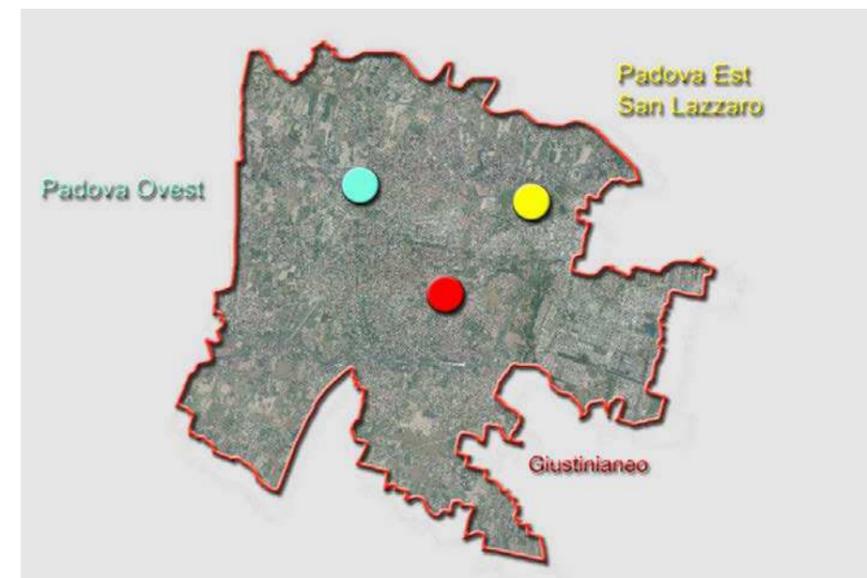




*Regione del Veneto*  
*Azienda Ospedaliera di Padova*  
*Università degli Studi di Padova*  
*La Nuova Provincia di Padova*  
*Comune di Padova*

**ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE  
DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE –  
OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA**  
ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 35/2001  
**PIANO DI ASSETTO  
DEL TERRITORIO (P.A.T.)**



## **Relazione**

### *Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)*

---

Coerentemente con la variante al P.A.T.I. della Comunità Metropolitana di Padova quale strumento di pianificazione sovraordinata al Piano di Assetto del Territorio comunale, quest'ultimo non può non recepire le stesse destinazioni strategiche e riportarle nei propri allegati grafici di pianificazione.

Considerato che anche nel P.A.T. non vengono modificate altre indicazioni strategiche, la variante si limita alla modifica della tavola A4 "Carta della Trasformabilità", togliendo la previsione di polo ospedaliero nella zona di Padova Ovest per spostarla nella zona di Padova Est, mantenendo nella zona di Padova Ovest la destinazione a servizi e attrezzature di interesse sovracomunale.

Nella zona di Padova Est San Lazzaro vengono tolte le frecce di espansione produttiva/commerciale e l'area viene classificata come servizi e attrezzature di interesse sovracomunale con la destinazione specifica di "polo ospedaliero". Viene altresì soppressa l'indicazione dell'ambito dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale, in quanto la nuova destinazione urbanistica non è più coerente con i contenuti dell'art. 11.2.2. Poiché rispetto alle scelte strategiche indicate dal P.A.T. , l'area "Giustiniano" è prevista nell'accordo come Polo della Salute da confermare, con modalità di intervento da precisare nel Piano

degli Interventi, si rende necessario integrare l'art.11.2.3. Città da riqualificare e/o riconvertire delle N.T.A., con il testo che segue:

Per l'area "Giustiniano", individuato nella scheda area n.21 dell'allegato C alle presenti norme, gli interventi saranno attuati con le modalità indicate nell'accordo di programma per la realizzazione del "Nuovo polo della salute ospedale policlinico di Padova", ratificato con D.C.C. n.                    del                    e precisati nel Piano degli Interventi.

Per quanto riguarda la scheda area n.21 dell'allegato C alle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T., viene soppressa la frase "...di cui è previsto il trasferimento su altra parte della città."

Il P.A.T. ed il P.I. del Comune di Padova, nella rappresentazione grafica e nelle N.T.A. vigenti indicano l'area di Padova Est San Lazzaro per la realizzazione di una "Grande Struttura di Vendita". Con la variante, questa utilizzazione viene soppressa negli elaborati grafici e nell'utilizzazione dell'area, ma poiché la previsione di "Grande Struttura di Vendita" rappresenta l'equilibrio tra le attività commerciali ed i contenuti del P.A.T.I. e P.A.T., rimane nella quantificazione delle attività commerciali stabilite dal P.A.T.I. e P.A.T. per il Comune di Padova. Con successiva e specifica variante agli strumenti di pianificazione generale il Consiglio comunale provvederà alla sua nuova collocazione nell'ambito del proprio territorio.

#### AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI ( A.T.O.)

Il P.A.T. suddivide il territorio comunale in 5 ambiti territoriali (A.T.O.) nei quali sono distribuiti i carichi insediativi e la relativa quantificazione delle superfici a servizi.

