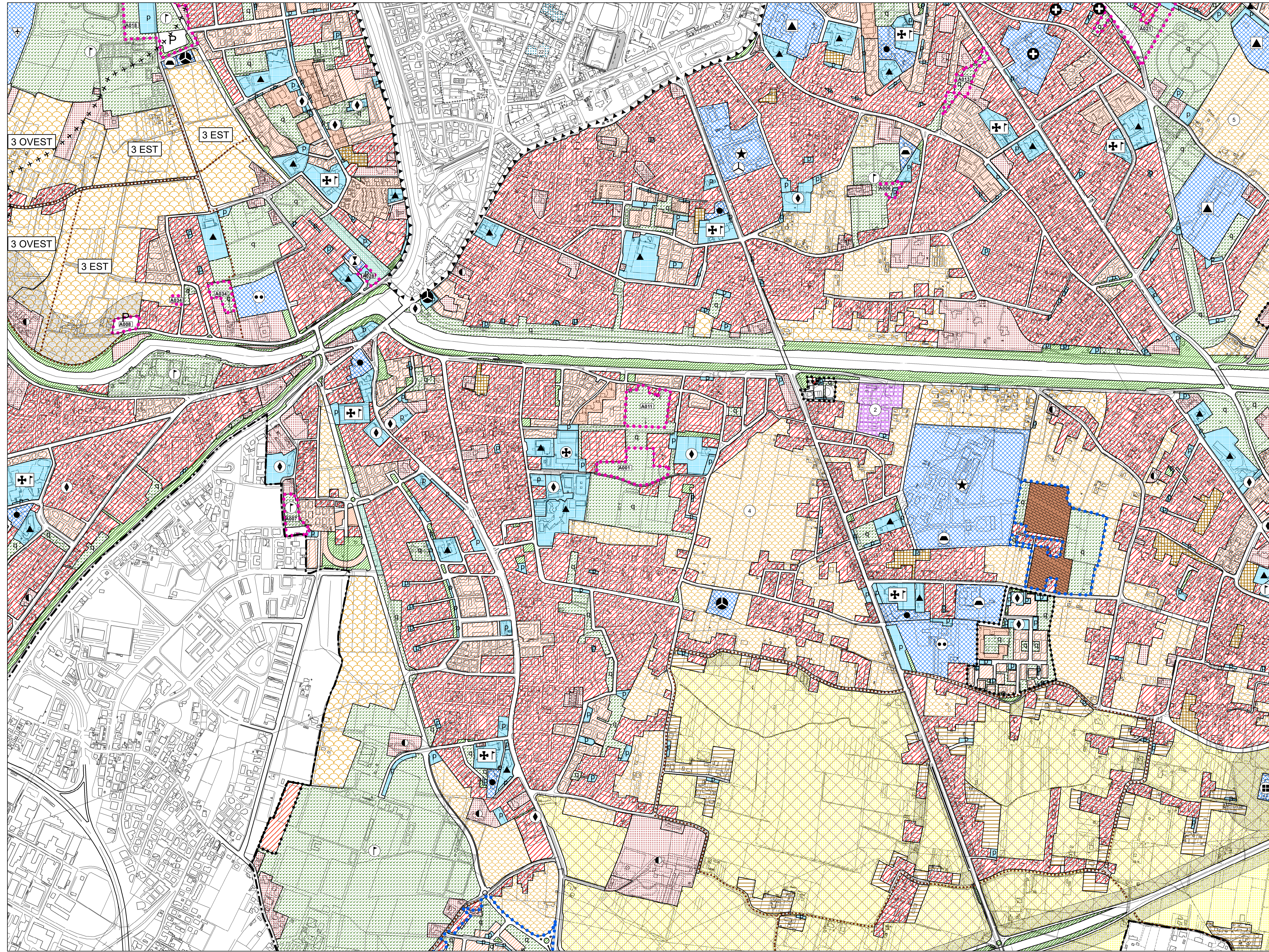


INTERO TERRITORIO COMUNALE



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 02 APRILE 2019 Scala 1:5.000



LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III<sup>MA</sup> NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Art. 10 e 11

- Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12
- Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13
- Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14
- Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
- Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15
- Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17
- Zona residenziale speciale - Art. 15 bis
- Zona di perequazione ambientale - Art. 16
- Zona di perequazione integrata - Art. 16
- Zona di perequazione urbana - Art. 16
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
- Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
- Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Area inclusa nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Are per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zona a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediate di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Area di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoflinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Area per impianti ferroviari - Art. 34
- Area per parcheggi principali - Art. 26
- Area di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO NAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 03/10/1969, aggiornata con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SIJAP
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Area inclusa nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE					
★	FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
3	12	6	Varianze al Piano degli Interventi per la ricerca, del vincolo finalizzato alla realizzazione di un'isola di espansione dello scolo Torrionigo	D.C.C. n° 45 del 14-Ser-15	02-06-2015
32	4, 7, 8	2	Varianze al P.I. del Piano degli Interventi relativi all'art. 21 "Zona Industriale" ai sensi dell'art. 18 L.R. 13/2004	D.C.C. n° 62 del 14-Ser-15	02-06-2015
33	4, 8	5	Varianze al P.I. ai sensi della L.R. 30/2004 e L.R. 13/2004, per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata"	D.C.C. n° 53 del 14-Ser-15	02-06-2015
34	6	4	Varianze al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 13/2004	D.C.C. n° 64 del 05-06-15	22-06-2015
35	4	7	Varianze al P.I. per la retroazione vincolo, finalizzato alla realizzazione di una sottozona in via Zize e via A. da Monaco	D.C.C. n° 65 del 05-06-15	22-06-2015
36	16	8	Varianze al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e sottopista su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ronco San Nicolo'	D.C.C. n° 66 del 05-06-15	22-06-2015
37	7	14	Varianze urbanistiche promosse ai sensi dell'art. 136/2006 e s.m. mod. (via Feltrina via Friuligo Arzaga/Apajanga SAb)	D.C.C. n° 69 del 05-06-15	17-06-2015
38	7	11	Varianze al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Sordolo	D.C.C. n° 23 del 07-Mar-16	23-Mar-2016
39	4	12	Varianze al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Sagetti e Sordolo	D.C.C. n° 20 del 07-Mar-16	23-Mar-2016
40	1-16	10	Varianze al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con precisazioni degli ambiti insediativi	D.C.C. n° 34 del 09-Mag-16	30-Mag-2016
41	3, 4, 5, 6, 7, 8	15	Varianze verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avvio del 16/02/2016	D.C.C. n° 59 del 07-Nov-16	26-Nov-2016
42	3, 4, 5, 6, 10	18	Varianze verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avvio del 16/02/2016	D.C.C. n° 60 del 07-Nov-16	26-Nov-2016
43	7	19	Varianze al P.I. per la ridisposizione dell'area ex Piazzale Buscetti	D.C.C. n° 67 del 29-Giu-16	14-Gen-2017
44	8, 12	23	Varianze verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avvio del 15/02/2017	D.C.C. n° 64 del 29-Nov-17	18-Dic-2017
45	11	22	Varianze al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Tompi	D.C.C. n° 65 del 29-Nov-17	18-Dic-2017
46	7	25	Varianze al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Caserma Riva"	D.C.C. n° 47 del 11-Giu-18	29-Giu-2018
47	7	26	Varianze al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via Del Prete e via Montecavallo	D.C.C. n° 47 del 11-Giu-18	29-Giu-2018
48	6, 7	21	Varianze al P.I. per la viabilità di accesso all'area ex Forno Bontà di zona Aurisina	D.C.C. n° 68 del 11-Giu-18	29-Giu-2018
49	10	28	Varianze per app. soc. pubbl.-privati ai sensi art. 15.3 NTA del P.I. per la realizzazione di una sottopista in via Sordolo	D.C.C. n° 68 del 23-Aug-18	10-Ago-2018
50	4, 5, 6, 8, 11	29	Varianze verdi per la ridisposizione di aree edificabili. Avvio del 16/02/2016	D.C.C. n° 61 del 13-Feb-19	28-Feb-2019

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.					
FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL	
3	7	319	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzature" ad "Area per centri religiosi ed attrezzature sportive e sanitarie" presso il Campo Milivich	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09	14-Dic-2009
4	12	323	Modifica della destinazione specifica del PRG, ai sensi dell'art. 15 NTA di un'area in zona Grazie	D.C.C. n° 58 del 12-Iug-10	26-Iug-2010
5	4	341	Modifica ai sensi art. 32 area in via Zasso da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-14	24-Feb-2014
6	6	313	Modifica della destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "Attrezzature per istruzione per l'igiene e la sanità" nel complesso "Isola Santuario ai Colli"	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-14	29-Mar-2014
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-15	18-Apr-2015
8	7	13	Modifica al P.I. per la ridisposizione di un'area di servizio pubblico di quartiere, ente pubblico a parcheggio - 100 mq	D.C.C. n° 50 del 20-Iug-15	03-Ago-2015
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti	D.C.C. n° 30 del 24-Mar-17	06-Apr-2017
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Saveriosissima" da "Servizi di interesse generale - attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n° 46 del 11-Giu-18	29-Giu-2018

ADEGUAMENTI					
FOLIO n°	VARIANTE n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	MOVIMENTO	EFFICACIA DAL	
2	12 - 13	320	Progetto dell'isola "Sottopista A33 Bis" - lavori di ricostruzione della viabilità di Padova zona industriale e intersezione tra sottopista A33	Dec. Min. Infrastr. e Trasporti n° 2006 del 22-Feb-10	22-Feb-2010
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2782/18	9-Maggio-2018

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante n° P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.