COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

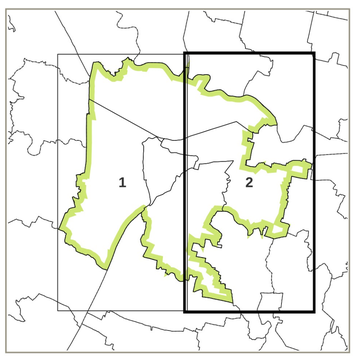
P.A.T.

Elaborato **A 4 2**

Scala **1:10.000**

Carta delle Trasformabilità

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la Conferenza Decisoria del 21 marzo 2014



GRUPPO DI LAVORO
PROGETTISTI
Capo Settore Arch. G. Zuliani
Capo Servizio Arch. F. Fabris
CONSULENTI SCIENTIFICI
Prof. Arch. F. Oliva
Prof. Arch. P.Virtilio
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Arch. P. Matteraglia (ATES S .r. l.)
CARATTERI INSEDIATIVI DEL TESSUTO URBANO
Prof. Arch. U. Trame (Studio Trame e Associati)
CARATTERI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE E STIMA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA
Ing. G. Marella
STUDI GEOLOGICI
Dr. Geol. F. Vorlicek (Geologia Tecnica s.a.s)
Ing. D. Tognon
PIANO URBANO DELLA MOBILITA'
Dr. G. Agostini – Comune di Padova
Steer Davies Gleave (BO)
Systematica Infrastrutture S. p. A. (PD)
SISTEMA AMBIENTALE
Dr. F. Bartaletti
Dr. Agr. G. Gazzin
Dr.ssa Arch. S. Drago
VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
Ing. G. Zen
CONSULENZA GEO-INFORMATICA
Ing. A. Conti
F. Colombo
DIREZIONE URBANISTICA REGIONE VENETO
Arch. V. Fabris
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PADOVA
Ass. Urbanistica Dr. B. Pinaro
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PADOVA
Ass. Urbanistica Prof. Ing. L. Mariani
DIREZIONE URBANISTICA PROVINCIALE DI PADOVA
Avv. A. Zaccaria
Geom. R. Anzaldi
COLLABORATORI
Arch. D. G. Erli
Dott.ssa Urb. G. Scramoncin
Dott. Urb. F. Bevilacqua
P.I. A. Edili
Geom. A. Albertin
Geom. P. Moletta
Geom. P. Rocco
M. d'A. F. Vittadello
A. Pinon

Rilievo AEROFOTOGRAMMETRICO anno 1997 (parzialmente aggiornato)
Esecuzione RPA S.p.a. - Perugia. Controllato ai sensi della Legge n° 68 del 02/02/1960.
Nulla osta dell' I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1999.

Aggiornamento del 16/10/2024

Elaborato A.4

Scala 1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA | N.T.A.

Confine comunale

Confine PATI

ATO — Art. 11.1

Azioni Strategiche

- Aree di urbanizzazione consolidata- Città Consolidata — Art. 11.2.1
- Edificazione diffusa — Art. 11.2.6
- Ambiti di Piano Attuativo del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T.- Città Programmata — Art. 11.2.2 Art. 12.1
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale nella città consolidata Città da riqualificare e/o convertire — Art. 11.2.3
- Aree di riqualificazione e riconversione nella città consolidata- Città da riqualificare e/o convertire — Art.11.2.3
- Limiti fisici alla nuova edificazione — Art. 11.4
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo nella città da trasformare- Città da Trasformare — Art. 11.2.4
- Linee preferenziali di sviluppo produttivo nella città da trasformare- Città da Trasformare — Art. 11.2.4
- Linee preferenziali di sviluppo del polo di rango provinciale nella città da trasformare - Città da Trasformare — Art. 11.2.4
- Parchi commerciali — Art. 12.2.4
- Grandi strutture di vendita / Nuove Grandi strutture di vendita programmate dal PRG — Art. 12.2.5
- Poli produttivi di interesse provinciale — Art. 12.2.6
- Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive-commerciali-direzionali - Città consolidata — Art. 11.2.1 Art. 11.2.3, 12

Infrastrutture di maggiore rilevanza

- Viabilità primaria di scala territoriale esistente — Art. 15
- Viabilità primaria di scala territoriale di progetto — Art. 15
- Viabilità primaria di scala territoriale da potenziare — Art. 15
- Viabilità primaria di scala urbana — Art. 15
- Viabilità secondaria esistente — Art. 15
- Viabilità secondaria di progetto — Art. 15
- Tram Train — Art. 15
- Linee S.I.R. esistenti/fermate — Art. 15
- Linee S.I.R. di progetto — Art. 15
- Linee Ferroviarie esistenti — Art. 15
- Linee ferroviarie di progetto/stazioni SFMR — Art. 15
- Corridoio Plurimodale — Art. 15
- Corridoio per le infrastrutture viarie — Art. 15
- Percorsi storico-ambientali esistenti — Art. 16
- Percorsi storico ambientali di progetto — Art. 16

