

Regione Veneto Comune di Padova P. A. T.

Elaborato

08







VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Tavola Scenario B - Sistema insediativo



REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica

COMUNE DI PADOVA
Sindaco Flavio Zanonato
Assessore Luigi Mariani

Capo settore pianificazione urbanistica arch. Gianfranco Zulian Capo servizio pianificazione urbanistica

arch. Franco Fabris

PROGETTISTI arch. Pierluigi Matteraglia

Gruppo di lavoro dott. ing. Daniele Boscaro dott. urb. Valentina Luise

ATES architettura territoriale strategica

via Roma, 68 | 35010 Massanzago (PD) | | | | tel. 049 57 97 066 | fax 049 93 60 394 | | | | | www. atesland.com

DATA gennaio 2009

ZONA DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA

Commerciale Direzionale

Residenziale inedificata

Zona a destinazione mista edificata

Zona Polifunzionale di Trasformazione PT1, PT2, PT3, PT4

Intervento privato

Intervento pubblico

Perequazione urbanistica

Perequazione integrata

Perequazione ambientale

Insediativo Periurbano

Il presente documento, elaborato per l'Amministrazione comunale di Padova, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta.

06P17\_W08R02\_ScenarioB\_Insediativo critta.

LEGENDA

C Confini comunali

АТО

SISTEMA INSEDIATIVO

RESIDENZIALE

AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL
MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA
E TERRITORIALE

E TERRITORIALE

Miglioramento lungo gli assi viari

BBBBBB All'interno dei tessuti urbani

Aree idonee per interventi

Aree di riqualificazione

Contesti territoriali destinati alla realizzazione

∰)))))))) di programmi complessi

M Linee preferenziali di sviluppo

Nuove centralità

Area per servizi di interes

Area per servizi di interesse generale Centri di interesse scientifico Aree di riqualifica e riconversione

PRODUTTIVO

Zona Industriale di Padova

Linee preferenziali di sviluppo

GRANDI SERVIZI

Cittadella dello sport

Infrastrutture e attrezzature di maggiore rilevanza

Ospedali esistenti
Ospedale di progetto

Auditorium

UNIVERSITA'

POLI UNIVERSITARI

Polo umanistico

INTERMODALE

ZONE DI PEREQUAZIONE

Polo scientifico
Polo giuridico

Polo giuridico
Polo medico