La variante interessa le A.T.O. numero 3 relativa all'area Est e la numero 5 relativa all'area ovest, sulle quali sono previste le modifiche alla localizzazione del polo ospedaliero. In particolare :

- per l'area numero 5 Ovest la variante non comporta variazioni della capacità insediativa né della dotazione a servizi in quanto permane una utilizzazione pubblica anche se diversa da quella di polo ospedaliero;
- per l'area numero 3 Est non viene modificata la capacità insediativa in quanto la stessa potrà essere ricollocata su aree diverse da quella della variante e nell'ambito della stessa A.T.O.. In questa stessa A.T.O. viene peraltro aumentata la dotazione di servizi corrispondente alla superficie prevista per il nuovo polo della salute ospedale policlinico di Padova meglio definita negli elaborati del Piano degli Interventi. L'aumento della superficie a servizi corrisponde quindi anche all'aumento complessivo della dotazione di servizi per abitante insediabile del P.A.T..

città di padova



# PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

norme tecniche di attuazione

**VARIANTE PARZIALE**  
stralcio art. 11.2.3

Elaborati adeguati alle prescrizioni approvate con la Conferenza Decisoria del 21 marzo 2014

## Testo inserito

### 11.2.3 Città da riqualificare e/o riconvertire

La “città da riqualificare” è rappresentata dalle parti del tessuto urbano consolidato che presentano necessità di riqualificazione e riconversione intensiva e/o diffusa anche mediante la demolizione totale delle preesistenze. La tavola 4 “Carta delle trasformabilità” individua le principali parti del territorio da sottoporre a tali interventi.

Per dette parti di territorio le azioni che si possono porre in essere in linea generale sono articolate in :

- ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale le cui azioni si caratterizzano sostanzialmente, nella conversione della volumetria esistente di edifici in zona impropria, opere incongrue ed elementi di degrado da demolire, in capacità volumetrica – credito edilizio – da utilizzare in altra sede appropriata: ricostruzione, riconversione in loco con riqualificazione del sistema insediativo, interventi previsti dal P.I. ed attuati dal medesimo soggetto proprietario del bene demolito o anche di terzi cessionari, con conseguente trasformazione dell’area di sedime e pertinenziale dell’opera incongrua se il volume viene trasformato in S.A.U.; il P.I. dovrà normare gli interventi secondo due tipologie prevalenti: la riconversione, che prevede la demolizione degli immobili esistenti e la ricostruzione di volumi con destinazioni d’uso compatibili (oppure il cambio d’uso degli immobili esistenti di qualità), o la riqualificazione/ripristino del sito, anche per destinazioni non insediative (a verde, agricole, sportive o altro) coerenti con il contesto in cui è inserito, a fronte di una compensazione mediante credito edilizio da trasferire altrove;
- contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi di riqualificazione e riconversione, inerenti ad attività e/o parti di territorio di notevole consistenza ubicate, in contesti strategici ovvero che l’intervento risulti strategico per la città o nei casi in cui le complessità urbanistiche ed ambientali richiedono la predisposizione anche di più piani e/o programmi attuativi;
- ambiti idonei per interventi diretti alla valorizzazione e al miglioramento della qualità urbana e territoriale.

In tali ambiti la trasformabilità è condizionata all’adempimento di obblighi e/o impegni bilaterali tra pubblica amministrazione e soggetti proponenti finalizzato alla riqualificazione e/o alla riconversione e la valorizzazione e miglioramento della qualità urbana e territoriale di contesti territoriali interessati.

Il P.I. definirà, se necessario, specifiche schede di progetto, rendendo in ogni caso obbligatorio l’istituto del P.U.A. convenzionato, e/o attraverso programmi complessivi.

Per l'area dell'ospedale Giustiniano individuata nella scheda area n.21 dell'allegato C alle presenti norme, gli interventi saranno attuati con le modalità indicate nell'Accordo di Programma per la realizzazione del "Nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova" ratificato con D.C.C. n.....del .....e precisati nel Piano degli Interventi.

Le principali azioni di riqualificazione e riconversione sono identificate nella tavola A.4 per ciascuna delle quali il P.A.T. definisce specifiche le azioni strategiche indicate nell'allegato n°1 alle presenti N.T., che il P.I. provvederà a sviluppare e precisare.

Con riferimento a quanto indicato nella tav. 4 del P.A.T. il P.I., senza comportare variante allo stesso P.A.T. e/o P.A.T.I. nel rispetto degli obiettivi, azioni strategiche e dimensionamento del P.A.T. ed avendo cura di verificare che non siano alterati l'equilibrio ambientale, le condizioni di sostenibilità indicate nella Valutazione Ambientale Strategica e di sicurezza idraulica nella Valutazione di compatibilità idraulica:

- precisa il perimetro degli ambiti e/o contesti su scala di maggior dettaglio;
- può individuare nuovi / ulteriori ambiti e/o contesti;
- definisce lo strumento di attuazione di cui al successivo art. 13 del P.A.T. e, comunque, le modalità trasformazione urbanistica;
- definisce i contenuti, le destinazioni d'uso, i rapporti metrici e volumetrici, le aree a servizi, nel rispetto del dimensionamento e , comunque, dei criteri informativi.

Il P.I., in particolare disciplina gli interventi volti a migliorare la qualità delle strutture urbane attraverso:

- integrazione delle opere di urbanizzazione carenti;
- riqualificazione e potenziamento dei servizi pubblici;
- modificare od individuare ulteriori specifiche e puntuali opere incongrue o elementi di degrado di rilevanza non strategica;
- riqualificazione e riordino degli spazi aperti urbani;
- miglioramento della rete dei percorsi ciclo-pedonali.

Gli interventi di riqualificazione riconversione di aree degradate, non utilizzate e/o improprie da recuperare, sono da ritenersi prioritari rispetto alle nuove edificazioni che comportano il consumo di nuovo territorio agricolo e/o compromettano i valore paesaggistici dei territori, per i quali in ogni caso sono da prevedersi misure di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici.

In particolare fino all'approvazione del P.I., sugli immobili di cui al presente punto, relativi agli "ambiti di riqualificazione e riconversione" individuati nel P.A.T.I. (art. 19.2.5) e riportati nella tav. 4 del P.A.T. non sono consentiti interventi diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c), d), comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. 380/01, modifica delle destinazioni d'uso anche senza opere e aumento delle unità immobiliari, fatti salvi gli interventi di mantenimento, adeguamento (anche con ampliamento) e/o messa a norma delle attività produttive esistenti alla data di adozione del P.A.T.I. e del P.A.T., nel rispetto della normativa del P.R.G. vigente (\*).

