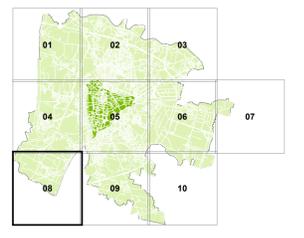




COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **08** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI



PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Urb. Arch. Stefano BODER (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

| № | FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE |
|----|------------------------|----------|--|-----------------------------------|
| 60 | 4 | 40 | Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Biadene | D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020 |
| 61 | 4 | 41 | Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anfiloco nel complesso sportivo di Pontevigodarzere | D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020 |
| 62 | 7 | 43 | Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 8 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico | D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021 |
| 63 | 6/11 | 45 | Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020 | D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021 |
| 64 | 134 | 46 | Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco | D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021 |
| 65 | 7-11-12-26-100-101-119 | 44 | Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3 | D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021 |
| 66 | 12 | 47 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "pista ciclopeditonale via Carverani" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2 | D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021 |
| 67 | 24 | 48 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "percorso pedonale e cicloabile di via Cui Plancasio" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2 | D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021 |
| 68 | 10 | 52 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.L.P.P. "area attrezzata sul "Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cimò" | D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022 |
| 69 | 4 | 56 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.L.P.P. denominato "Prato San Carlo Borromeo" | D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022 |
| 70 | 2 | 58 | Variante al P.I. per l'impianimento di un'attività produttiva situata in località Alchiero ai sensi dell'art.4 della L.R. n. 55/2012 | D.C.C. n. 82 del 04-Ottobre-2022 |
| 71 | 7 | 53 | Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI | D.C.C. n. 82 del 24-Febbraio-2022 |
| 72 | - | - | SECONDO Piano degli interventi | D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023 |
| 73 | 5 | 59 | Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Ivis - Primo Atalio" | D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023 |
| 74 | 6 | 57 | Variante urbanistica n. 57 S.U.A.R. al P.I. per la realizzazione dell'impianimento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, specializzazione e attuazione di via S. Maria strada di progetto comunale | D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023 |
| 75 | 3, 4, 5, 6, 13 | 66 | Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza ex art. 10 U pr. 32/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "SIR e Sistema Smart" | D.C.C. n.42 del 22/Gennaio/2023 |
| 76 | 1,6, 8, 9 | 67 | Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2023 | D.C.C. n. 50 del 03/07/2023 |

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | |
|-----------|----------------------------------|------------------------|--|---------------------------------|
| 8 | 7 | 13 | Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. XIV P3 | D.C.C. n° 59 del 20-Lug-15 |
| 9 | 12 | 20 | Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti aerei | D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17 |
| 10 | 7,8 | 30 | "Complesso Sordaniola" - Modifica di un'area di via Anelli denominata da "servizi di interesse generale: Adattazione edili" a "servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri" | D.C.C. n.46 del 11-Giu-18 |
| 11 | 100 | 29 | Modifica destinazione Urb. Edificio ex Poste italiane in Largo Europa, ai sensi art.55,1 N.T. del PAT | D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18 |
| 12 | 88, 100, 101, 116, 117, 133, 150 | 35 | Modifica della classe di Unità di Piano da E a D e D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compreso nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.A.C. | D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19 |
| 13 | 1-16 | 42 | Vincoli ambientali. Modifica fasce di rispetto. | D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20 |
| 14 | 7 | 49 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova stazione di Ingugnera - Hub dell'innovazione nell'area della Pista - Art. 31 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021 |
| 15 | 11 | 51 | Modifica della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sordaniola" - Modifica di un'area di via Anelli denominata da "servizi di interesse generale: Adattazione edili" a "servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri" | D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021 |
| 16 | 101-118 | 61 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022 |
| 17 | 101-118 | 61 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022 |
| 17 | 13 | 68 | Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Saverio esterno, al sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I. | D.C.C. n.37 del 14/Gennaio/2023 |

| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | PROVVEDIMENTO | |
|-----------|----------|------------------------|---|---|
| 2 | 12 - 13 | 320 | Progetto definitivo "Autosopada A13 Bo-P4 - Lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13 | Dec. Min. Infrastr. Traspo. N° 2005 del 22-Feb-10 |
| 3 | 4 - 8 | - | Sentenza del Consiglio di Stato | 2762/18 |

* La numerazione delle varianti indica con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salstra
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 poli-funzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (S4) - sottosezione D4 (tabella Art. 28 delle NTO)

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per attrezzature
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (P) - scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione (R) - scheda area di Espansione (E) - nuova urbanizzazione (N) - scheda intervento di nuova edificazione su Lotti (L) - scheda area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AP) - area da sottoporre ad Accordo A.A. (A.A. 1/2004)
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AP) - area da sottoporre ad Accordo A.A. (A.A. 1/2004)
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Pontuario
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermediale
 - art. 29, 29 Parco commerciale
 - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)