

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dot. Giovanni ZAMPERI



PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Arch. Stefano BODER (SBA)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Cartografia e SIT
Arch. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Arch. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Arch. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Arch. Lisa DE GASPER (MATE)
Arch. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Arch. Federico GUALANDI
Arch. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Arch. Eleonora LOEWENTHAL (MATE)
Arch. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Arch. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Urbanistica e SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRETTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

№	FOGLIO/№	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Biadene	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anfilite nel comprensorio sportivo di Padovabelluno	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'articolo ex art. 8 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-28-100-101-119	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "pista ciclopeditanea San Cavernale" ex art. 22/2004 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "percorsi pedonali e cicloabili di via Cui Pancotto" ex art. 22/2004 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "area attrezzata sul "Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cimò	D.C.C. n. 119 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "Piano San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "Piano San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 40 del 04-Ott-2022
71	7	53	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "Piano San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 82 del 24-Feb-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "Piano San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impiego di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, specializzazione e attuazione di una nuova strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza ex art. 10 U.p.r. 2/27/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "SIR e Sistema Smart"	D.C.C. n. 42 del 22/06/2023
76	1, 6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per gennaio 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO/№	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riassetto di un'area di servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio, XIV P.z	D.C.C. n. 59 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sordani" a servizio dell'asilo nido ad impianti annetti	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7, 8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sordani" a servizio dell'asilo nido ad impianti annetti	D.C.C. n. 6 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica del P.I. del Piano di attuazione del progetto di p.p. denominato "Piano San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sordani" a servizio dell'asilo nido ad impianti annetti	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli ambientali. Modifica fascia di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova area di parcheggio - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO WARD DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO WARD DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO WARD DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022

ADOGUAMENTI



FOGLIO/№	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autosopra A13 Bo-Pi" - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



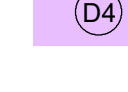
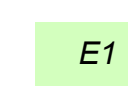
CITTÀ STORICA

- art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- art. 17  ZTO B0 a verde privato
- art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento salita
- art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

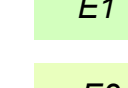

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione








CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25  ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e di innovazione
- art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT0))









TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32  ZTO E2 agricolo-produttiva

















CITTÀ DEI SERVIZI

- art. 34  ZTO F1 per funzioni
- art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34  ZTO F4 per parcheggi
- art. 35  **SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
- art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36  Ferrovia
- art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36  Viabilità esistente
- art. 36  Viabilità di progetto
- art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- art. 7  Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)
- art. 48  Area con scheda progettuale (SbA - sottosezione A di Espansione e riqualificazione)
- art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP - sottosezione A di Espansione e riqualificazione)
- art. 16  Centro storico
- art. 16  Architettura del Novecento
- art. 17  Casa colonica
- art. 25  **AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25, 35  Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2051/1990, Art. 21)
- art. 25, 35  Area intermediale
- art. 29, 29  Parco commerciale
- art. 25, 35  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- art. 43  **AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- art. 43  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
- art. 43  Corso d'acqua o canale
- art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)