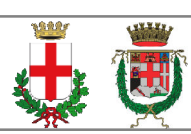




COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **14** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOENI
STEFANO ROVERI ARCHITETTI

TRT

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNANO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Modalità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Urbanistica e Servizi CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARZI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZIGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Leticia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PIAARO

Aggiornamenti del 05/07/2023

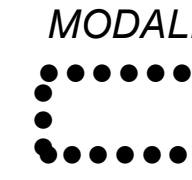
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
60	4	40	Varianti al P.I. finalizzate al radicamento della linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Varianti al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Pontevedra	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Varianti al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Pontevedra	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "Terreno pedonale e isolabile di via Ca' Pissone" ex art. 19 del 15-02-2021	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Varianti al P.I. per la ridefinizione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avvio del 15-02-2021	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7.11-12-86-100-101-115	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021
66	12	47	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "Pista ciclopedonale via Cacciatini" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2	48	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "Terreno pedonale e isolabile di via Ca' Pissone" ex art. 19 del 15-02-2021	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	42	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "Terreno pedonale e isolabile di via Ca' Pissone" ex art. 19 del 15-02-2021	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
69	4	56	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "Piano San Carlo Bonifacio"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "Piano San Carlo Bonifacio"	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di P.I. denominato "Piano San Carlo Bonifacio"	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO PIANO degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febrario-2023
73	5	57	Varianti al P.I. per la riqualificazione ed ampliamento del Parco Ivo - Prima Strada	D.C.C. n. 9 del 27-Febrario-2023
74	6	59	Varianti urbanistiche al P.I. per la realizzazione dell'ampianto di "Unità di piano di classe "A" - RESTAURO SCIENTIFICO"	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Varianti urbanistiche al P.I. per la realizzazione dell'ampianto di "Unità di piano di classe "B" - RESTAURO"	D.C.C. n. 42 del 22-Maggio-2023
76	14, 8, 9, 19	67	Varianti urbanistiche per il Piano delle alterazioni e autorizzazioni immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023

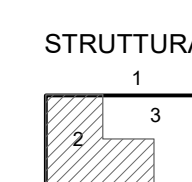
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riqualificazione di un'area di servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio. 10/01/PS	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica al P.I. per la riqualificazione di un'area di servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio. 10/01/PS	D.C.C. n. 10 del 04-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Saverio"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica della classe di Unità di Piano di Classe "A" e "D" degli edifici situati nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della vettura paragonata del P.I. TRC.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	100, 101, 115, 150	35	Varianti urbanistiche al P.I. per la riqualificazione ed ampliamento del Parco Ivo - Prima Strada	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-20
13	1-18	42	Varianti urbanistiche al P.I. per la riqualificazione ed ampliamento del Parco Ivo - Prima Strada	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della nuova scuola di ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del "Complesso Saverio"	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica di via Beniamini (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico esterne, ai sensi dell'art. 15, n.1 e 15, n.2 del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2022

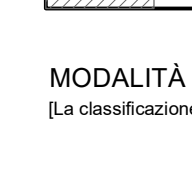
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-P4" - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e riconversione in autorivista A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Trasp. N. 2002 del 27-Feb-10
3	4-8	-	Benemerenza del Consiglio di Stato	2762/18

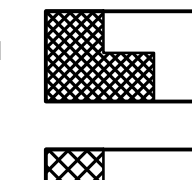
* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.C. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2008.

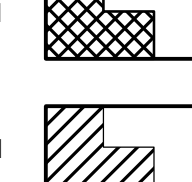
MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

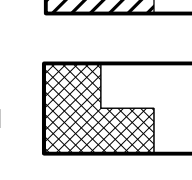
Art. 15, c. 2  Centro Storico

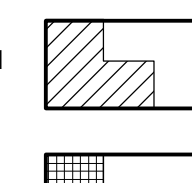
Art. 15, c. 3  1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

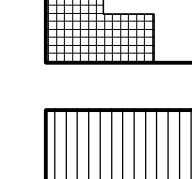
Art. 15, c. 4  1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

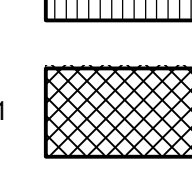
Art. 15, c. 6  1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "D" - RESTAURO SCIENTIFICO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "E" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "F" - RESTAURO

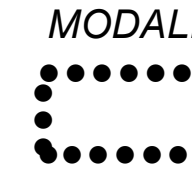
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "G" - RESTAURO

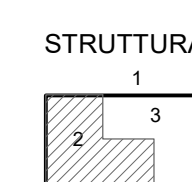
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "H" - RESTAURO

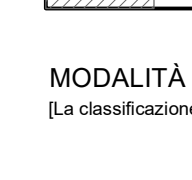
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "I" - RESTAURO

