

INTERO TERRITORIO COMUNALE



VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

★	FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
31	12	6	Variante al Piano degli Interventi per la rete, del vicinato finalizzata alla realizzazione di un bacino di espansione della scuola Terzagola	D.C.C. n. 61 del 14-Ses-15
32	4, 7, 8	2	Variante TA, del Piano degli Interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale", ai sensi dell'art. 18, L. 11/2004	D.C.C. n. 62 del 14-Ses-15
33	4, 8	5	Variante al P.I. ai sensi della L.R. 50/2012 e L.R. 11/2004, per l'adeguamento previsionale del Piano del Commercio al dettaglio in area privata	D.C.C. n. 63 del 09-Ott-15
34	6	4	Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C. n. 64 del 09-Ott-15
35	4	7	Variante al P.I. per la retrocessione, tempo, finalizzata alla realizzazione urbana ortodopolonale tra via Zize e via A. da Muraro	D.C.C. n. 65 del 09-Ott-15
36	16	8	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e rotonda su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Nicolò	D.C.C. n. 66 del 09-Ott-15
37	7	14	Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs. 156/2006 e succ. mod. via Pulicchio-via Filiburgo Anaga/Ampa SPA	D.C.C. n. 69 del 09-Ott-15
38	7	11	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardo	D.C.C. n. 21 del 07-Mar-16
39	4	12	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra via Aspetti e Vicoletto	D.C.C. n. 20 del 07-Mar-16
40	14, 6	10	Variante al P.I. per l'adeguamento alla norma di diritto, del P.A.T. con precisazioni degli ambiti insediativi	D.C.C. n. 34 del 09-Mar-16
41	3, 4, 5, 6, 7, 8	15	Variante verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 16/09/2015	D.C.C. n. 59 del 07-Nov-16
42	3, 4, 5, 6, 10	18	Variante verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 18/10/2016	D.C.C. n. 60 del 07-Nov-16
43	7	19	Variante al P.I. per la riclassificazione all'area ex Piazzale Buscatti	D.C.C. n. 67 del 29-Dic-16
44	8, 12	23	Variante verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 17/10/2017	D.C.C. n. 64 del 29-Nov-17
45	11	22	Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Ionico	D.C.C. n. 65 del 29-Nov-17
46	7	25	Variante al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Caserna Piave"	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18
47	7	26	Variante al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via dei Precorriti e via Marconi	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18
48	6, 7	21	Variante al P.I. per la viabilità di accesso all'area ex Foro Biondo di corso Australia	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18
49	10	28	Variante per app. sottopolo-pia ai sensi art.15.3 NTA del P.I. per la realizzazione di un bike stop in via Ionico	D.C.C. n. 88 del 23-Lug-18
50	4, 5, 6, 8, 11	29	Variante verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 12/09/2018	D.C.C. n. 9 del 11-Feb-19
51	8	32	Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZP	D.C.C. n. 41 del 10-Giu-19
52	15	34	Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Abbadonzo e Padova	D.C.C. n. 42 del 10-Giu-19
53	3, 8	33	Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.R.U.S.T. "Aso di Giano"; B) Adeguamento della zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benassi	D.C.C. n. 71 del 21-Ott-19
54	7, 11, 15	31	Variante al P.I. per la modifica ed integrazioni degli artt. 15.3 e 19 delle N.T.A. ed aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo	D.C.C. n. 82 del 09-Dic-2019