Al fine di favorire e rendere economicamente vantaggioso il ricorso alla riconversione urbanistica dell'esistente, il P.I. prevederà un sistema di incentivi da definire in modo diverso, a seconda delle complessità dell'intervento di riconversione che viene proposto.

La riorganizzazione del sistema insediativo è finalizzata al miglioramento delle condizioni di qualità dell'aria e di inquinamento acustico, di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, anche attraverso specifiche azioni correttive o compensative atte a garantire la coerenza dell'intervento con il relativo contesto ed ambientale.

(\*) Con sentenza n. 621/2013 il TAR Veneto ha annullato l'art. 19.2.5 del P.A.T.I. della Co.me.pa. per le parti di interesse dei ricorrenti. La sentenza è in corso di impugnazione.

**allegato C - REPERTORIO DELLE "AREE IDONEE PER INTERVENTI  
DIRETTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA E  
TERRITORIALE NELLA CITTÀ CONSOLIDATA"**

**VARIANTE PARZIALE**  
**stralcio parziale della scheda area n.21**

## Area n.21

### localizzazione



Area 21: QUARTIERE I Centro ATO I



L'area ricade all'interno della città consolidata e risulta classificata come idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana.

Risulta inoltre situata nelle vicinanze interessate da nuovi percorsi programmati all'interno dello sviluppo del Parco delle Mura.

### la città respira



Per la comprensione delle modalità di riqualificazione che s'intende incentivare sulle aree segnalate, è necessaria la lettura coordinata con le tavole che rappresentano gli obiettivi e le azioni strategiche del P.A.T., in quanto le riconversioni sono previste sia per interventi finalizzati ad una migliore qualità della vita sia per il rafforzamento e riconoscimento di "centralità" esistenti che per la creazione di nuove.

Nella tavola strategica "la città che si muove" viene rappresentata il sistema della mobilità con la conferma di quello esistente e l'indicazione delle opportunità strategiche per l'integrazione e lo sviluppo razionale dell'intero sistema.

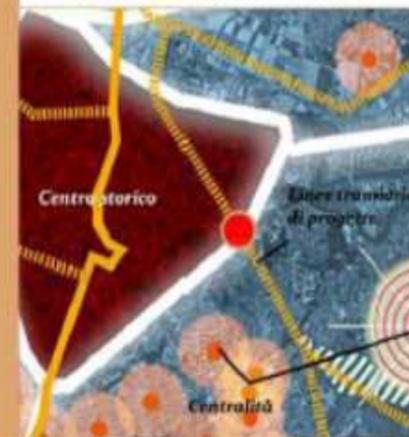
Nelle tavole strategiche "la città che respira" e "la città delle opportunità", il sistema dei valori culturali, ambientali e dei servizi, deve essere letto congiuntamente con la rappresentazione delle scelte strategiche, in modo da avere una visione coerente delle scelte operate e cogliere l'integrazione che i vari sistemi assumono tra di loro, al fine di costruire una rete di connessioni culturali-ambientali e dei servizi che si estenda dal territorio agricolo, anche esterno a quello proprio del Comune di Padova (le scelte del P.A.T.I.), attraverso i corridoi di connessione ecologica, fino al Centro Storico (sistema dei parchi, dei corsi d'acqua, delle piste ciclabili, dei servizi).

### la città che cambia



Nella tavola strategica "la città che si muove", l'area 21, è in prossimità della linea tranviaria e di importanti arterie di penetrazione.

### la città delle centralità



Nella tavola strategica "la città che cambia", l'area 21 è situata a cavallo del sistema bastionato e riguarda prevalentemente la riqualificazione e la rigenerazione delle aree occupate dalle attrezzature ospedaliere ~~in cui è prevista la riconversione in~~

← SOPPRESSO

### la città che si muove



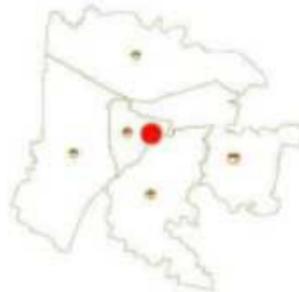
L'area risulta idonea per interventi diretti alla riconversione di ambiti già urbanizzati.

## Area n.21

### localizzazione



Area 21: QUARTIERE I Centro  
ATO I



L'area risulta classificata nel PAT  
come idonea per interventi diretti al  
miglioramento della qualità urbana  
nella città consolidata.

### PAT carta della trasformabilità



**STRALCIO  
PIANO DI ASSETTO  
DEL TERRITORIO COMUNALE  
(P.A.T.)**



# ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

Capo Settore  
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità  
Dott. D. Guarti

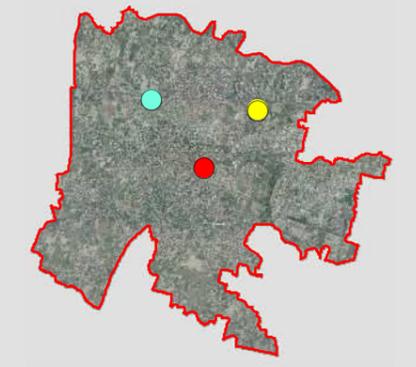
Progetto  
Arch. N. Paiaro

A.s. Amministrativo  
Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente  
Arch. F. Fabris