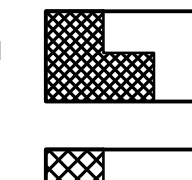
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "J" - RESTAURO

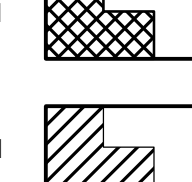
MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(la riqualificazione delle Unità di Piano è prevista nell'ambito del piano delle alterazioni)

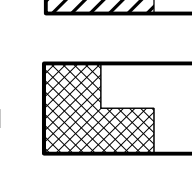
Art. 15, c. 2  Centro Storico

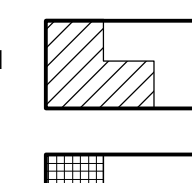
Art. 15, c. 3  1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

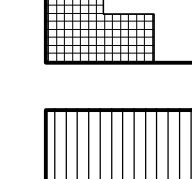
Art. 15, c. 4  1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

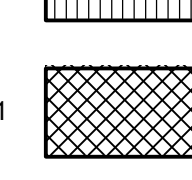
Art. 15, c. 6  1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "D" - RESTAURO SCIENTIFICO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "E" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "F" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "G" - RESTAURO

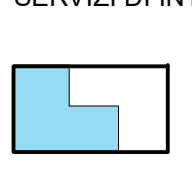
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "H" - RESTAURO

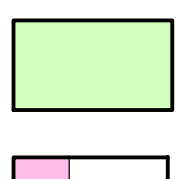
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "I" - RESTAURO

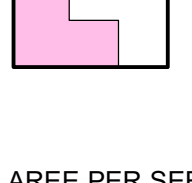
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "J" - RESTAURO

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

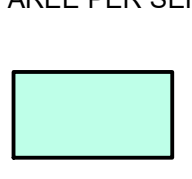
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

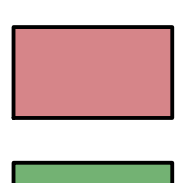
Art. 15, c. 4, 6  Istituzioni religiose

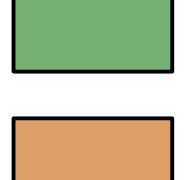
Art. 15, c. 4, 6  Aree sistemate a verde

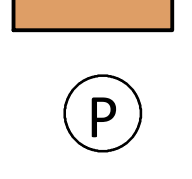
Art. 15, c. 4, 6  Attrezzature di interesse comune


AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione

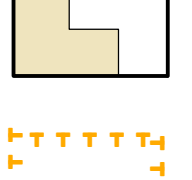
Art. 15, c. 4, 6  Servizi di interesse comune e servizi religiosi

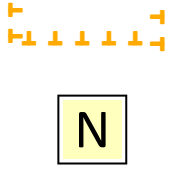
Art. 15, c. 4, 6  Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6  Parcheggi e autorimesse

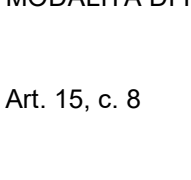
ALTRE DESTINAZIONI

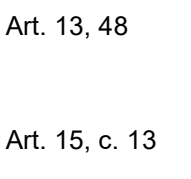
Art. 15, c. 4, 5  Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

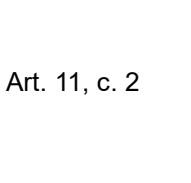
Art. 15, c. 5  Ambienti centrali

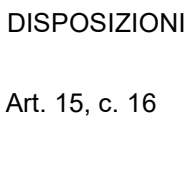
PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

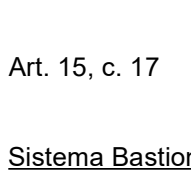
Art. 15, c. 8  Accordo di programma

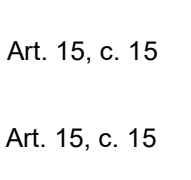
Art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13  Architettura del Novecento

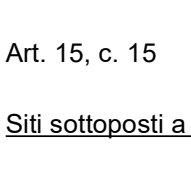
Art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

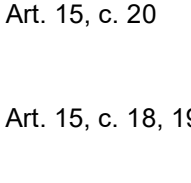
DISPOSIZIONI PARTICOLARI

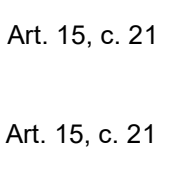
Art. 15, c. 16  Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17  Città giardino

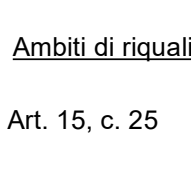
Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

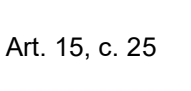
Art. 15, c. 15  Area di tutela


Art. 15, c. 15  Area a verde

Art. 15, c. 15  Area a parco

Siti sottoposti a tutela dell'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20  Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19  Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21  Sito UNESCO 2° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone


Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Zona urbanistica attiva (PUA) in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Zona urbanistica attiva (PUA) in Centro Storico

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

Art. 15, c. 5  Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)