

**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

**P.I.**  
Foglio

**PIANO DEGLI INTERVENTI  
(ex Piano Regolatore Generale)**  
ELABORATO REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 8294 DEL 27 OTTOBRE 1992 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

**088**

**ZONA DEL CENTRO STORICO**  
(Elaborato B (ex B1 e B2))

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 9 APRILE 2020

Scala **1:1.000**

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE			
* FOGGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
32	4, 7, 8	2 Variante N.T.A. del Piano degli Interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale", ai sensi dell'art.16 L.R. 11/2004	D.C.C. n. 82 del 14-Sel-15
33	4, 8	5 Variante al P.I., ai sensi della L.R. 50/2010 e L.R. 11/2004, per l'adeguamento previsioni del Piano del Commercio di dettaglio su area privata	D.C.C. n. 83 del 14-Sel-15
34	6	4 Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Bonagoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C. n. 64 del 05-06-15
35	4	7 Variante al P.I. per la riabilitazione vincolo, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zize e via A. da Murano	D.C.C. n. 65 del 05-06-15
36	16	8 Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e notorietà su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Nicolo	D.C.C. n. 66 del 05-06-15
37	7	14 Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs. 156/2008 e succ. mod. (via Pellico via Friburgo AcegasApsAmpa Spa)	D.C.C. n. 69 del 05-06-15
38	7	11 Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardo	D.C.C. n. 21 del 07-Mar-16
39	4	12 Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e vicolo	D.C.C. n. 20 del 07-Mar-16
40	1, 6	10 Variante al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con precisazioni degli arbori insediati	D.C.C. n. 34 del 09-Mag-16
41	3, 4, 5, 6, 7, 8	15 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 16/09/2015	D.C.C. n. 39 del 07-Nov-16
42	3, 4, 5, 6, 10	18 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 16/12/2016	D.C.C. n. 80 del 07-Nov-16
43	7	19 Variante al P.I. per la riclassificazione dell'area ex Piazzale Boaschi	D.C.C. n. 67 del 29-Dic-16
44	8, 12	23 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 17/12/2017	D.C.C. n. 84 del 29-Nov-17
45	11	22 Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Isorzo	D.C.C. n. 85 del 28-Nov-17
46	7	25 Variante al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Caserma Piove"	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18
47	7	26 Variante al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via Del Pescarolo e via Marconelli	D.C.C. n. 47 del 11-Giu-18
48	6, 7	21 Variante al P.I. per la viabilità di accesso all'area ex Foro Saroni di corso Australe	D.C.C. n. 48 del 11-Giu-18
49	10	28 Variante per app. sec. ed. ab. riv. ai sensi art. 15,3 N.T.A del P.I. per la realizza. di un bala stop in via Isorzo	D.C.C. n. 88 del 23-Lug-18
50	4, 5, 6, 8, 11	29 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 12/01/2018	D.C.C. n. 9 del 11-Feb-19
51	8	32 Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZP	D.C.C. n. 41 del 10-Giu-19
52	15	34 Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i cortili Abbigliato e Padova	D.C.C. n. 42 del 10-Giu-19
53	3, 8	33 Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.R.U.S.S.T. "Arco di Giano"; B) Adeguamento della zonazione a seguito della realizzazione di via Benusi	D.C.C. n. 71 del 21-Ott-19
54	7, 11, 15	31 Variante al P.I. per la modifica ed integrazioni degli artt. 13, 3 e 19 della N.T.A. del aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo	D.C.C. n. 82 del 09-Dic-2019
55	5, 7, 8, 11, 119	1 Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 9/4/2020	

  

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
3	7	319 Modifica parziale della destinazione d'urto per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzature" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Mikovitch	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09
4	12	323 Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 N.T.A di un'area in zona Grazie	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10
5	4	341 Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-14
6	6	313 Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" ad "attrezzature per istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario di C.S.R.	D.C.C. n° 28 del 17-Mar-14
7	11	9 Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-15
8	7	13 Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. ODV n° 1	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20 Modifica di area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'enterprise ed impianti annetti	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30 Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29 Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,5,1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del '800" di cui alla variante parziale con attribuzione della varianza paesaggistica del P.T.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19

  

ADEGUAMENTI		
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA
2	12 - 13	320 Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd". Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13
3	4 - 8	- Sentenza del Consiglio di Stato

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data del 16 Febbraio 2020.



**LEGENDA - (ex) B1**  
(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

- ● ● PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO  
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE

PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO POLO DELLA SALUTE - OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA"

LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"

- AREE DI TUTELA
- AREE A PARCO
- AREE A VERDE

DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ISTITUZIONI RELIGIOSE

AREE SISTEMATE A VERDE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

- ISTRUZIONE: Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.
- INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI
- VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO
- ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- PARCHEGGI E AUTORMESSE

MODIFICHE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 5.1.1 DEL P.A.T. (CON AUMENTO DI VOLUME)

NOTA  
(1) Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"