

**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

**P.I.**

Foglio **88** Anno **2015** Scala **1:1000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI  
ZONA DEL CENTRO STORICO**

TAVOLA DI P.I.  
**B**  
(ex B1 e B2)

**DISCIPLINA DI PIANO - art. 43 N.T.A.**  
- (ex B1) MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO, NEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE E NELLE AREE DEL SISTEMA BASTIONATO  
- (ex B2) DESTINAZIONI D'USO

Capo Settore ed Interim  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
**Arch. Franco Fabris**

ELABORATO REDATTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27 OTTOBRE 1992 E AGGIORNATO SULLA SCORSA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE. NUOVA EDIZIONE DI ADEGUAMENTO DELLE GRATE DI P.I. APPROVATA CON DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE N. 2015/82/0020 DEL 30/07/2015.

|           |   |   |   |   |
|-----------|---|---|---|---|
| VARIANTI  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| MODIFICHE | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ACCORDI   |   |   |   |   |

AGGIORNAMENTO - MAGGIO 2015

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE** ED ALTRI PROVVEDIMENTI  
APPROVAZIONI SUCCESSIVE ALLA VARIANTI APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27.10.1992

| VARIANTE N. | FOGLIO B1 N.   | FOGLIO B2 N.   | OGGETTO DELLA VARIANTE   | DELIBERA DI APPROVAZIONE   | EFFICACIA DAL ...                        |
|-------------|--|--|--|----------------------------|--|
| 1           | 87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135 | 87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135 | VARIANTI AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA "ZONA DEL CENTRO STORICO"   | D.G.R. 3059 DEL 14.10.1997 | 30.11.1997 (R.U.R.V. n. 95-94/14.11.97)  |
| 2           | ---  | 149  | VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER L'ATTRIBUZIONE DI UNA NUOVA DESTINAZIONE D'USO AD UNA UNITA' DI PIANO IN VIA SUSEZ | D.G.R. 2048 DEL 04.07.2003 | 12.08.2003 (R.U.R.V. n. 70 del 29.07.03) |
| 3           | 88-116-117-134   | 87-88-100-116-117-134-135  | VARIANTI "ZONA DEL CENTRO STORICO" NUOVI AMBITI DI DEGRADO   | D.G.R. 4158 DEL 30.12.2008 | 04.02.2009 (R.U.R.V. n. 7 del 20.01.09)  |

**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE** AI SENSI DELL'ART. 42.4.3 O DELL'ART. 43.2 SENZA VARIANTI P.R.G. APPROVAZIONI SUCCESSIVE ALLA VARIANTI APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 6294 DEL 27.10.1992

| VARIANTE N. | FOGLIO B1 N. | FOGLIO B2 N. | OGGETTO DELLA MODIFICA  | DELIBERA DI APPROVAZIONE  | EFFICACIA DAL ... |
|-------------|--------------|--------------|---|---------------------------|-------------------|
| 1           | ---          | 102-119      | MODIFICA AI SENSI ART. 43.2 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA DI UN'AREA UBICATA IN VIA G. ORUS          | D.C.C. 252 DEL 04.12.1995 | 04.12.1995        |
| 2           | 134          | ---          | MODIFICA AI SENSI ART. 43.2 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA DI UN'AREA UBICATA IN VIA G. ORUS          | D.C.C. 60 DEL 10.07.2000  | 14.07.2000        |
| 3           | 102          | 134-102      | PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014 - PALAZZO ANGELI - VIA OGNISSANTI   | D.C.C. n.7 DEL 23.02.2015 | 07.03.2015        |
| 4           | ---          | 100-101-117  | MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI DUE EDIFICI DELLO STATO INDIVIDUATI NEI - A - PALAZZO RINALDI B - CASERMA BARZON | D.C.C. n.9 DEL 23.02.2015 | 07.03.2015        |

Coordinate System: Monte Mario Italy 1  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: Monte Mario  
False Easting: 1.500.000.0000  
False Northing: 0.0000  
Central Meridian: 9.0000  
Scale Factor: 0.9996  
Latitude Of Origin: 0.0000  
Units: Meter



**LEGENDA - (ex) B1**  
(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

● ● ● PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 PERIMETRO ISOLATO  
2 PERIMETRO DELL'UNITA' DI PIANO  
3 UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA  
4 UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO  
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A  
MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B  
MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C  
MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D  
MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E  
MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F  
MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G  
MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE
- UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H  
MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE  
PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO  
LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

**LEGENDA - (ex) B2**  
(DESTINAZIONI D'USO)

DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE ART. 43 N.T.A.

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ART. 43 N.T.A.

ISTITUZIONI RELIGIOSE

AREE SISTEMATE A VERDE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI ART. 43 N.T.A.

ISTRUZIONE  
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.

INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI

VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO

ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO

Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"

AREE DI TUTELA

AREE A PARCO

AREE A VERDE

PARCHEGGI E AUTOMESSE

NOTA  
(1) Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"