COMUNE DI PADOVA

P.A.T.

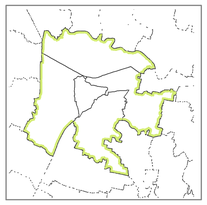
Elaborato **A** **4**

Scala **1:10000**

Carta della Trasformabilità

Elaborati adeguati all'Accordo di Programma, ex art.32 della L.R.35/2001, per la realizzazione del "Nuovo Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova" approvato in CdS del 09/04/2020.

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la Conferenza Decisoria del 21 marzo 2014.



GRUPPO DI LAVORO PROGETTISTI
Dott. Urb. Antonio G. Zalaw
Capo Servizio Arch. P.Padua
CONSULENTI SCIENTIFICI
Prof. Arch. P.Gasparoli
Prof. Arch. P.Urbani
ASPETTI PAESAGGISTICI E STRATEGICI A
Arch. P. Mellangoja (ATES S. r.l.)
ASPETTI GEOLOGICI E GEOTECNICI-URBANI
Prof. Arch. G. Trame (Studio Trame e Associati)
CARATTERI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE E
Dott. Urb. M. Bonetto
Urb. G. Marcato
ASPETTI GEOLOGICI
Dr. Geol. P. Ventura (Geologia Tecnica s.a.s)
Geol. M. Ruffolo
PARCO URBANO DELLA MOBILITA'
Dr. Ing. Gianpietro Venturini - Padova
Dr. Ing. Alessio Rizzo
SISTEMA AMBIENTALE
Dr. P. Stefanel
Dr. F. Scopel
Dr.sa Arch. S. Thiago
ASPETTI GEOMORFOLOGICI IDRAULICA
Ing. G. Zaia
ASPETTI GEO-INFORMATICA
Ing. A. Ivone
F. Tonanni
ASPETTI URBANISTICA REGIONE VENETO
Arch. S.Fabris
Dott. Urb. M. Ferri PROVINCIALE DI PADOVA
Alta Urbanistica Dr. E. Porcari
Alta Urbanistica Prof. Ing. L. Mazzeo DI PADOVA
Alta Urbanistica Prof. Ing. L. Mazzeo
DIREZIONE URBANISTICA-PIAZZA DI PADOVA
Dott. Urb. M. Bonetto
Urb. L. Marcato
Arch. D. D. Grit
Dott. Urb. M. Scarpanzan
Dott. Urb. F. Bevilacqua
Urb. M. Ferri
Geom. A. Alberto
Geom. M. Bonato
Geom. P. Rocco
M.ZIA. F. Vittadello
A. Parisi

Adozione ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 32 della L.R. 35/2001 (precedente aggiornamento)
Trasmissione RPA Ing.e - Protoco Controllo in uscita della Legge n° 340 del 02/02/1948
Delibe ma ed art.15 ter. del Allegato n° 4 D.Lgs.n°152 del 2.1.2006

DATA 09 aprile 2020

Elaborato **A.4**

Scala **1:10 000**

Carta della Trasformabilità

LEGENDA N.T.A

- Confine comunale
- Confine PATI
- ATO — Art 11.1

Azioni Strategiche

- Aree di urbanizzazione consolidata- Città Consolidata — Art 11.2.1
- Edificazione diffusa — Art 11.2.6
- Ambiti di Piano Attuativo del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T.- Città Programmata — Art 11.2.2 / Art 12.1
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale nella città consolidata Città da riqualificare e/o convertire — Art 11.2.3
- Aree di riqualificazione e riconversione nella città consolidata- Città da riqualificare e/o convertire — Art 11.2.3
- Limiti fisici alla nuova edificazione — Art 11.4
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo nella città da trasformare- Città da Trasformare — Art 11.2.4
- Linee preferenziali di sviluppo produttivo nella città da trasformare- Città da Trasformare — Art 11.2.4
- Linee preferenziali di sviluppo del polo di rango provinciale nella città da trasformare - Città da Trasformare — Art 11.2.4
- Parchi commerciali — Art 12.2.4
- Grandi strutture di vendita — Nuove Grandi strutture di vendita programmate dal PRG — Art 12.2.5
- Poli produttivi di interesse provinciale — Art 12.2.6
- Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive-commerciali-direzionali - Città consolidata — Art 11.2.1, Art 11.2.3 e.12