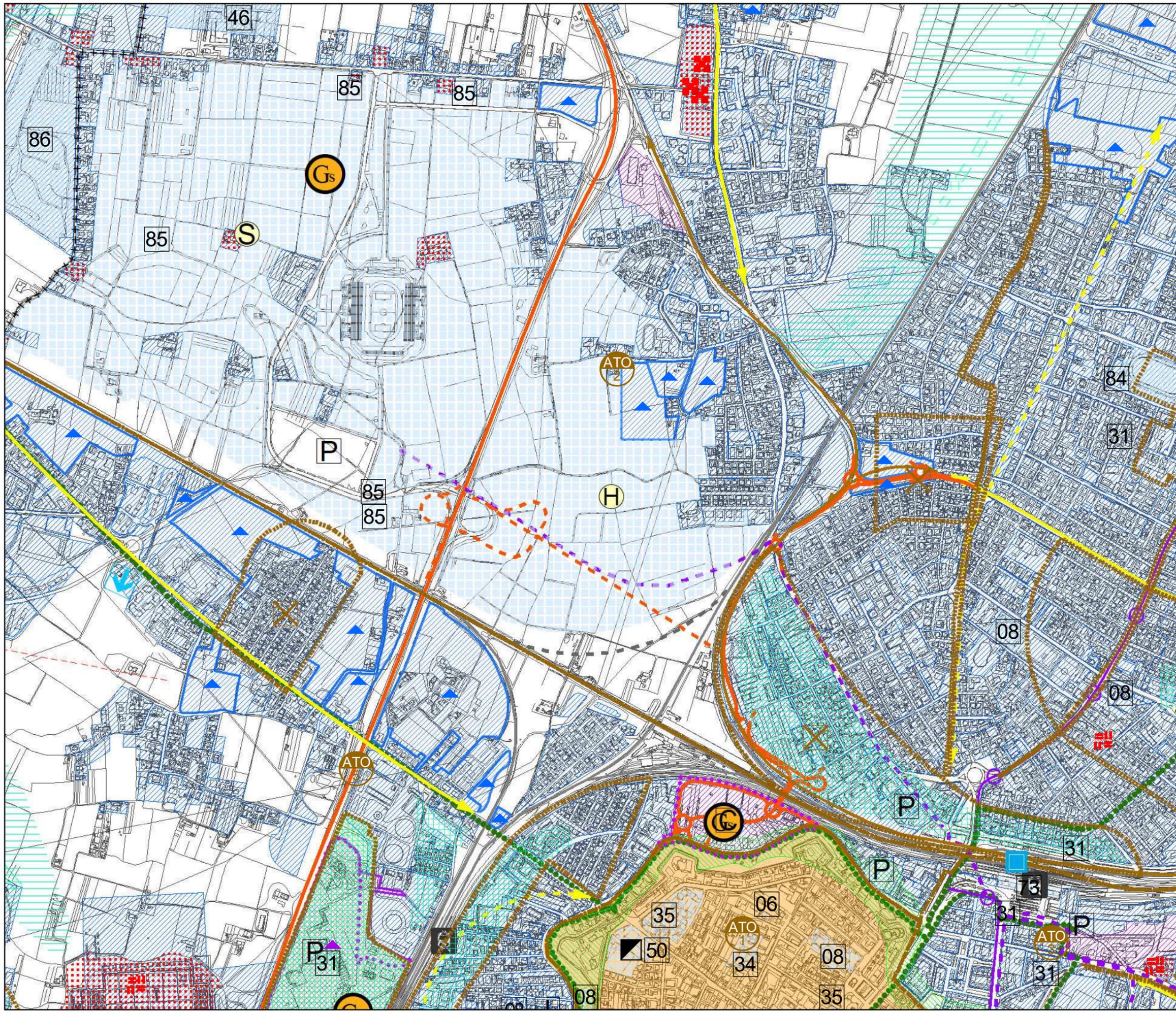
## Tavola

STRALCIO TAV. 4  
PAT VIGENTE  
zona "Padova Ovest"



## Localizzazione

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●



1:10.000





# ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

Capo Settore  
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità  
Dott. D. Guarti

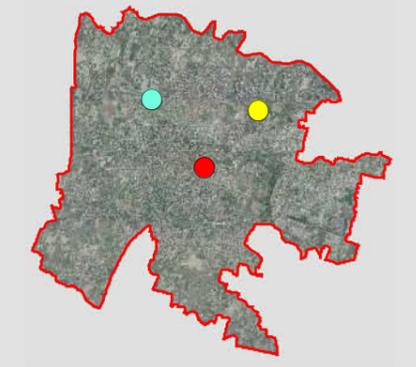
Progetto  
Arch. N. Paiaro

A.s. Amministrativo  
Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente  
Arch. F. Fabris

