



PIANO DEGLI INTERVENTI

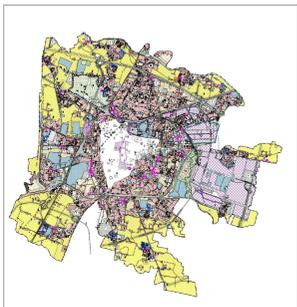
( ex Piano Regolatore Generale )

ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

Foglio

16

INTERO TERRITORIO COMUNALE



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 02 APRILE 2019

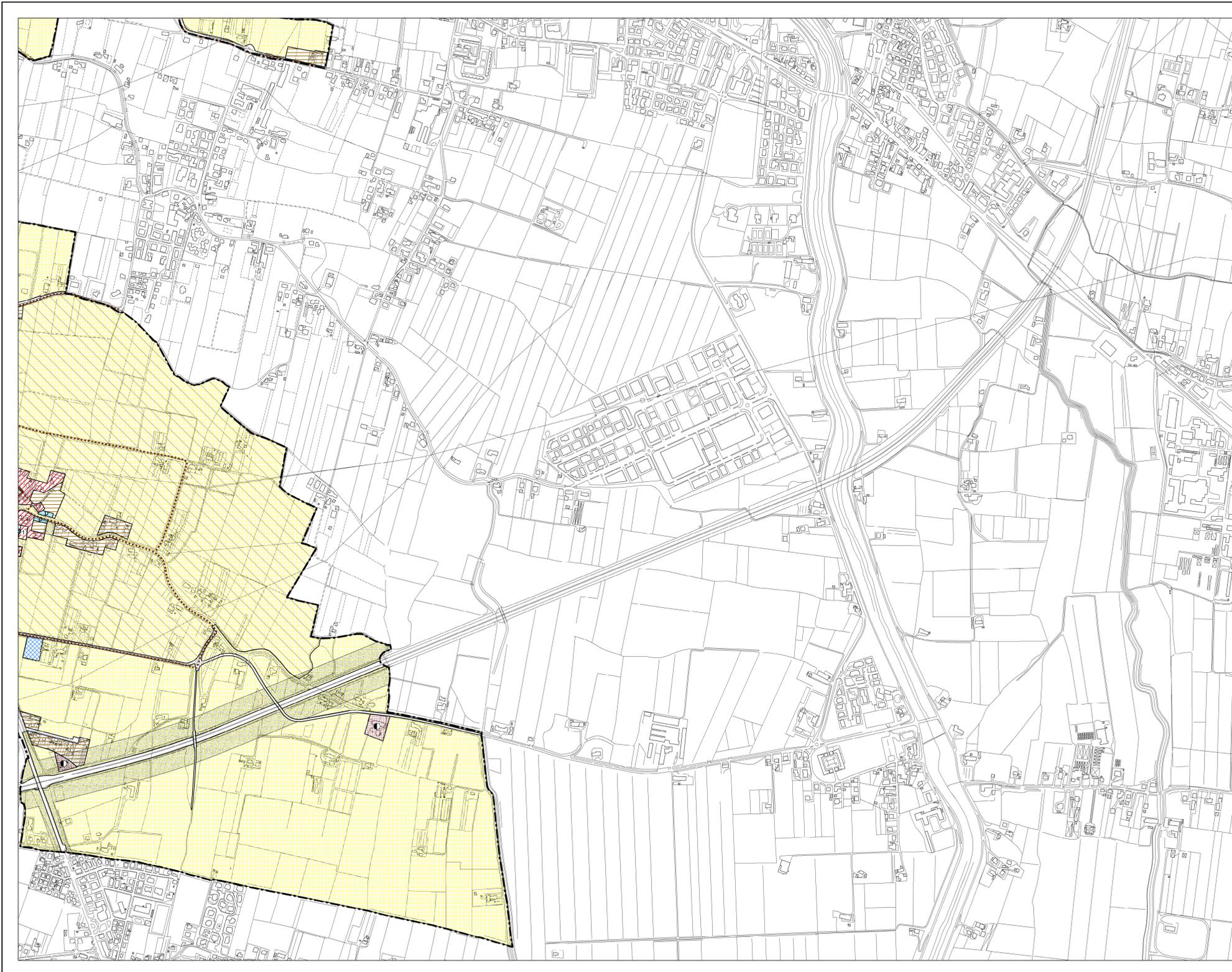
Scala 1:5.000

★	FOGLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
	12	6	Variazione al Piano degli Interventi per la ricerca del vincolo finalizzato alla realizzazione di un'area di espansione dello scolo Torrionigo	D.C.C. n. 64 del 14-Set-15	02-08-2015
	4, 7, 8	2	Variazione al P.I. del Piano degli Interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale" ai sensi dell'art. 18 L.R. 13/2004	D.C.C. n. 62 del 14-Set-15	02-08-2015
	4, 8	5	Variazione al P.I. ai sensi della L.R. 30/2004 n. 13/2004 per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata"	D.C.C. n. 63 del 14-Set-15	02-08-2015
	6	4	Variazione al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 13/2004	D.C.C. n. 64 del 05-08-15	22-08-2015
	34	7	Variazione al P.I. per la retrocessione vincolo, finalizzata alla realizzazione di una sottostazione in via Zeno n. 4, da adibire a deposito	D.C.C. n. 65 del 05-08-15	22-08-2015
	36	16	Variazione al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e separata su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ronco San Nicolo'	D.C.C. n. 66 del 05-08-15	22-08-2015
	7	14	Variazione urbanistica promossa ai sensi del D. Lgs. 156/2008 e succ. mod. Ima Politeco-va Friuligo Acegas Japsanga SpA	D.C.C. n. 69 del 05-08-15	17-08-2015
	38	7	Variazione al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, straggio da tombolo	D.C.C. n. 23 del 07-Mar-16	23-Mar-2016
	39	4	Variazione al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Sestico	D.C.C. n. 20 del 07-Mar-16	23-Mar-2016
	1, 16	10	Variazione al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con precisazioni degli ambiti insediativi	D.C.C. n. 34 del 09-Mag-16	30-Mag-2016
	3, 4, 5, 6, 7, 8	15	Variazioni varati per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 16/08/2015	D.C.C. n. 59 del 07-Nov-16	24-Nov-2016
	3, 4, 5, 6, 10	18	Variazioni varati per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 18/12/2016	D.C.C. n. 60 del 07-Nov-16	24-Nov-2016
	7	19	Variazione al P.I. per la ridisposizione dell'area ex Piazzale Buschetti	D.C.C. n. 67 del 29-Giu-16	14-Gen-2017
	4, 11, 23	22	Variazioni varati per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 15/12/2017	D.C.C. n. 64 del 29-Nov-17	18-Dic-2017
	11	22	Variazioni al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Tomoi	D.C.C. n. 65 del 29-Nov-17	18-Dic-2017
