

COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

P.I.
Foglio 117

PIANO DEGLI INTERVENTI (ex Piano Regolatore Generale)
ELABORATO REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 4294 DEL 27 OTTOBRE 1992 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

ZONA DEL CENTRO STORICO
(Elaborato B (ex B1 e B2))

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 04 APRILE 2022 Scale 1:1.000

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE				
* FOGGLI n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
51	8	32	Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZSP	D.C.C. n.41 del 10-Giu-19
52	15	34	Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Altignasego e Padova	D.C.C. n. 42 del 10-Giu-20
53	3,8	33	Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.I. U.S. S.T. "Aree di Campo"; B) Adeguamento della zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi	D.C.C. n.71 del 21-Ott-19
54	7,11,15	31	Variante al P.I. per la modifica ed integrazione degli artt.15.3, 19 delle N.T.A. ed aggiornamento della scheda relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo edificio	D.C.C. n.82 del 09-Dic-2019
55	5,7,8, 118,119	1	Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 04/02/2020	D.C.C. n. 28 del 11-Mag-20
56	2	36	Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione tra Via Arnaldo da Lusina e Via Quercia ad Altignasego	D.C.C. n. 22 del 20-Apr-20
57	4,8,11	39	Variante Verdi per la riclassificazione di aree edificabili (r. 4 del 16 marzo 2015 art.7) Avviso del 01/02/2019	D.C.C. n. 24 del 20-Apr-20
58	8	38	Variante al P.I. finalizzata all'inserimento di attrezzature di interesse religioso in via Longhin	D.C.C. n. 33 del 25-Mag-20
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Fontevigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante affari 10 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6,11	45	Variante Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Piazza Bissato	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-86-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "pista ciclopedonale via Canalotto" ex dpr 32/2001 art. 10, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "terrace pedonale a ostacolo di via Ca' Panosso" ex dpr 32/2001 art. 10, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cirio	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Piazzo San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchicchio in sede dell'ex fabbrica L.R. n.5/2001	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzatura per abitazione" ad "attrezzatura per igiene e servizi" nel complesso socio sanitario di Colli	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-14
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n° 28 del 02-Apr-15
8	7	13	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzatura di interesse generale a servizio dell'ortico ad impianti ariocanali	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzatura di interesse generale a servizio dell'ortico ad impianti ariocanali	D.C.C. n° 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnano" da "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-19
11	100	29	Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88,100, 101,116, 117,153, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante numero con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli combrali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Istit. dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Bettoni (Centro storico) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
ADEGUAMENTI				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13"	Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Servizio del Consiglio di Stato	27/02/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



LEGENDA - (ex) B1
(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

- ● ● PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE

PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO POLO DELLA SALUTE - OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA"

LIMITI DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"

- AREE DI TUTELA
- AREE A PARCO
- AREE A VERDE

DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE ART. 43 N.T.A.

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ART. 43 N.T.A.

ISTITUZIONI RELIGIOSE

AREE SISTEMATE A VERDE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI ART. 43 N.T.A.

- ISTRUZIONE
- Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.
- INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI
- VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO
- ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

PARCHEGGI E AUTOMESSE (P)

MODIFICHE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 5.1.1 DEL P.A.T. (CON AUMENTO DI VOLUME) (N)

NOTA
[1] Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"