COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

P.I.

PIANO DEGLI INTERVENTI
(ex Piano Regolatore Generale)

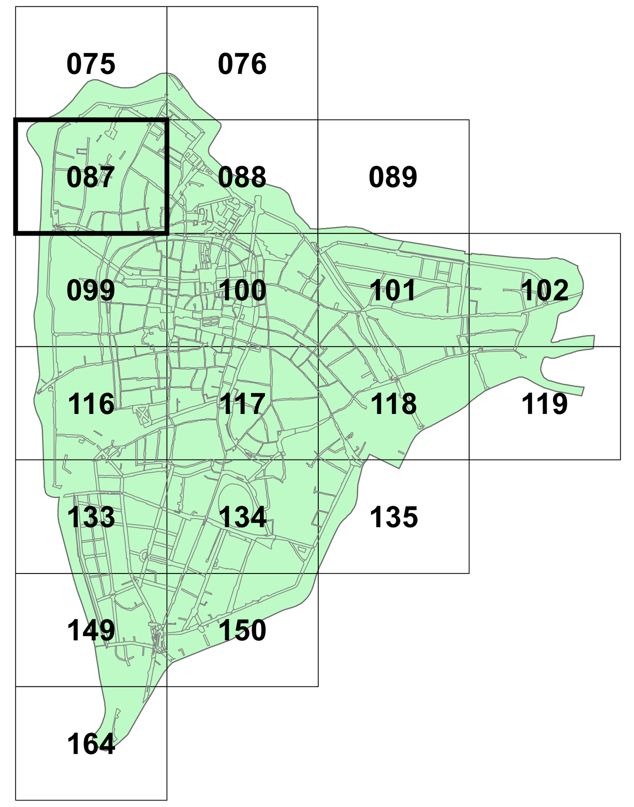
ELABORATO REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27 OTTOBRE 1992 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

Foglio

087

ZONA DEL CENTRO STORICO

Elaborato B (ex B1 e B2)



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 04 APRILE 2022 — Scala 1 : 1.000

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

*	FOGLI n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
51	8	32	Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZIP	D.C.C. n.41 del 10-Giu-19
52	15	34	Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Albignasego e Padova	D.C.C n. 42 del 10-Giu-29
53	3,8	33	Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.R.U.S.S.T. "Arco di Giano"; B) Adeguamento della zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi	D.C.C. n.71 del 21-Ott-19
54	7,11,15	31	Variante al P.I. per la modifica ed integrazioni degli artt.15.3 e 19 delle N.T.A. ed aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo	D.C.C. n.82 del 09-Dic-2019
55	5,7,8, 118,119	1	Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 9/4/2020	D.C.C n. 26 del 11-Mag-20
56	2	36	Variante al PI per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Limena e Via Querini ad Altichiero	D.C.C n. 22 del 20-Apr-20
57	4,8,11	39	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (l.r. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) Avviso del 01/02/2019	D.C.C n. 24 del 20-Apr-20
58	8	38	Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin	D.C.C n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Pontevigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 – Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolasco	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Set-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di ll.pp. denominato " pista ciclopedonale via Canestrini" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di ll.pp. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Panosso" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cinto	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attivita' produttiva situata in località Altichiero ai sensi dell'art.4 della L.R. n.55/2012	D.C.C n. 40 del 04-Aprile-2022

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario ai Colli	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-14
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-15
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IOV Pd	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annonari	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,5,1 N.T. del PAT	D.C.C n. 6 del 19-Feb-18
12	88,100, 101,116, 117,133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli cimiteriali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belzoni (Centro storico) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C n. 37 del 04-Apr-2022

ADEGUAMENTI

	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 – 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infras. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 – 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

LEGENDA - (ex) B1

(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

● ● ● PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

a PERIMETRO ISOLATO
1 PERIMETRO DELL'UNITA' DI PIANO
2 UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA
3 UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO

CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A
MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B
MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C
MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D
MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E
MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F
MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G
MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H
MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE

PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO POLO DELLA SALUTE - OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA"

LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"

AREE DI TUTELA

AREE A PARCO

AREE A VERDE

LEGENDA - (ex) B2

(DESTINAZIONI D'USO)

DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE — ART. 43 N.T.A.

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE — ART. 43 N.T.A.

ISTITUZIONI RELIGIOSE

AREE SISTEMATE A VERDE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI — ART. 43 N.T.A.

ISTRUZIONE
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.

INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI

VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO

ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

(P) PARCHEGGI E AUTORIMESSE

N — MODIFICHE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 5.1.1 DEL P.A.T. (CON AUMENTO DI VOLUME)

NOTA

(1) Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"