

INTERO TERRITORIO COMUNALE



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 7 MARZO 2022 Scala 1:5.000

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
51	8	32 Variante al P.I. per la modifica della ricostituzione di due aree a servizi nell'ambito della ZIP	D.C.C. n. 41 del 10-Giu-19
52	15	34 Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ocolpedonale di collegamento tra i comuni di Abbadogrande e Padova	D.C.C. n. 42 del 10-Giu-29
53	3,8	33 Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.I. n. S.S. "Area di Campo S/B" Allungamento della zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi	D.C.C. n. 71 del 21-Ott-19
54	7.11.15	31 Variante al P.I. per la modifica ed integrazione degli artt. 15.3 e 15 della N.T.A. ad aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di nuovo accordo	D.C.C. n.82 del 09-Dic-2019
55	5,7,8, 116,119	1 Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 3/4/2020	D.C.C. n. 29 del 11-Mag-20
56	2	36 Variante al P.I. per l'aggiornamento di un accordo di pianificazione tra Via Amadio da Limena e Via Quermi ad Albisero	D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4,8,11	39 Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (r. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) Avenue del 01/02/2019	D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	8	38 Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Lughini	D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37 Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40 Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Benza	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41 Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso nel complesso sportivo di Fontanafredda	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43 Variante all'art. 15 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45 Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46 Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Piazza Boboneo	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
7.11-12-88- 103,107- 118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SRE3	D.C.C. n. 54 del 27-Sep-2021
85	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di ll.p. denominato "pista ocolpedonale Via Canalistra ex dgr 327/2001 art. 19 comma 2"	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
87	2-4	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di ll.p. denominato "sentiero pedonale e cicloabile di via Cal'Paronco" ex dgr 325/2001 art. 19 comma 2"	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
88	10	52 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Benettonificio di collegamento con via Maria Cristina"	D.C.C. n. 102 del 7-Mar-2022
89	4	56 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Piano Centro Storico"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
5	4	341 Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-14
6	6	313 Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" ed "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario ai Colli	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-14
7	11	9 Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commisario	D.C.C. n° 26 del 03-Apr-15
8	7	13 Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio - KV F3	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20 Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annoverati	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30 Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale - Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale - Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.48 del 11-Giu-18
11	100	29 Modifica dell'art. 15 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
86, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico con il progetto "Architettura del 600" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42 Vincoli cimiteriali. Modifica fasce di rispetto	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - HUB dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 28-Apr-2021

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320 Progetto definitivo "Autobusstrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e intersezione tra autostrada e A43"	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-19
3	4 - 8	-	Delibera del Consiglio di Stato 2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2020.



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

RESIDENZA - Art. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Arece per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti annoverati
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoferme
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

AREE PER IL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

- Area "Giustiniano" - Art. 25 bis
- Area "S. Lazzaro" - Art. 25 bis

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Sedi stradali - Art. 35
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.) - Art. 21
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25
- Perimetro aree interessate da Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (L.R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7)

Altezza AEROFOTOGRAFICO anno 1997 - Evoluzione SPA S.p.a. - Pennig. Controllo ai sensi della Legge n° 48 del 02/02/1990. Nulla osta dell'I.G.M. alla diffusione n° 43 del 09/02/1999.