Servizi e attrezzature di interesse sovracomunale — Art. 14 Art. 14.1

ESISTENTI

Servizi tecnologici
- 67 Impianti depurazione

Istituti universitari e dell'istruzione superiore
- 06 Università
- 08 Istituti d'istruzione superiore

Strutture ospedaliere e servizi socio-sanitari
- 31 Servizio Sanitario
- 34 Ospedale
- 35 Centro socio-assistenziale

Servizi pubblica sicurezza
- 43 Carabinieri
- 44 Pubblica Sicurezza
- 45 Vigili del Fuoco
- 46 Caserme
- 47 Carceri
- 48 Guardia di Finanza
- 50 Area Militare
- 51 Dogana

Servizi commerciali
- 60 Esposizioni e fiere

Attrezzature di interscambio
- 73 Stazione ferroviaria
- 79 Aeroporto
- 80 Interporto

Aree attrezzate per il gioco e lo sport
- 84 Impianti sportivi non agonistici
- 85 Impianti sportivi agonistici
- 86 Parco Urbano
- 89 Piscine
- 100 Ippodromo
- 101 Tiro a segno
- 102 Velodromo
- 103 Pattinodromo

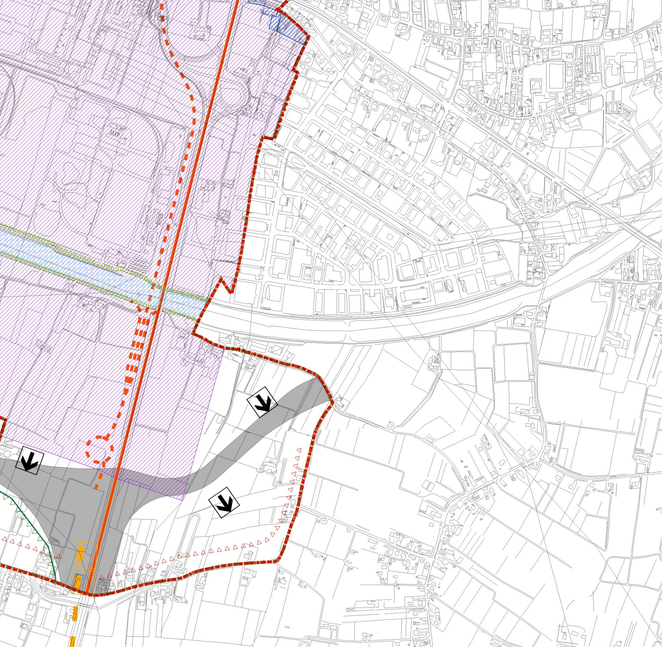
PROGETTO
- Servizio Sanitario
- Centro socio-assistenziale
- Area in dismissione
- Stazione S.F.M.R.
- Stazione autolinee extraurbane
- Auditorium

- L — Poli esistenti
- L — Poli da potenziare
- L — Poli da riqualificare
- L — Nuovi poli

S Poli sportivi
C Poli commerciali
I Poli per l'istruzione superiore
H Poli ospedalieri
E Poli espositivi
P Area parcheggio

Valori e tutele culturali
- Centri Storici — Art. 5.5.1
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto delle Ville venete — Art. 17.1.1
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale — Art. 17.1.1
- Pertinenze scoperte da tutelare — Art. 17.1.1
- Contesti figurativi dei complessi monumentali — Art. 17.1.2
- Coni visuali — Art. 17.1.4

Valori e tutele naturali - Rete ecologica
- Ambiti di pianificazione coordinata (-Area perturbante, -Area urbana termale) — Art. 18.1 Art. 18.2
- Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale — Art. 11.2.2
- Area nucleo (core areas) — Art. 11.2.2a
- Stepping Stone — Art. 17.2.2e
- Ambiti di connessione naturalistica di 1 grado — Art. 17.2.2b
- Ambiti di connessione naturalistica di 2 grado — Art. 17.2.2b
- Corridoio ecologico principale (Blueways) — Art. 17.2.2c
- Corridoio ecologico secondario (Blueways) — Art. 17.2.2d
- Corridoio ecologico principale (greenways) — Art. 17.2.2c
- Corridoio ecologico secondario (greenways) — Art. 17.2.2d
- Barriere infrastrutturali 1°grado — Art. 17.2.3
- Barriere infrastrutturali 2°grado — Art. 17.2.3
- Barriere infrastrutturali 1°grado-puntuali — Art. 17.2.3
- Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse sovracomunale. — Art. 17.2.1a

P1 Fiume Bacchiglione
P3 Fiume Brenta
P4 Canale di Roncajette
P5 Naviglio Brentella
P8 Canale S. Gregorio
P9 Canale Scaricatore
P99 Canale Piovego

- Ambiti per l'istituzione di parchi "metropolitani" di interesse sovracomunale — Art. 17.2.1b