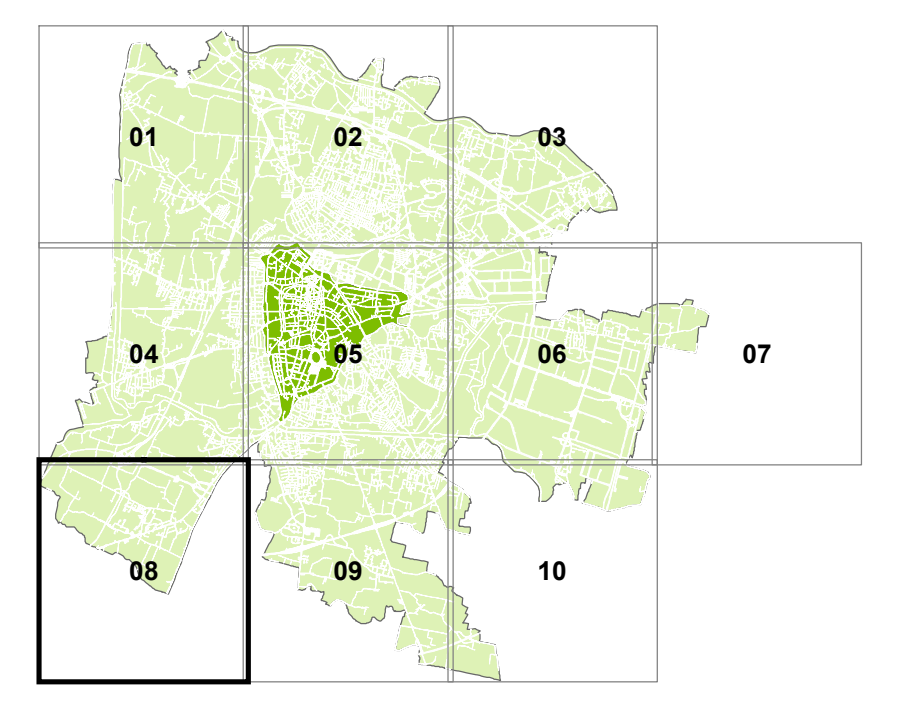




**COMUNE DI PADOVA**  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **08** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territorio comunale



Il Sindaco  
**Sergio GIORDANI**  
Assessore Urbanistica  
**Andreas RAGNONA**  
Segretario Generale  
**Dott. Giovanni ZAMPIERI**



**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Arch. Stefano BODER (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Fabio VANIN (MATE)  
Coordinamento operativo  
Urb. Rafaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERREGUTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Biadene	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anello nel complesso sportivo di PonteVigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 8 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-26-100-101-119	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "pista ciclopeditonale via Carverani" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Car Panissio" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.L.P.P. "Area attrezzata sul "Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cimto	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.L.P.P. denominato "Prato San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'impianeto di un'attività produttiva situata in località Alchiero ai sensi dell'art.4 della L.R. n. 55/2012	D.C.C. n. 82 del 04-Ottobre-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Febbraio-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Ivis - Primo Atalio"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impianeto di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, specializzazione e alterazione di via Siro strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza ex art. 10 U pr. 32/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "SIR e Sistema Smart"	D.C.C. n.42 del 22/Gennaio/2023
76	1,6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023



**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. XIV P3	D.C.C. n° 59 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annetti	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7,8	30	"Complesso Sordaniola" - Modifica di un'area di via Anelli denominata da "servizi di interesse generale: Adattazione idonei" a "servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinazione Urb. Edificio ex Poste italiane in Largo Europa, ai sensi art.55,1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-16
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D e D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compreso nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.A.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli ambientali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova stazione di Ingugnera - Hub dell'innovazione nell'area della Pista - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica alla destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sordaniola" - Modifica di un'area di via Anelli denominata da "servizi di interesse generale: Adattazione idonei" a "servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Saverio estense, al sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/Gennaio/2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autosopada A13 Bo-P4 - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Traspo. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	27/6/18

\* La numerazione delle varianti indica con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.


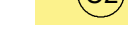
**CITTÀ STORICA**

- art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

**CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**

- art. 17  ZTO B0 a verde privato
- art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento saltra
- art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

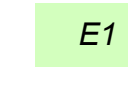

**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

- art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione

**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**


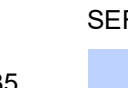


- art. 25  ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione

**TERRITORIO AGRICOLO**



- art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32  ZTO E2 agricolo-produttiva

**CITTÀ DEI SERVIZI**



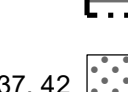


**SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**

- art. 34  ZTO F1 per attrezzature
- art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34  ZTO F4 per parcheggi






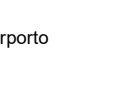









**SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**

- art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

**INFRASTRUTTURE**

- art. 36  Ferrovia
- art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36  Viabilità esistente
- art. 36  Viabilità di progetto
- art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38  Area per attrezzature stradali

**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

- art. 7  Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)
- art. 48  Area con scheda progettuale (P) o scheda area di Espansione (E) o nuova urbanizzazione (N) - Un'isola interveniva di nuova edificazione su Lotta
- art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) - area da sottoporre ad Accordo Art. 8 L.R. 11/2004
- art. 15  Centro storico
- art. 16  Architettura del Novecento
- art. 17  Casa colonica
- art. 25  AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO  
Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 35  Area intermediale
- art. 29, 29  Parco commerciale
- LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- LR 4/2015  AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE  
Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43  Corso d'acqua o canale
- art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)