

**INTERO TERRITORIO COMUNALE**



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 09 DICEMBRE 2019 Scala **1:5.000**

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE**

★	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
	31	12	6 Variante al Piano degli Interventi per la rilevanza del vincolo finalizzato alla realizzazione di un bacino di espansione della scuola Terzagola	D.C.C.n. 61 del 14-Sel-15
	32	4, 7, 8	2 Variante TA, del Piano degli Interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale", ai sensi dell'art. 11/2004	D.C.C.n. 62 del 14-Sel-15
	33	4, 8	5 Variante al P.I. ai sensi della L.R. 50/0212 e L.R. 11/2004, per l'adeguamento previsionale del Piano del Commercio al dettaglio in area privata	D.C.C.n. 63 del 05-09-15
	34	6	4 Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C.n. 64 del 05-09-15
	35	4	7 Variante al P.I. per la retrocessione tempo, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zize e via A. da Muraro	D.C.C.n. 65 del 05-09-15
	36	16	8 Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e rotabile su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Nicolò	D.C.C.n. 66 del 05-09-15
	37	7	14 Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. (via Pulicco-via Filiburgo Anaga/Angela Saja)	D.C.C.n. 69 del 05-09-15
	38	7	11 Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardo	D.C.C. n.21 del 07-Mar-16
	39	4	12 Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra via Aspetti e Vicoletto	D.C.C. n.20 del 07-Mar-16
	40	14,6	10 Variante al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con precisazioni degli ambiti investibili	D.C.C. n.34 del 09-Mar-16
	41	3,4,5,6,7,8	15 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 16/09/2015	D.C.C. n.59 del 07-Nov-16
	42	3,4,5,6,10	18 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 18/10/2016	D.C.C. n.60 del 07-Nov-16
	43	7	19 Variante al P.I. per la riclassificazione dell'area ex Piazzale Buschatti	D.C.C. n.67 del 25-Dic-16
	44	8,12	23 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 17/10/2017	D.C.C. n.64 del 29-Nov-17
	45	11	22 Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Ionico	D.C.C. n.65 del 29-Nov-17
	46	7	25 Variante al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Caserma Piave"	D.C.C. n.47 del 11-Giu-18
	47	7	26 Variante al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via dei Precorriti e via Marconi	D.C.C. n.47 del 11-Giu-18
	48	6,7	21 Variante al P.I. per la viabilità di accesso all'area ex Foro Bionio di corso Australia	D.C.C. n.48 del 11-Giu-18
	49	10	28 Variante per app. sottopubo-già ai sensi art.16.3 NTA del P.I. per la realizzazione di un bike stop in via Ionico	D.C.C. n.88 del 23-Lug-18
	50	4,5,6,8,11	29 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 12/01/2019	D.C.C. n.9 del 11-Feb-19
	51	8	32 Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZP	D.C.C. n.41 del 10-Giu-19
	52	15	34 Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Abbadigrosso e Padova	D.C.C. n.42 del 10-Giu-19
	53	3,8	33 Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.R.U.S.T. "Ano di Giama"; B) Adeguamento della zonizzazione a seguito della realizzazione di via Bonari	D.C.C. n.71 del 21-Ott-19
	54	7,11,15	31 Variante al P.I. per la modifica ed integrazioni degli artt.15.3 e 19 delle N.T.A. ed aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo	D.C.C. n.82 del 09-Dic-2019