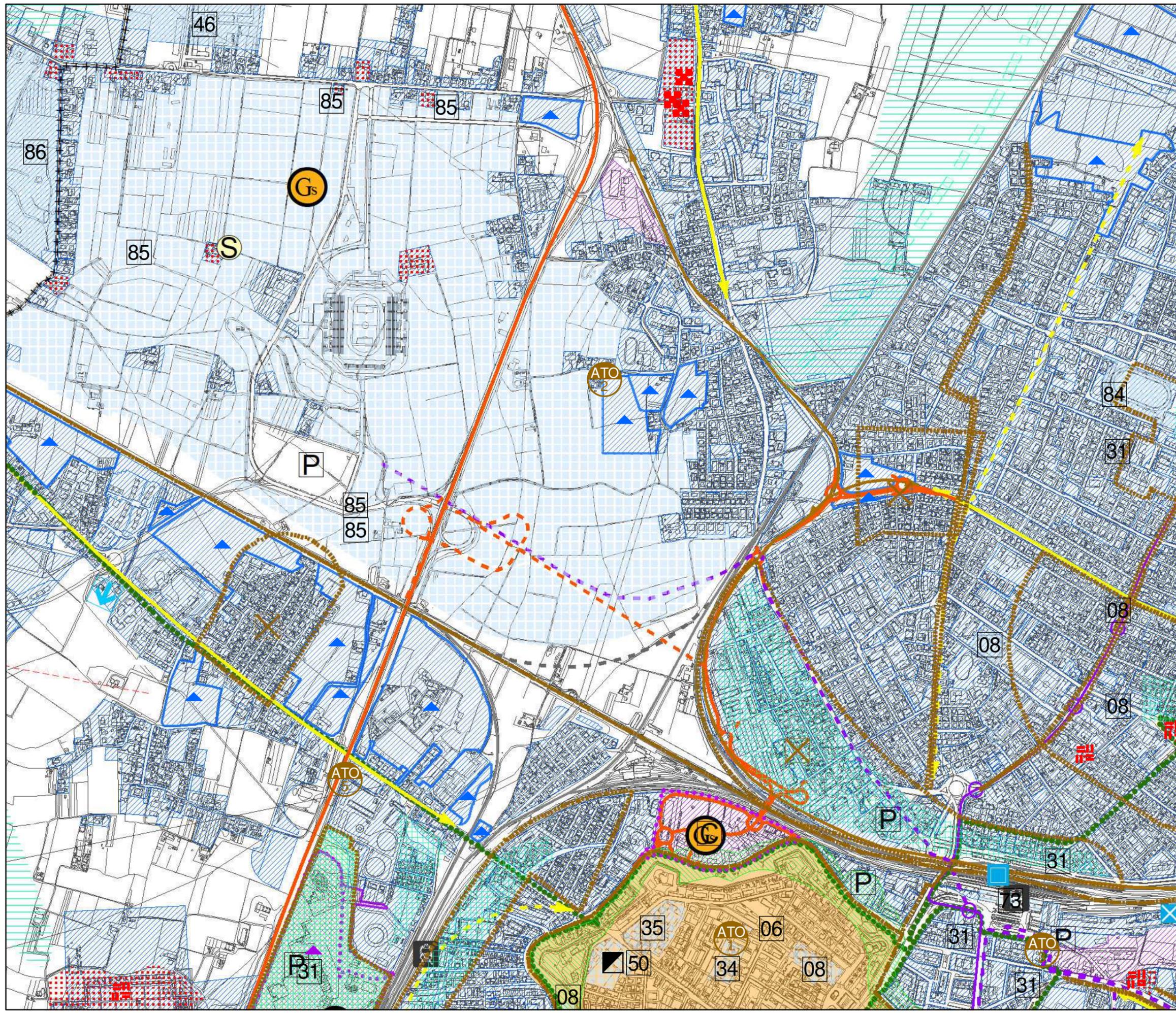
## Tavola

STRALCIO TAV. 4  
PAT VARIANTE  
zona "Padova Ovest"



## Localizzazione

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●



1:10.000





# ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

Capo Settore  
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità  
Dott. D. Guarti

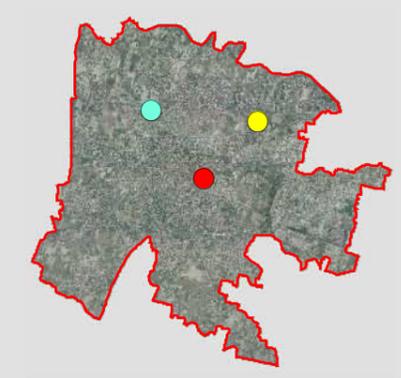
Progetto  
Arch. N. Paiaro

A.s. Amministrativo  
Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente  
Arch. F. Fabris

