



**COMUNE DI PADOVA**

**P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **03** Scala **1:5.000**

### USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andreas RAGNOA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**  
Coordinatione scientifica  
Prof. Arch. Stefano BODER (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELLI (SBA)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinatione operativa  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELLI (SBA)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Arch. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Architettura**  
Arch. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

Aggiornamento del 3/7/2023

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
60	4	40 Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41 Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anello nel complesso sportivo di Pontevedigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43 Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'articolo ex art. 8 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mar-2021
63	6/11	45 "Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46 Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-116	44 Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "pista ciclopeditanea San Camerino" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "terrace pedonale e ciclostile di via Car'Placido" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "area attrezzata sul "Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cimato	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Prato San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58 Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Albichero ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
71	7	53 Variante al Piano degli interventi in via Pano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59 Variante al P.I. del progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Irs - Primo Atalaso"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57 Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impiego di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, spemializzazione e identificazione della vellezza paesaggistica del P.T.A.C.	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Variante urbanistica al Piano degli interventi dei Comuni di Rubano, Padova e Vigonza ex art. 10 U.p.r. 2/7/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "SIR C - Sistema Smart"	D.C.C. n. 42 del 22-Ottobre-2023
76	1,6, 8, 9	67 Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13 Modifica al P.I. per la riqualificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. ZOV P3	D.C.C. n. 59 del 20-Lug-15
9	12	20 Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'attività ad impianti annoverati	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7,8	30 "Completo Selenitosa" - Servizi di interesse generale: Adattazioni edili" a "Servizi di interesse generale. Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	10	29 Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste italiane in Largo Europa, ai sensi art.55,1 N.T. del P.A.T.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 117, 133, 160	35 Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compreso nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della vellezza paesaggistica del P.T.A.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42 Varianti urbanistiche di interesse generale. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della P.ta - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61 Modifica alla destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da utilizzatori religiosi ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68 Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Saverio ex-entati, ai sensi dell'art. 15,4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/Ottobre-2023

La numerazione delle varianti indica con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

#### CITTÀ STORICA

art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

#### CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato

art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento salita

art. 18 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 19 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 20 **B8** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

art. 21 **Lir**

#### CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di ripiegamento

art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

#### CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (S4) - sottosezione D4 (tabella Art. 28 delle NT0)

#### TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

#### CITTÀ DEI SERVIZI

**SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**

art. 34 **F1** ZTO F1 per attrezzature

art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi

**SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**

art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

#### INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovie

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 37, 42 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

#### AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale (Di - scheda area di Equiparazione in nuove urbanizzazioni) Un'attività di nuova edificazione su Lotta

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004

**AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Pontuario

art. 17 Casa colonica

**AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

**AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**

LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)