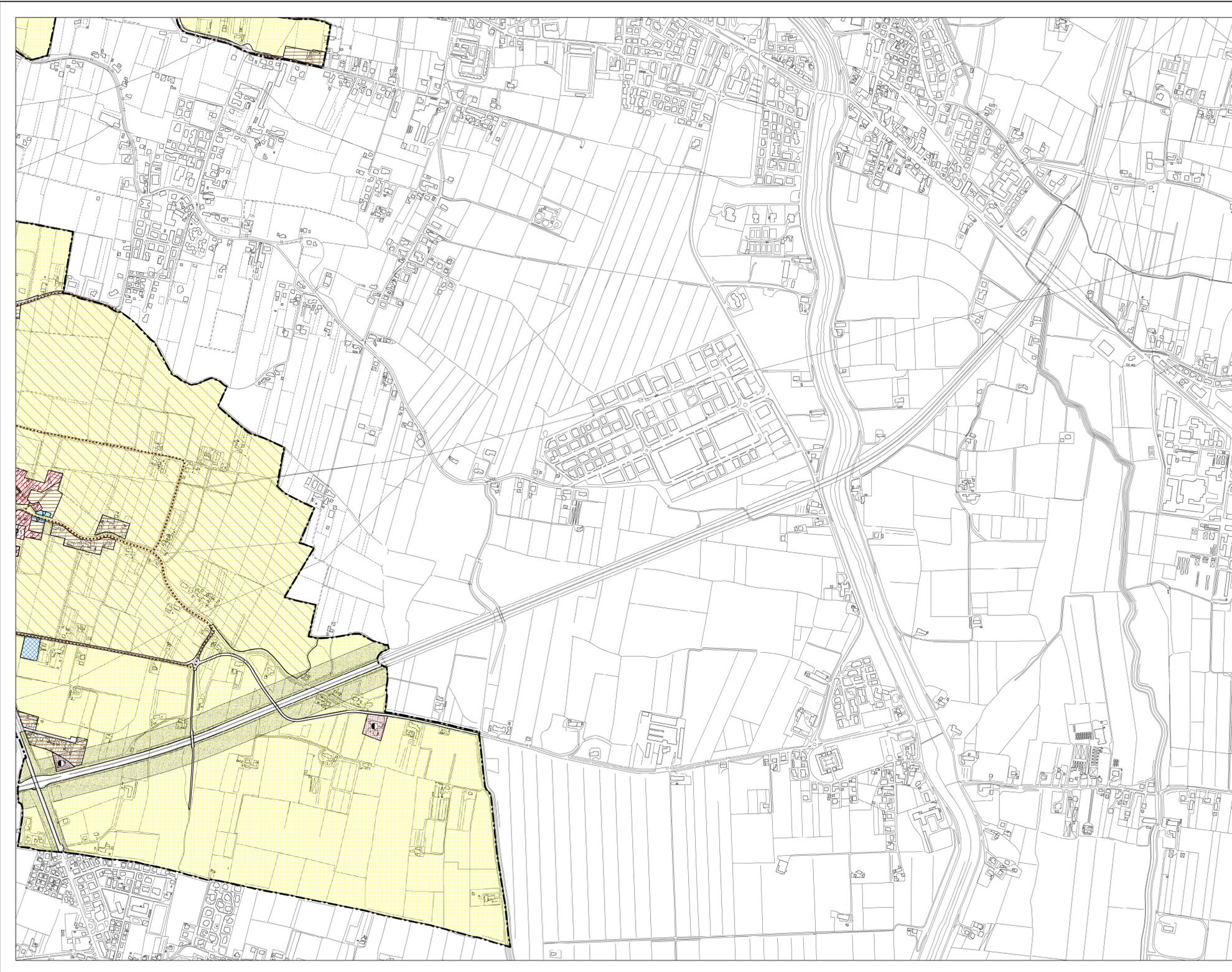
**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.**

★	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
	3	7	319 Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzata" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Miranovi	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09
	4	12	323 Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in via Garzanti	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10
	5	4	341 Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-14
	6	6	313 Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzatura per strutture" ad "attrezzatura per opere e servizi" nel complesso socio sanitario di Corti	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-14
	7	11	9 Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n° 26 del 20-Lug-15
	8	7	13 Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio, EDV III	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
	9	12	20 Modifica di urbanistica e servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonni	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
	10	7-8	30 Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serezzanina" da "Servizi di interesse generale" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-18
	11	100	29 Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi artt.5.1, N.T. del PAT	D.C.C.n. 6 del 19-Feb-16
	86, 100, 101, 102, 117, 103, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E e D degli edifici residenziali nel Centro Storico compresi nel progetto "Acquedotto del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C.n. 14 del 25-Feb-19

**ADEGUAMENTI**

★	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
	2	12 - 13	320 Progetto definitivo "Autostada A13 Bu-Fil". Lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e intercomessione fra autostada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Transp. N° 2005 del 22-Feb-10
	3	4 - 8	- Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

★ La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



**LEGENDA**

**CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZA - Art. 10 e 11**

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

**ZONE AGRICOLE - Art. 20**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Arete incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Arete per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di sosta - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

**VERDE**

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonni
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autofilino
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Perimetri di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25