COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

P.I.

PIANO DEGLI INTERVENTI
(ex Piano Regolatore Generale)

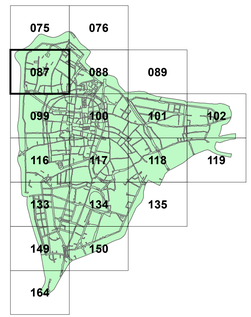
ELABORATO REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27 OTTOBRE 1992 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

Foglio

087

ZONA DEL CENTRO STORICO

Elaborato B (ex B1 e B2)



AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 9 APRILE 2020

Scala **1 : 1.000**

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

*	FOGLI n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
32	4 ,7,8	2	Variante N.T.A. del Piano degli Interventi relativo all'art. 21 "Zona Industriale", ai sensi dell'art.18 L.R. 11/2004	D.C.C.n. 62 del 14-Set-15
33	4 , 8	5	Variante al P.I., ai sensi della L.R. 50/2012 e L.R. 11/2004, per l'adeguamento previsioni del "Piano del Commercio al dettaglio su area privata"	D.C.C.n. 63 del 14-Set-15
34	6	4	Variante al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione urbanistica della Caserma Romagnoli, ai sensi art. 18 L.R. 11/2004	D.C.C.n. 64 del 05-Ott-15
35	4	7	Variante al P.I. per la reiterazione vincolo, finalizzata alla realizzazione pista ciclopedonale tra via Zize e via A. da Murano	D.C.C.n. 65 del 05-Ott-15
36	16	8	Variante al P.I. per la realizzazione di una pista ciclopedonale e rotatoria su via A. da Rio, in accordo con Comune di Ponte San Nicolò	D.C.C.n. 66 del 05-Ott-15
37	7	14	Variante urbanistica provvisoria ai sensi del D. Lgs 156/2006 e succ. mod. (via Pellicovia Friburgo AcegasApsAmga SpA)	D.C.C.n. 69 del 05-Ott-15
38	7	11	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio in via Aspetti, angolo via Lombardo	D.C.C. n.21 del 07-Mar-16
39	4	12	Variante al P.I. per la realizzazione di un parcheggio tra le vie Aspetti e Vecellio	D.C.C. n.20 del 07-Mar-16
40	1-16	10	Variante al P.I. per l'adeguamento alle norme e direttive del P.A.T. con precisazioni degli ambiti inedificabili	D.C.C. n.34 del 09-Mag-16
41	3,4,5,6,7,8	15	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 16/09/2015	D.C.C. n.59 del 07-Nov-16
42	3,4,5, 6,10	18	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 18/1/2016.	D.C.C. n.60 del 07-Nov-16
43	7	19	Variante al P.I. per la riclassificazione dell'area ex Piazzale Boschetti	D.C.C. n.67 del 29-Dic-16
44	8,12	23	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 17/1/2017.	D.C.C. n.64 del 29-Nov-17
45	11	22	Variante al P.I. per l'approvazione di un accordo di pianificazione in via Isonzo	D.C.C. n.65 del 29-Nov-17
46	7	25	Variante al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico - area della "Caserma Piave"	D.C.C. n.47 del 11-Giu-18
47	7	26	Variante al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature universitarie tra via Venezia, via Del Pescarotto e via Maroncelli	D.C.C. n.47 del 11-Giu-18
48	6,7	21	Variante al P.I. per la viabilità di accesso all'area ex Foro Boario di corso Australia	D.C.C. n.48 del 11-Giu-18
49	10	28	Variante per app. acc.pubb-priv ai sensi art.15.3 NTA del P.I. per la realizz.di un bike stop in via Isonzo	D.C.C. n.68 del 23-Lug-18
50	4,5,6,8,11	29	Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Avviso del 12/01/2018	D.C.C. n.9 del 11-Feb-19
51	8	32	Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della ZIP	D.C.C. n.41 del 10-Giu-19
52	15	34	Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclopedonale di collegamento tra i comuni di Abbignasego e Padova	D.C.C.n. 42 del 10-Giu-29
53	3,8	33	Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi: A) Opere complementari al P.R.U.S.S.T. "Padova Nuova"; B) Adeguamento della zonizzazione a seguito della realizzazione di via Servais	D.C.C. n.71 del 21-Ott-19
54	7,11,15	31	Variante al P.I. per la modifica ed integrazioni degli artt.15.3 e 19 delle N.T.A. ed aggiornamento delle schede relative agli accordi di pianificazione con inserimento di un nuovo accordo	D.C.C. n.82 del 09-Dic-2019
55	5,7,8, 118,119	1	Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova approvato in Conferenza di Servizi del 9/4/2020	

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
3	7	319	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzato" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Milkovich	D.C.C. n° 123 del 30-Nov-09
4	12	323	Modifica della destinazione specifica del P.R.G. ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Grranze	D.C.C. n° 58 del 12-Lug-10
5	4	341	Modifica ai sensi art. 32 area in via Jacopo da Ponte	D.C.C. n° 9 del 11-Feb-14
6	6	313	Modifica destinazione urbanistica di 2 aree all'interno di un ambito per "servizi di interesse generale" da "attrezzature per istruzione" ad "attrezzature per igiene e sanità" nel complesso socio sanitario ai Colli	D.C.C. n° 26 del 17-Mar-14
7	11	9	Modifica della destinazione urbanistica di un'area via del Commissario	D.C.C. n° 26 del 02-Apr-15
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IOV Pd	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annonari	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Aneli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,5.1 N.T. del PAT	D.C.C n. 6 del 19-Feb-18
12	88,100, 101,116, 117,133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del '900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C n. 14 del 25-Feb-19

ADEGUAMENTI

	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 – 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infras. Trasp. N° 3005 del 22-Feb-10
3	4 – 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

LEGENDA - (ex) B1

(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

a PERIMETRO ISOLATO
1 PERIMETRO DELL'UNITA' DI PIANO
2 UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA
3 UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO

CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A
MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B
MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C
MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D
MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E
MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F
MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G
MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE

UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H
MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE

PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO POLO DELLA SALUTE - OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA"

LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"

AREE DI TUTELA

AREE A PARCO

AREE A VERDE

LEGENDA - (ex) B2

(DESTINAZIONI D'USO)

DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE — ART. 43 N.T.A.

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE — ART. 43 N.T.A.

ISTITUZIONI RELIGIOSE

AREE SISTEMATE A VERDE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI — ART. 43 N.T.A.

ISTRUZIONE
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.

INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI

VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO

ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

P PARCHEGGI E AUTORIMESSE

N MODIFICHE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 5.1.1 DEL P.A.T. (CON AUMENTO DI VOLUME)

NOTA

(1) Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"