Infrastrutture di maggiore rilevanza

- Viabilità primaria di scala territoriale esistente — Art 15
- Viabilità primaria di scala territoriale di progetto — Art 15
- Viabilità primaria di scala territoriale da potenziare — Art 15
- Viabilità primaria di scala urbana — Art 15
- Viabilità secondaria esistente — Art 15
- Viabilità secondaria di progetto — Art 15
- Tram Train — Art 15
- Linee S.F.R. esistenti/fermate — Art 15
- Linee S.F.R. di progetto — Art 15
- Linee Ferroviarie esistenti — Art 15
- Linee ferroviarie di progetto/ristazion SFMR — Art 15
- Corridoio Plurimodale — Art 15
- Corridoio per le infrastrutture viarie — Art 15
- Percorsi storico-ambientali esistenti — Art 16
- Percorsi storico ambientali di progetto — Art 16

Servizi e attrezzature di interesse sovracomunale — Art 14, Art 14.1

ESISTENTI

Servizi tecnologici
- 67 Impianti depurazione

Istituti universitari e dell'istruzione superiore
- 06 Università
- 08 Istituti d'istruzione superiore

Strutture ospedaliere e servizi socio-sanitari
- 31 Servizio Sanitario
- 34 Ospedale
- 35 Centro socio-assistenziale

Servizi pubblica sicurezza
- 43 Carabinieri
- 44 Pubblica Sicurezza
- 45 Vigili del Fuoco
- 46 Caserme
- 47 Carceri
- 48 Guardia di Finanza
- 50 Area Militare
- 51 Dogana

Servizi commerciali
- 60 Esposizioni e fiere

Attrezzature di interscambio
- 73 Stazione ferroviaria
- 79 Aeroporto
- 80 Interporto

Aree attrezzate per il gioco e lo sport
- 84 Impianti sportivi non agonistici
- 85 Impianti sportivi agonistici
- 86 Parco Urbano
- 89 Piscine
- 100 Ippodromo
- 101 Tiro a segno
- 102 Velodromo
- 103 Pattinodromo

