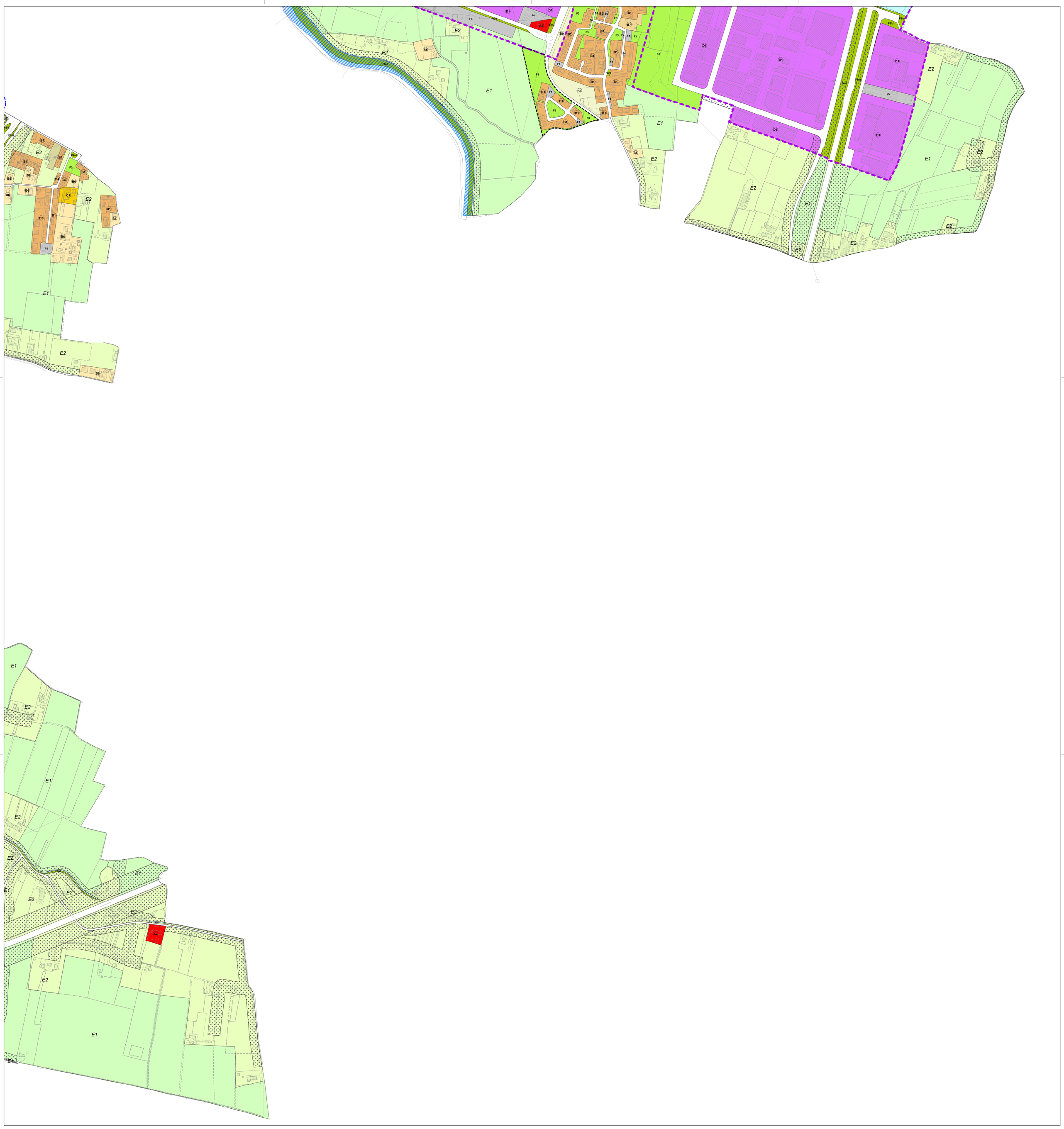
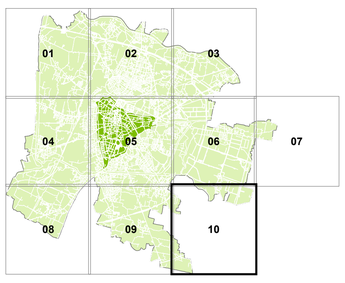


COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** | Tavola **10** | Scala **1:5.000**

USI E MODALITÁ DI INTERVENTO
intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI

Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VIncA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 3/7/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

*	FOGLI n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Pontevigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 – Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolasco	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Set-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di ll.pp. denominato " pista ciclopedonale via Canestrini" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di ll.pp. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Panosso" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cinto	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività' produttiva situata in località Altichiero ai sensi dell'art.4 della L.R. n.55/2012	D.C.C n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Peano per il progetto della cabina IRI	D.C.C n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo stralcio"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività' produttiva situata in zona industriale nord, sdemanializzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprieta' comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo.2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi dei Comuni di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SIR2 e Sistema Smart	D.C.C.n.42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IOV Pd	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annonari	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,5,1 N.T. del PAT	D.C.C n. 6 del 19-Feb-18
12	88,100, 101,116, 117,133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli cimiteriali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Selvatico estense, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I	D.C.C.n.37 del 14/06/2023

ADEGUAMENTI

	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 – 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infras. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 – 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

art. 15 — ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
art. 16 — A2 — ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 — B0 — ZTO B0 a verde privato
art. 18 — B1 — ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
art. 18 — B2 — ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
art. 18 — B3 — ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
art. 18 — B4 — ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
art. 18 — B5 — ZTO B5 residenziale di completamento satura
art. 19 — B6 — ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
art. 20 — B7 — ZTO B7 residenziale di completamento inedificata con lotti di medie dimensioni
art. 21 — L/n — ZTO B8 residenziale di completamento inedificata con lotti di piccole dimensioni
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 — C1 — ZTO C1 residenziale di rigenerazione
art. 23 — C2 — ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 — D1 — ZTO D1 industriale di completamento
art. 26 — D2 — ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
art. 27 — D3 — ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
art. 28 — D4 — ZTO D4 speciale di trasformazione
D4/n = sottozona D4 (tabella Art. 28 delle NTO)

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 — E1 — ZTO E1 agricolo-paesaggistica
art. 32 — E2 — ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 — F1 — ZTO F1 per l'istruzione
art. 34 — F2 — ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
art. 34 — F3 — ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
art. 34 — F4 — ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 — F5 — ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5/a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5/b = servizi per l'istruzione
F5/c = servizi di interesse scientifico, culturale e per il tempo libero
F5/d = servizi sanitari e socio-assistenziali
F5/e = servizi sociali
F5/f = servizi religiosi (cimiteri)
F5/g = servizi tecnologici e telecomunicazioni
F5/h = fiera e attività connesse
F5/i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità
F5/j = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'interporto
F5/k = altre attrezzature di interesse generale

art. 35 — F6 — ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6/a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F6/b = parco territoriale dello sport e del loisir Euganeo
F6/c = parco fluviale
F6/d = verde stradale e ferroviario

INFRASTRUTTURE

art. 36 — Ferrovia
art. 36 — Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
art. 36 — Viabilità esistente
art. 36 — Viabilità di progetto
art. 45 — Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
A = zona di tutela "A" del PRA
B = zona di tutela "B" del PRA
C = zona di tutela "C" del PRA
artt. 37, 42 — Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
art. 37 — Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova)
art. 37 — Fascia di rispetto allargata SIR
art. 37 — Fascia di rispetto ristretta SIR
art. 38 — Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
art. 35, All. A — Accordo di Programma (AdP)
art. 48 — X/n — Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
art. 13, 48 — APPnn — Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
APPnn = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 LR 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 — Centro storico
art. 16 — Architettura del Novecento
art. 17 Prontuario — * — Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 — Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
art. 25, 35 — Area intermodale
art. 29 — Parco commerciale
LR 55/2012 — S.U.A.P. — Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 4/2015 — Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
art. 43 — Corso d'acqua o canale
art. 43 — Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
art. 11, c. 2 — Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)