	7	25	Variazione al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Caserma Riva"	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18	29-Giu-2018
	46	7	Variazione al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via Dei Pescatori e via Manzoni	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18	29-Giu-2018
	48	6, 7	Variazione al P.I. per la viabilità di accesso all'area ex Fom Boario di zona Aurisica	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18	29-Giu-2018
	49	10	Variazione per app. soc. pubb-privi ai sensi art. 15.3 NTA del P.I. per la realizza di una Sog in via Tomoi	D.C.C. n. 68 del 23-lug-18	10-Ago-2018
	45, 6, 8, 11	29	Variazioni varati per la ridisposizione di aree edificabili. Avviso del 12/04/2019	D.C.C. n. 64 del 13-Feb-19	28-Feb-2019

★	FOGLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL	
	3	7	319	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzato" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive ammobiliati" presso il Pulp Millouch	D.C.C. n. 123 del 30-Nov-09	14-Dic-2009
	4	12	323	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 15 NTA di un'area in zona Grazie	D.C.C. n. 58 del 12-lug-10	26-lug-2010
	5	4	341	Modifica ai sensi art. 32 area in via Sospo da Ponte	D.C.C. n. 9 del 11-Feb-14	24-Feb-2014
	6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per istruzione ed attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario ai Colli	D.C.C. n. 26 del 17-Mai-14	29-Mai-2014
	7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area vic. del Commissario	D.C.C. n. 26 del 02-Apr-15	18-Apr-2015
	8	7	13	Modifica al P.I. per la ridisposizione di un'area di servizi pubblici di quartiere, verde pubblico e parcheggio. COC n°	D.C.C. n. 50 del 20-lug-15	03-Ago-2015
	9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti	D.C.C. n. 30 del 24-Mar-17	06-Apr-2017
	10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Saverisistima"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18	29-Giu-2018

★	FOGLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	EFFICACIA DAL	
	2	12-13	320	Progetto dell'opera "Autostada A33-Bu-M" (con di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra sottostazioni A4 e A23)	Dec. Min. Infrastr. e Tras. n° 2006 del 22-Feb-10	22-Feb-2010
	3	4-8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2782/18	9-Maggio-2018

★ La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III<sup>a</sup> NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Art. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Area per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoflinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25