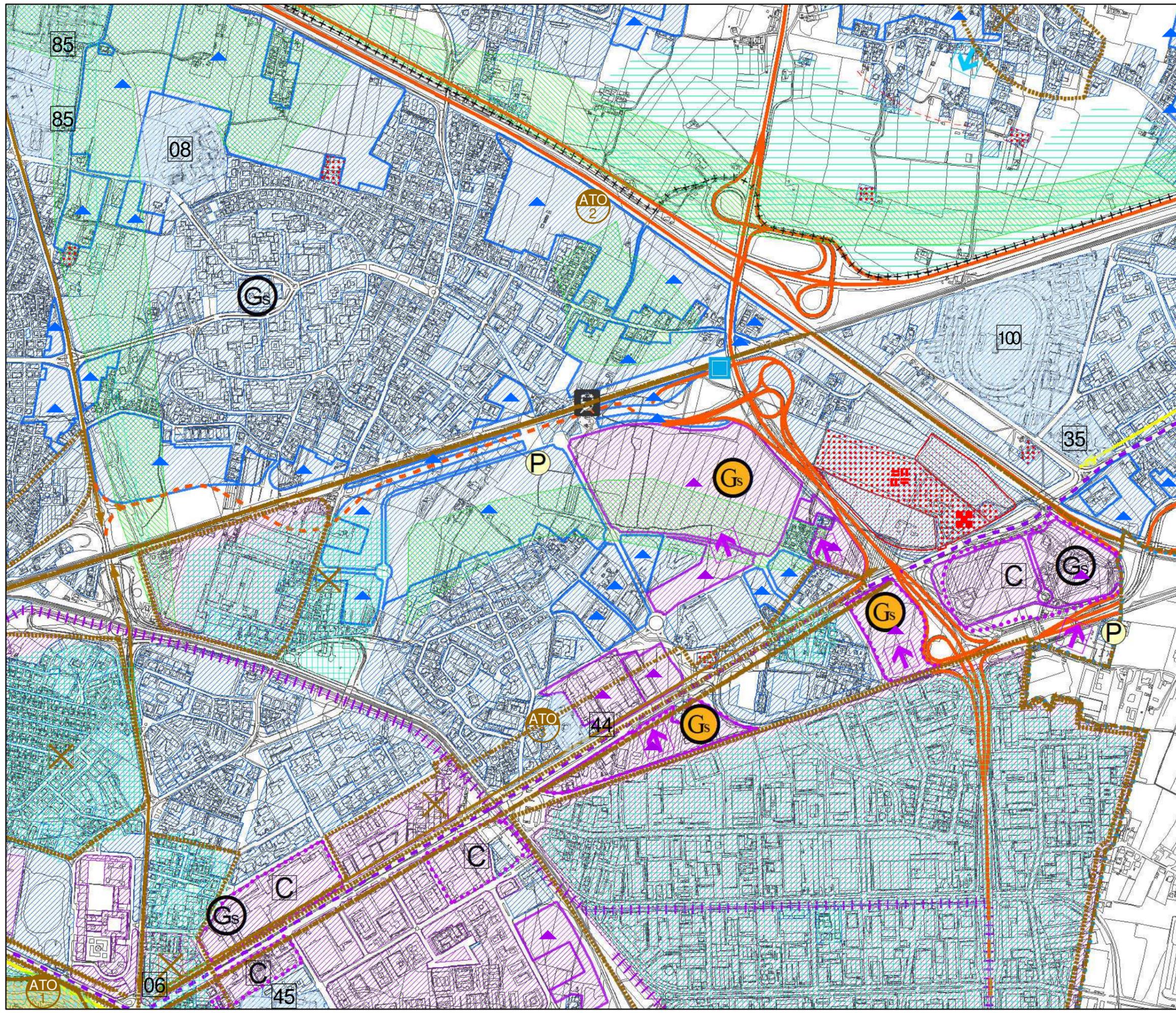
## Tavola

STRALCIO TAV. 4  
PAT VIGENTE  
zona "Padova Est - San Lazzaro"



## Localizzazione

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●



1:10.000





# ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

Capo Settore  
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità  
Dott. D. Guarti

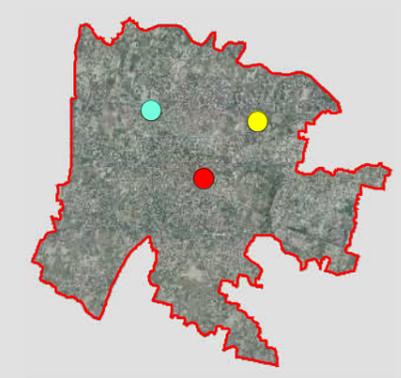
Progetto  
Arch. N. paio

A.s. Amministrativo  
Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente  
Arch. F. Fabris

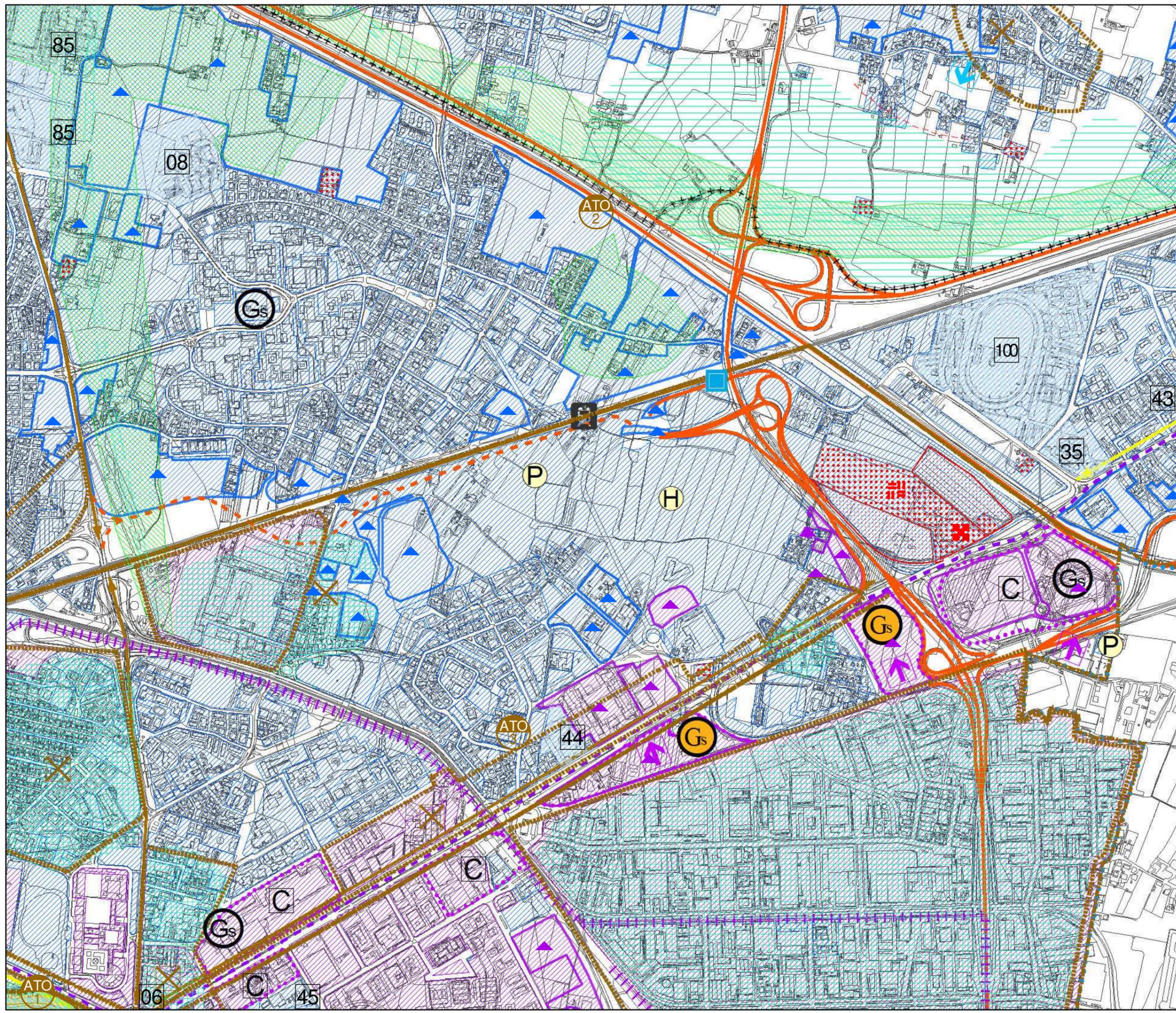
## Tavola

STRALCIO TAV. 4  
PAT VARIANTE  
zona "Padova Est - San Lazzaro"



