

**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

**P.I.**  
Foglio

**PIANO DEGLI INTERVENTI  
(ex Piano Regolatore Generale)**  
ELABORATO REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27 OTTOBRE 1992 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

**102**

**ZONA DEL CENTRO STORICO**  
(Elaborato B (ex B1 e B2))

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 9 APRILE 2020

Scala 1:1.000

* FOGGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICAZIONE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
32	4, 7, 8	2 Variante N.T.A. del Piano degli Interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale", ai sensi dell'art.16 L.R. 11/2004	D.C.C. n. 62 del 14-Sel-15
33	4, 8	5 Variante al P.I., ai sensi della L.R. 50/2010 e L.R. 11/2004, per l'adeguamento previsioni del Piano del Commercio di dettaglio su area privata	D.C.C. n. 63 del 14-Sel-15
34	6	4 Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 16 L.R. 11/2004	D.C.C. n. 64 del 05-06-15
35	4	7 Variante al P.I. per la riabilitazione vinicola, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zede e via A. da Murano	D.C.C. n. 65 del 05-06-15
36	16	8 Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e notturna su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Nicolò	D.C.C. n. 66 del 05-06-15
37	7	14 Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs. 156/2008 e succ. mod. (via Pellica via Friburgo AcegasApsAmga SpA)	D.C.C. n. 69 del 05-06-15
38	7	11 Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardo	D.C.C. n. 21 del 07-Mar-16
39	4	12 Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e vicolo	D.C.C. n. 20 del 07-Mar-16
40	1-16	10 Variante al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con precisazioni degli ambiti insediativi	D.C.C. n. 34 del 08-Mag-16
41	3,4,5,6,7,8	15 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 16/09/2015	D.C.C. n. 59 del 07-Nov-16
42	3,4,5,6,10	18 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 16/10/2016	D.C.C. n. 60 del 07-Nov-16
43	7	19 Variante al P.I. per la riclassificazione dell'area ex Piazzale Boschetti	D.C.C. n. 67 del 29-Dic-16
44	8, 12	23 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 17/10/2017	D.C.C. n. 64 del 26-Nov-17
45	11	22 Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Isorzo	D.C.C. n. 65 del 26-Nov-17
46	7	25 Variante al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Caserma Piva"	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18
47	7	26 Variante al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via Del Pescaroto e via Marconelli	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18
48	6,7	21 Variante al P.I. per la classificazione di un'area ex Foro Siano di corso Australe	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18
49	10	28 Variante per esp. acc. urban. ai sensi art.15.3 NTA del P.I. per la realizzazione di un'area stop in via Isorzo	D.C.C. n. 68 del 23-Lug-18
50	4,5,6,8,11	29 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 12/01/2018	D.C.C. n. 69 del 11-Feb-19
51	8	32 Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZP	D.C.C. n. 41 del 10-Giu-19
52	15	34 Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Abbadia San Salvatore e Padova	D.C.C. n. 42 del 10-Giu-19
53	3,8	33 Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.R.U.S.T. "Aree di Giochi"; B) Adeguamento della zonazione a seguito della realizzazione di via Benusi	D.C.C. n. 71 del 21-Ott-19
54	7,11,15	31 Variante al P.I. per la modifica ed integrazioni degli artt. 15.3 e 19 della N.T.A. ed aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo	D.C.C. n. 82 del 09-Dic-2019
55	5,7,8,118,119	1 Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 9/4/2020	

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICAZIONE	PROVVEDIMENTO
3	7	319 Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Aree per verde pubblico ed attrezzature" ad "Aree per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Mikovitch	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09
4	12	323 Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Granze	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10
5	4	341 Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-14
6	6	313 Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per istituzioni" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario di Cùh	D.C.C. n° 28 del 17-Mar-14
7	11	9 Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-15
8	7	13 Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. ODV n°3	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20 Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ed impianti annosi	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30 Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29 Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5.5.1 N.T. del P.A.T.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del '600" di cui alla variante parziale con attribuzione della varianza paesaggistica del P.T.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19

**ADEGUAMENTI**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICAZIONE	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320 Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd". Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Transp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	- Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data del 14 Febbraio 2020.



**LEGENDA - (ex) B1**  
(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

- ● ● PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

**STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI**

- 1 PERIMETRO ISOLATO
- 2 UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA
- 3 UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

**MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO**  
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE

PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO POLO DELLA SALUTE - OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA"

LIMITI DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

**Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"**

- AREE DI TUTELA
- AREE A PARCO
- AREE A VERDE

**LEGENDA - (ex) B2**  
(DESTINAZIONI D'USO)

- DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE ART. 43 N.T.A.
- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ART. 43 N.T.A.
- ISTITUZIONI RELIGIOSE
- AREE SISTEMATE A VERDE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI ART. 43 N.T.A.
- ISTRUZIONE Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.
- INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI
- VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO
- ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- PARCHEGGI E AUTORIMESSE (P)
- MODIFICHE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 5.1.1 DEL P.A.T. (CON AUMENTO DI VOLUME) (N)

NOTA  
[1] Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"