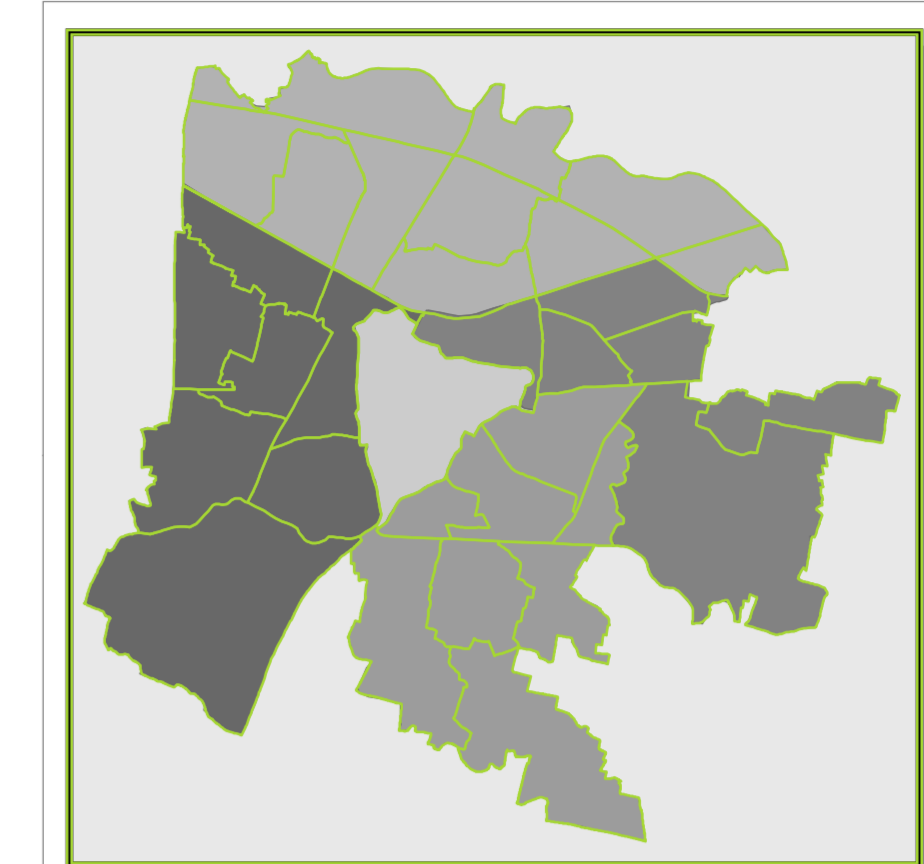


VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Tavola Scenario A - Sistema Insediativo



REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica
COMUNE DI PADOVA
Sindaco Flavio Zanonato
Assessore Luigi Mariani