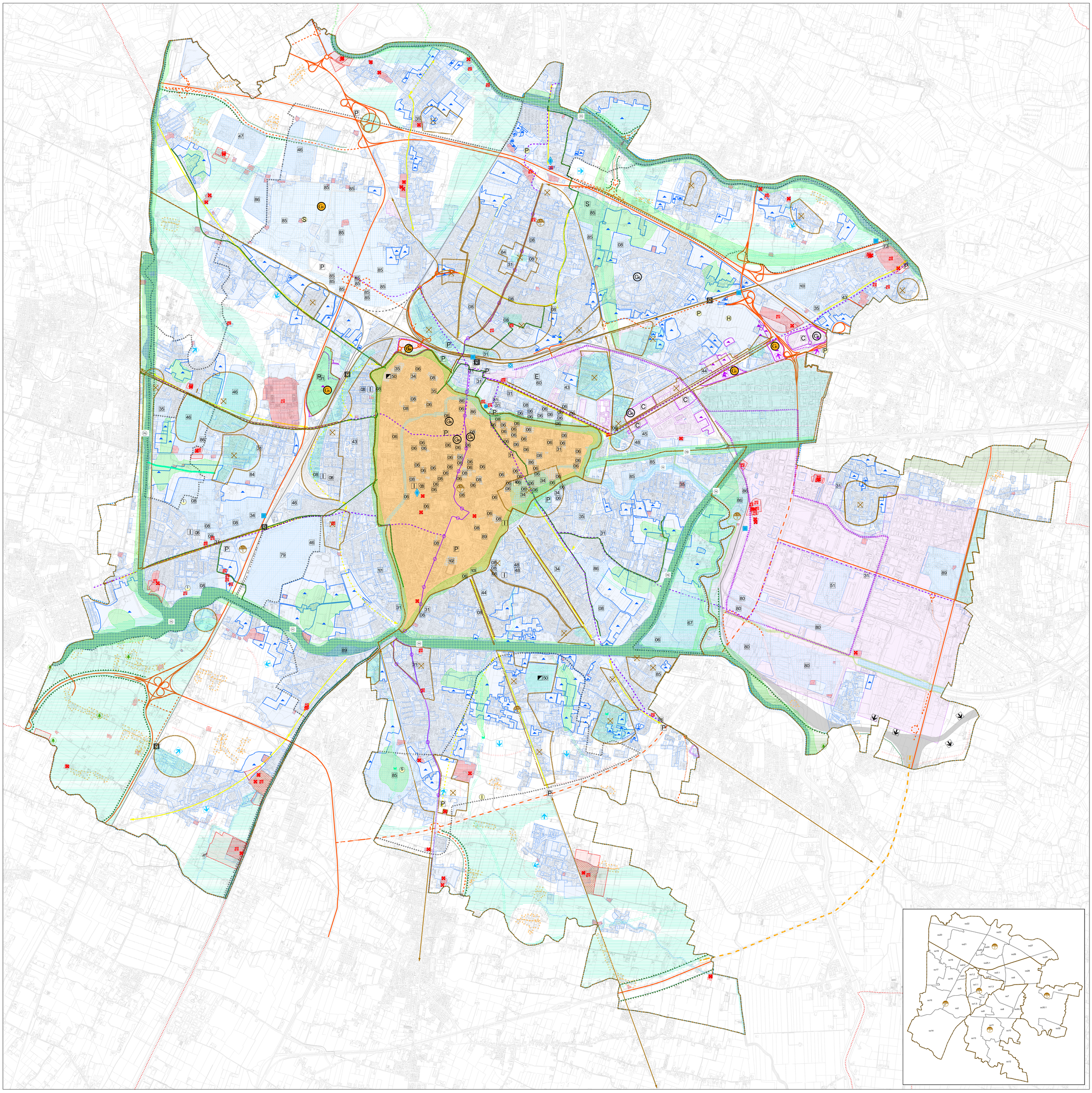
PROGETTO
- Servizio Sanitario
- Centro socio-assistenziale
- Area in dismissione
- Stazione S.F.M.R.
- Stazione autolinee extraurbane
- Auditorium

Poli esistenti
Poli da potenziare
Poli da riqualificare
Nuovi poli

- S Poli sportivi
- C Poli commerciali
- I Poli per l'istruzione superiore
- H Poli ospedalieri
- E Poli espositivi
- P Area parcheggio

Valori e tutele culturali

- Centri Storici — Art 5.5.1
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto delle Ville venete — Art 17.1.1
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale — Art 17.1.1
- Pertinenze scoperte da tutelare — Art 17.1.1
- Contesti figurativi dei complessi monumentali — Art 17.1.2
- Coni visuali — Art 17.1.4

Valori e tutele naturali - Rete ecologica

- Ambiti di pianificazione coordinata — Art 18.1, Art 18.2
  - Area peculiare
  - Area chiave terrestre
- Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale — Art 11.2.2
- Area nucleo (core areas) — Art 17.2.2a
- Stepping Stone — Art 17.2.2e
- Ambiti di connessione naturalistica di 1 grado — Art 17.2.2b
- Ambiti di connessione naturalistica di 2 grado — Art 17.2.2b
- Corridoio ecologico principale (Blueways) — Art 17.2.2c
- Corridoio ecologico secondario (Blueways) — Art 17.2.2d
- Corridoio ecologico principale (greenways) — Art 17.2.2c
- Corridoio ecologico secondario (greenways) — Art 17.2.2d
- Barriere infrastrutturali 1°grado — Art 17.2.3
- Barriere infrastrutturali 2°grado — Art 17.2.3
- Barriere infrastrutturali 1°grado-puntuali — Art 17.2.3
- Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse sovracomunale. — Art 17.2.1a
  - (Pr) Fiume Bacchiglione
  - (Pd) Fiume Brenta
  - (Pa) Canale di Roncajette
  - (Pn) Naviglio Brentella
  - (Pb) Canale S. Gregorio
  - (Pc) Canale Scaricatore
  - (Pe) Canale Piovego
- Ambiti per l'istituzione di parchi "metropolitani" di interesse sovracomunale — Art 17.2.1b