

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

P.I.
Foglio

**PIANO DEGLI INTERVENTI
(ex Piano Regolatore Generale)**
ELABORATO REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 4294 DEL 27 OTTOBRE 1992 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

135

ZONA DEL CENTRO STORICO
Elaborato B (ex B1 e B2)

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 04 APRILE 2022

Scala **1 : 1.000**

| VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE | | | | |
|--|-------------------------------|------------------------|---|---|
| * FOGGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE | |
| 51 | 8 | 32 | Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZSP | D.C.C. n.41 del 10-Giu-19 |
| 52 | 15 | 34 | Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Altignasego e Padova | D.C.C. n. 42 del 10-Giu-29 |
| 53 | 3,8 | 33 | Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.R.U.S.T. "Arco di Giaco"; B) Adeguamento della zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi | D.C.C. n.71 del 21-Ott-19 |
| 54 | 7,11,15 | 31 | Variante al P.I. per la modifica ed integrazioni degli artt.15,3 e 19 delle N.T.A. ed aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo | D.C.C. n.82 del 09-Dic-2019 |
| 55 | 5,7,8, 118,119 | 1 | Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 04/02/2020 | D.C.C. n. 28 del 11-Mag-20 |
| 56 | 2 | 36 | Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Lumena e Via Quercia del Alchierico | D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20 |
| 57 | 4,8,11 | 39 | Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (r. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) Avviso del 01/02/2019 | D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20 |
| 58 | 8 | 38 | Variante al P.I. finalizzata all'insediamento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin | D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20 |
| 59 | 7 | 37 | Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci | D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020 |
| 60 | 4 | 40 | Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta | D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020 |
| 61 | 4 | 41 | Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Fontegardenera | D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020 |
| 62 | 7 | 43 | Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico | D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021 |
| 63 | 6/11 | 45 | Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020 | D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021 |
| 64 | 134 | 46 | Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Sotavento | D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021 |
| 65 | 7-11-12-88-100-101-118 | 44 | Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3 | D.C.C. n. 94 del 27-Set-2021 |
| 66 | 12 | 47 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "pista ciclopedonale via Canestrini" ex DPR 32/2001 art. 10, comma 2 | D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021 |
| 67 | 2-4 | 48 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "terrace pedonale a ostacolo di via Ca' Panosso" ex DPR 32/2001 art. 10, comma 2 | D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021 |
| 68 | 10 | 52 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cirio | D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022 |
| 69 | 4 | 56 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.L. P.P. Denominato "Parco San Carlo Borromeo" | D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022 |
| 70 | 2 | 58 | Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchierico in senso dell'art. della L.R. n.5/2012 | D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022 |
| MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I. | | | | |
| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | |
| 6 | 6 | 313 | Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzatura per situazioni" ad "attrezzatura per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario di Colli | D.C.C. n° 26 del 17-Mar-14 |
| 7 | 11 | 9 | Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario | D.C.C. n° 28 del 02-Apr-15 |
| 8 | 7 | 13 | Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere verde pubblico a parcheggio. IOV Pd | D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15 |
| 9 | 12 | 20 | Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzatura di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti aerei | D.C.C. n.10 del 24-Mar-17 |
| 10 | 7-8 | 30 | Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnano" da "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri" | D.C.C. n.46 del 11-Giu-18 |
| 11 | 100 | 29 | Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,5,1 N.T. del PAT | D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18 |
| 12 | 88,100, 101,116, 117,153, 150 | 35 | Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C. | D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19 |
| 13 | 1-16 | 42 | Vincoli combrali. Modifica fasce di rispetto. | D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20 |
| 14 | 7 | 49 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021 |
| 15 | 11 | 51 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VARIIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021 |
| 16 | 101-118 | 61 | Modifica alla destinazione specifica in via Bettoni (Centro storico) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune | D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022 |
| ADEGUAMENTI | | | | |
| FOGLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | PROVVEDIMENTO | |
| 2 | 12 - 13 | 320 | Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostada A4 e A13" | Dec. Min. Infrastr. e Trasporti N° 2005 del 22-Feb-10 |
| 3 | 4 - 8 | - | Sentenza del Consiglio di Stato | 27/02/18 |

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



LEGENDA - (ex) B1
(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

- ● ● PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 PERIMETRO ISOLATO
2 UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA
3 UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A
MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B
MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C
MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D
MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E
MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F
MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G
MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H
MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE

○ ○ ○ ○ ○ PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE
⊗ ⊗ ⊗ ⊗ PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO
○ ○ ○ ○ ○ ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO POLO DELLA SALUTE - OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA"
- - - - - LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"

- AREE DI TUTELA
- AREE A PARCO
- AREE A VERDE

LEGENDA - (ex) B2
(DESTINAZIONI D'USO)

DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE ART. 43 N.T.A.

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ART. 43 N.T.A.

ISTITUZIONI RELIGIOSE
AREE SISTEMATE A VERDE
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
AREE PER SERVIZI PUBBLICI ART. 43 N.T.A.

ISTRUZIONE
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.
INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI
VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO
ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

PARCHEGGI E AUTORIMESSE
MODIFICHE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 5.1.1 DEL P.A.T. (CON AUMENTO DI VOLUME)

NOTA
[1] Le aree per "servizi civili" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"