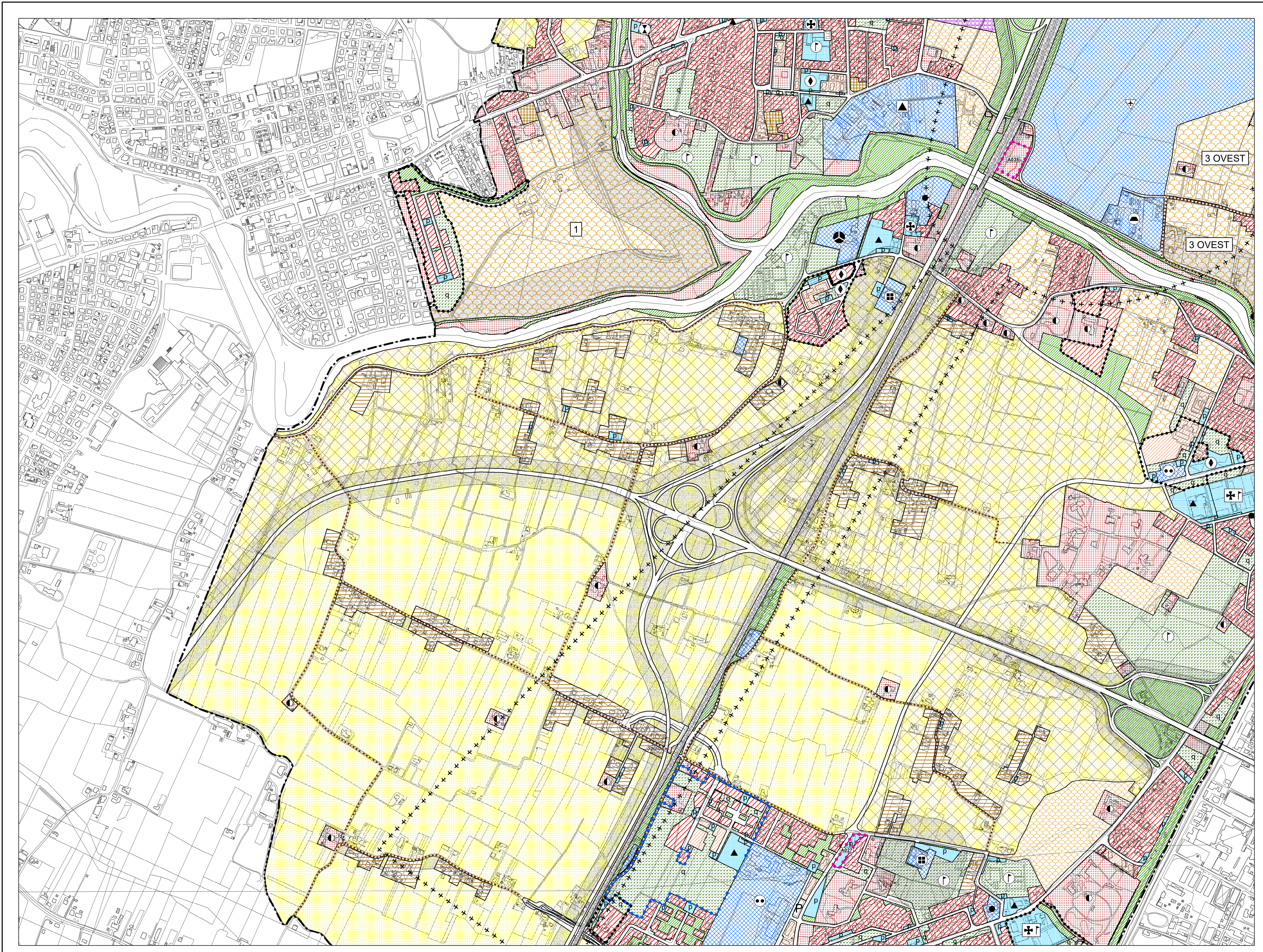
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
3	7	319	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzature" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Miranovi	D.C.C. n. 123 del 30-Nov-09
4	12	323	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Garzanti	D.C.C. n. 58 del 12-Lug-10
5	4	341	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n. 9 del 11-Feb-14
6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" ed "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario di Corti	D.C.C. n. 26 del 17-Mar-14
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Comarosso	D.C.C. n. 26 del 02-Apr-15
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. EDV 19	D.C.C. n. 50 del 28-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonni	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Soteriosissimo"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destin. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.15.5.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	85, 103, 101, 102, 117, 103, 101	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E e D degli edifici preesistenti nel Centro Storico compresi nel progetto Architetto del 001 di cui alla variante parcellare con attribuzione della valenza paesaggistica del P. T.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19

ADEGUAMENTI

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bu. L. Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostada A4 e A13	Dec. Min. Infra. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

★ La numerazione delle varianti inizia con la variante n° P.I.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato a data 04/04/2009.



**LEGENDA**

**CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA**

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1.000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZA - Art. 10 e 11**

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

**ZONE AGRICOLE - Art. 20**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Arece per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

**VERDE**

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25**

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonni
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autofilino
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 03/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25

Fileva AEROFOTOGRAFOMETRICO anno 1997 - Emissione RPA S.p.a. - Perip. Controllato ai sensi della Legge n° 68 del 02/02/1960. Nullo osta del 16. M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.

Foglio 10 Scala 1:5.000