100	29	Modifica urbanistica. Urb. Edificio ex Foce Italiana in Largo Europa, ai sensi artt.5.1,5.1 N.T. del PAT	D.C.C.n. 6 del 19-Feb-18
	12	101, 102, 103, 104	35	Modifica della classe di Urbanità di Piano da E e D degli edifici esistenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Realizzazione del S.O.C. di via alle varianti parziali con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C.n. 14 del 25-Feb-19

ADEGUAMENTI

★	FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
	2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A11-Burfi - Lavori di realizzazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infra. Trasporti N° 2005 del 22-Feb-10
	3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

★ La numerazione delle varianti inizia con la variante n° P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Art. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Are per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoflinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Area di rispetto per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 03/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SIJAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermediale - Art. 25

Rilevato AEROFOTOGRAFOMETRICO anno 1997 - Esecuzione RPA S.p.a. - Perizia. Controllo ai sensi della Legge n° 68 del 02/02/1960. Nucleo foto dell'1:6 M. alta diffusione n° 473 del 09/12/1999.