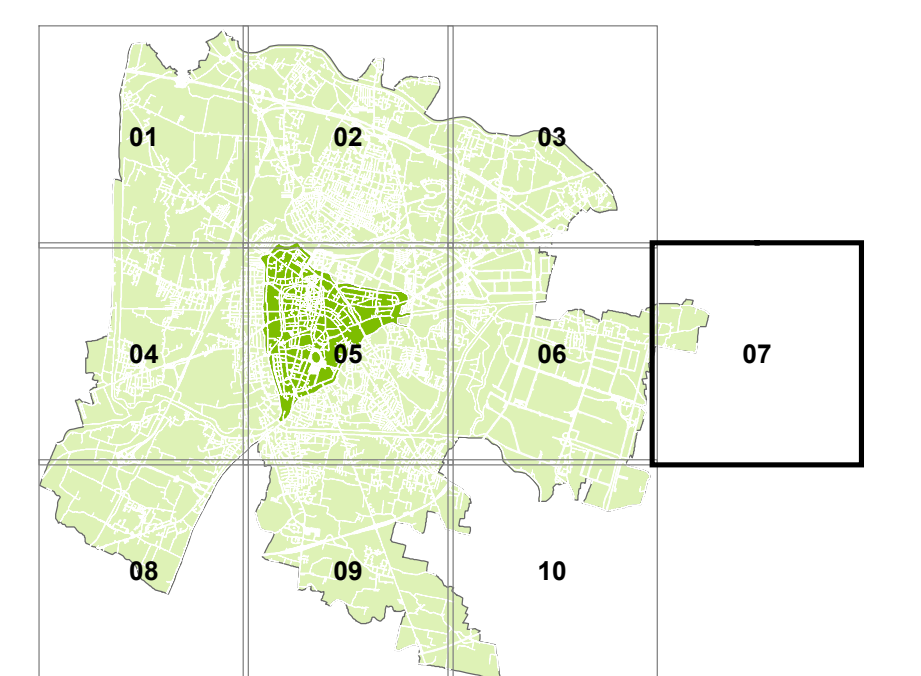


COMUNE DI PADOVA

Elaborato **A1** Tavola **07** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

STUDIO BOENI ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Daniela DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
60	4	40	Variazione al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Biadene
61	4	41	Variazione al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in antefico nel complesso sportivo di Pianfrangolone
62	7	43	Variazione all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 8 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico
63	6/11	45	"Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 16/07/2020
64	134	46	Variazione al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco
65	7-11-12-26-100-101-119	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3
66	12	47	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "pista ciclopedonale Via Carverani" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2
67	24	48	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "percorso pedonale e ciclabile di Via Car Palancio" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2
68	10	52	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul "Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cimbo"
69	4	56	Variazione al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Prato San Carlo Borromeo"
70	2	58	Variazione al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchiero ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 5/2012
71	7	53	Variazione al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi
73	5	59	Variazione n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamenti del Parco Irs - Primo Abruzzo"
74	6	57	Variazione urbanistica n. 67 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, specializzazione e attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.A.C.
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variazione urbanistica al Piano degli Interventi dei Comuni di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 10 L.P. n. 2/7/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "SIR e Sistema Smart"
76	1,6, 8, 9	67	Variazione urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. XIV P3
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi
10	7,8	30	"Complesso Sordani" e "Servizi di interesse generale. Adattazione ed area" e "Servizi di interesse generale. Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"
11	100	29	Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,5,1
12	88, 100, 101, 110, 117, 133, 160	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.A.C.
13	1-10	42	Vincoli ambientali. Modifica fasce di rispetto.
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova stazione di Ingagnara - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del servizio pubblico di servizi religiosi ad attrezzature di interesse comune
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Savoia e all'area, ai sensi dell'art. 15,4 N.T.O. del P.I.

* La numerazione delle varianti indica con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

- art. 15 **A2** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 **A3** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato
 - art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento saltra
 - art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
 - art. 21 **B8** ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (D4n = sottosezione D4 (tabella Art. 28 delle NTO))

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 **F1** ZTO F1 per fistruzione
 - art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5b - servizi per riqualificazione
F5c - servizi di interesse generale, culturale e per il tempo libero
F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e - servizi tecnici
F5f - servizi religiosi (contee)
F5g - Area a affiliazione
F5h - attrezzature di interesse generale per la mobilità
F5i - attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'entroterra
F5k - altre attrezzature di interesse generale
 - art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a - zone di verde "a" del PRA
F6b - zone di verde "b" del PRA
F6c - zone di verde "c" del PRA
F6d - parco territoriale dello sport e del bene Euganeo
F6e - verde stradale e ferroviario
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovie
 - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36 Viabilità esistente
 - art. 36 Viabilità di progetto
 - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
A = zona di tutela "A" del PRA
B = zona di tutela "B" del PRA
C = zona di tutela "C" del PRA
Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37, 42 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
 - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (Pn) = scheda Area di Riqualificazione/Regenerazione (Dn) = scheda Area di Espansione (Dn) = nuova urbanizzazione (Ln) = scheda intervento di nuova edificazione su lotto (Dn) = area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (Dn) = area da sottoporre ad Accordo Art. 8 L.R. 11/2004
 - art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 29 Area intermediale
 - art. 29 Parco commerciale
 - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
 - LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7 L.R. 4/2015)
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)