### Localizzazione

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●



1:10.000



Elaborato  
**A.4**  
Scala  
**1:10 000**

# Carta della Trasformabilità

## LEGENDA N.T.A

	Confine comunale	
	Confine PATI	
	ATO	Art. <u>11.1</u>
<b>Azioni Strategiche</b>		
	Aree di urbanizzazione consolidata- Città Consolidata	Art. <u>11.2.1</u>
	Edificazione diffusa	Art. <u>11.2.6</u>
	Ambiti di Piano Attuativo del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T.- Città Programmata	Art. <u>11.2.2</u> Art. <u>12.1</u>
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale nella città consolidata Città da riqualificare e/o convertire	Art. <u>11.2.3</u>
	Aree di riqualificazione e riconversione nella città consolidata- Città da riqualificare e/o convertire	Art. <u>11.2.3</u>
	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. <u>11.4</u>
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo nella città da trasformare- Città da Trasformare	Art. <u>11.2.4</u>
	Linee preferenziali di sviluppo produttivo nella città da trasformare- Città da Trasformare	Art. <u>11.2.4</u>
	Linee preferenziali di sviluppo del polo di rango provinciale nella città da trasformare - Città da Trasformare	Art. <u>11.2.4</u>
	Parchi commerciali	Art. <u>12.2.4</u>
	Grandi strutture di vendita	
	Nuove Grandi strutture di vendita programmate dal PRG	Art. <u>12.2.5</u>
	Poli produttivi di interesse provinciale	Art. <u>12.2.6</u>
	Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive-commerciali-direzionali - Città consolidata	Art. <u>11.2.1</u> , Art. <u>11.2.3</u> e,12

### ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

Capo Settore  
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità  
Dott. D. Guarti

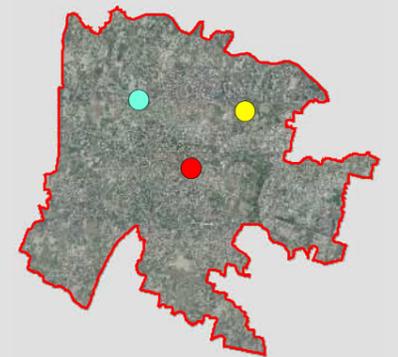
Progetto  
Arch. N. Paiano

A.s. Amministrativo  
Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente  
Arch. F. Fabris

#### Tavola

#### LEGENDA TAV.4 PAT VARIANTE



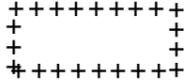
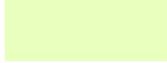
#### Localizzazione

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●

**Valori e tutele culturali**

	Centri Storici	Art. <u>5.5.1</u>
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto delle Ville venete	Art. <u>17.1.1</u>
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. <u>17.1.1</u>
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. <u>17.1.1</u>
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. <u>17.1.2</u>
	Coni visuali	Art. <u>17.1.4</u>

**Valori e tutele naturali - Rete ecologica**

	Ambiti di pianificazione coordinata -Area periurbane -Area urbana termale	Art. <u>18.1</u> Art. <u>18.2</u>			
	Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale	Art. <u>11.2.2</u>			
	Area nucleo (core areas)	Art. <u>17.2.2a</u>			
	Stepping Stone	Art. <u>17.2.2e</u>			
	Ambiti di connessione naturalistica di 1 grado	Art. <u>17.2.2b</u>			
	Ambiti di connessione naturalistica di 2 grado	Art. <u>17.2.2b</u>			
	Corridoio ecologico principale (Blueways)	Art. <u>17.2.2c</u>			
	Corridoio ecologico secondario (Blueways)	Art. <u>17.2.2d</u>			
	Corridoio ecologico principale (greenways)	Art. <u>17.2.2c</u>			
	Corridoio ecologico secondario (greenways)	Art. <u>17.2.2d</u>			
	Barriere infrastrutturali 1°grado	Art. <u>17.2.3</u>			
	Barriere infrastrutturali 2°grado	Art. <u>17.2.3</u>			
	Barriere infrastrutturali 1°grado-puntuali	Art. <u>17.2.3</u>			
	Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse sovracomunale.	Art. <u>17.2.1a</u>			
	Fiume Bacchiglione		Naviglio Brentella		Canale Piovego
	Fiume Brenta		Canale S. Gregorio		
	Canale di Roncayette		Canale Scaricatore		
	Ambiti per l'istituzione di parchi "metropolitani" di interesse sovracomunale	Art. <u>17.2.1b</u>			

**ACCORDO  
PER LA REALIZZAZIONE DEL  
NUOVO POLO DELLA SALUTE  
OSPEDALE POLICLINICO  
DI PADOVA**

Capo Settore  
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità  
Dott. D. Guarti