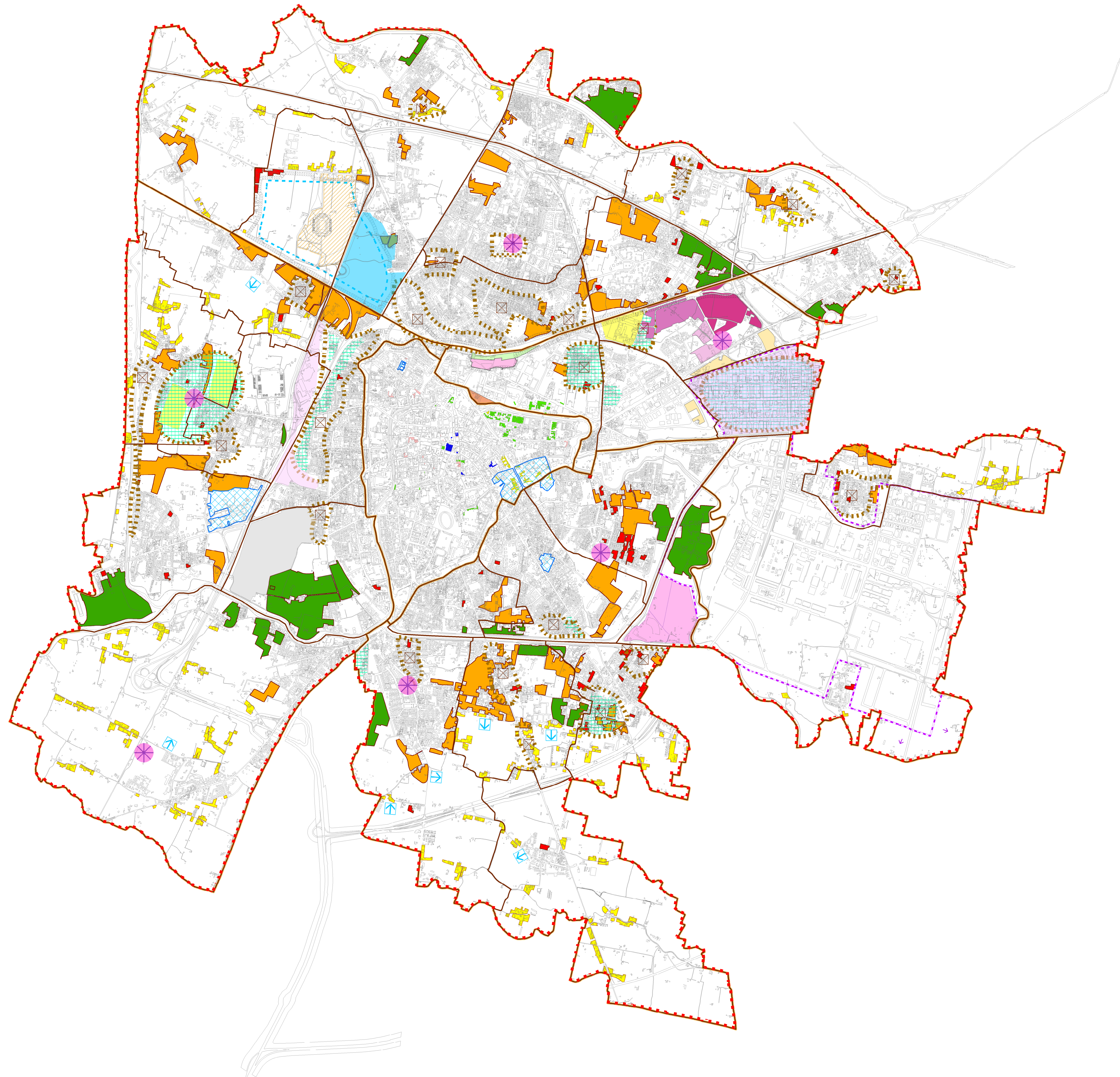
Capo settore pianificazione urbanistica
arch. Gianfranco Zulan
Capo servizio pianificazione urbanistica
arch. Franco Fabris

PROGETTISTI
arch. Pierluigi Mottaraglio

Gruppo di lavoro
diff. Ing. Daniele Roscarno
diff. arch. Valentina Luisi

IATES | DATA gennaio 2009

Il presente documento elaborato per l'Amministrazione comunale di Padova, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta. ©P.F.Z. 1995/2002, ScenariA, insediativo



LEGENDA

Contorni comunali

ATO

Sub-ATO

SISTEMA INSEDIATIVO
RESIDENZIALE

AREE IDONEE PER INTERVENTI DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE

Miglioramento lungo gli assi viari

All'interno dei tessuti urbani

Aree idonee per interventi

Aree di riqualificazione

Contesti territoriali adatti alla realizzazione di programmi complessi

Sistema direzionale civese

Linee preferenziali di sviluppo

Nuove centralità

Aree per servizi di interesse generale

Centri di interesse scientifico

Aree di riqualifica e riconversione

ZONA DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA

Commerciale Direzionale

Residenziale ineditata

Zona a destinazione mista edificata

Zona Polifunzionale di Trasformazione PT1, PT2, PT3, PT4

INTERMODALE

Intervento privato

Intervento pubblico

ZONE DI PEREQUAZIONE

Perequazione urbanistica

Perequazione integrata

Perequazione ambientale

Insediativo Periurbano

PRODUTTIVO

Zona Industriale di Padova

Linee preferenziali di sviluppo

Riqualifica Zip Nord (direzionale-terziaria)

GRANDI SERVIZI

Cittadella dello sport

Infrastrutture e attrezzature di maggiore rilevanza

Ospedali esistenti

Ospedale di progetto

Auditorium

Aeroporto

UNIVERSITA'

POLI UNIVERSITARI

Polo umanistico

Polo scientifico

Polo giuridico

Polo medico