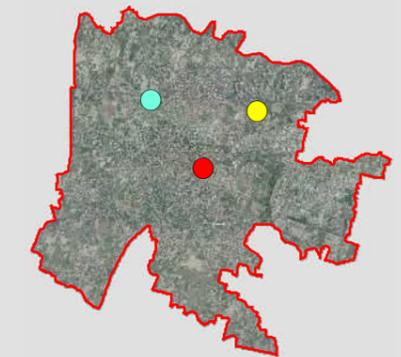
Progetto  
Arch. N. Paiano

A.s. Amministrativo  
Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente  
Arch. F. Fabris

**Tavola**

**LEGENDA TAV.4  
PAT VARIANTE**



**Localizzazione**

- Giustiniano 
- Padova Ovest 
- Padova Est - San Lazzaro 



**ACCORDO  
PER LA REALIZZAZIONE DEL  
NUOVO POLO DELLA SALUTE  
OSPEDALE POLICLINICO  
DI PADOVA**

Capo Settore  
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità  
Dott. D. Guarti

Progetto  
Arch. N. Paiano

A.s. Amministrativo  
Dott.ssa L. Zugolaro

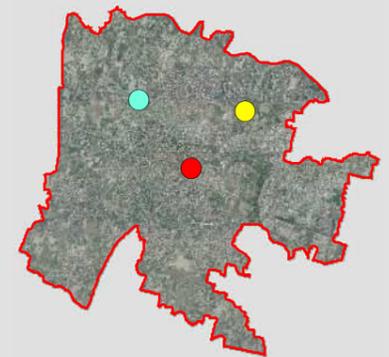
Consulente  
Arch. F. Fabris

**Infrastrutture di maggiore rilevanza**

	Viabilità primaria di scala territoriale esistente	Art. <u>15</u>
	Viabilità primaria di scala territoriale di progetto	Art. <u>15</u>
	Viabilità primaria di scala territoriale da potenziare	Art. <u>15</u>
	Viabilità primaria di scala urbana	Art. <u>15</u>
	Viabilità secondaria esistente	Art. <u>15</u>
	Viabilità secondaria di progetto	Art. <u>15</u>
	Tram Train	Art. <u>15</u>
	Linee S.I.R. esistenti/fermate	Art. <u>15</u>
	Linee S.I.R. di progetto	Art. <u>15</u>
	Linee Ferroviarie esistenti	Art. <u>15</u>
	Linee ferroviarie di progetto/stazioni SFMR	Art. <u>15</u>
	Corridoio Plurimodale	Art. <u>15</u>
	Corridoio per le infrastrutture viarie	Art. <u>15</u>
	Percorsi storico-ambientali esistenti	Art. <u>16</u>
	Percorsi storico ambientali di progetto	Art. <u>16</u>

**Tavola**

**LEGENDA TAV.4  
PAT VARIANTE**

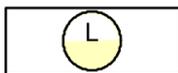
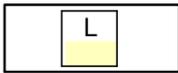
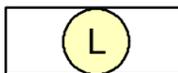


**Localizzazione**

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●

**Servizi e attrezzature di interesse sovracomunale**

	<b>ESISTENTI</b>	
	<b>Servizi tecnologici</b>	
	67	Impianti depurazione
	<b>Istituti universitari e dell'istruzione superiore</b>	
	06	Università
	08	Istituti d'istruzione superiore
	<b>Strutture ospedaliere e servizi socio-sanitari</b>	
	31	Servizio Sanitario
	34	Ospedale
	35	Centro socio-assistenziale
	<b>Servizi pubblica sicurezza</b>	
	43	Carabinieri
	44	Pubblica Sicurezza
	45	Vigili del Fuoco
	46	Caserme
	47	Carceri
	48	Guardia di Finanza
	50	Area Militare
	51	Dogana
	<b>Servizi commerciali</b>	
	60	Esposizioni e fiere
	<b>Attrezzature di interscambio</b>	
	73	Stazione ferroviaria
	79	Aeroporto
	80	Interporto
	<b>Aree attrezzate per il gioco e lo sport</b>	
	84	Impianti sportivi non agonistici
	85	Impianti sportivi agonistici
	86	Parco Urbano
	89	Piscine
	100	Ippodromo
	101	Tiro a segno
	102	Velodromo
	103	Pattinodromo

	Poli esistenti	}	<b>S</b> Poli sportivi
	Poli da potenziare		<b>C</b> Poli commerciali
	Poli da riqualificare		<b>I</b> Poli per l'istruzione superiore
	Nuovi poli		<b>H</b> Poli ospedalieri
			<b>E</b> Poli espositivi
			<b>P</b> Area parcheggio

Art. 14  
Art. 14.1

**PROGETTO**

	Servizio Sanitario
	Centro socio-assistenziale
	Area in dismissione
	Stazione S.F.M.R.
	Stazione autolinee extraurbane
	Auditorium

**ACCORDO  
PER LA REALIZZAZIONE DEL  
NUOVO POLO DELLA SALUTE  
OSPEDALE POLICLINICO  
DI PADOVA**

Capo Settore  
Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità  
Dott. D. Guarti

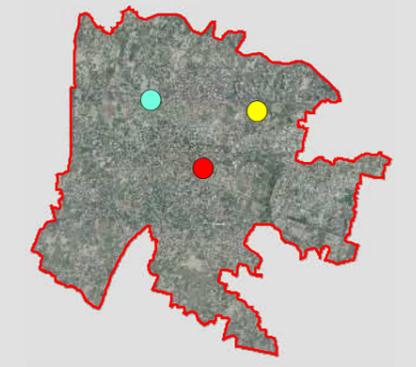
Progetto  
Arch. N. Païaro

A.s. Amministrativo  
Dott.ssa L. Zugolaro

Consulente  
Arch. F. Fabris

**Tavola**

**LEGENDA TAV.4  
PAT VARIANTE**



**Localizzazione**

- Giustiniano ●
- Padova Ovest ●
- Padova Est - San Lazzaro ●