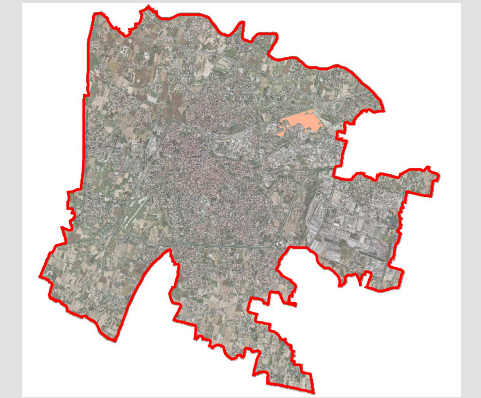




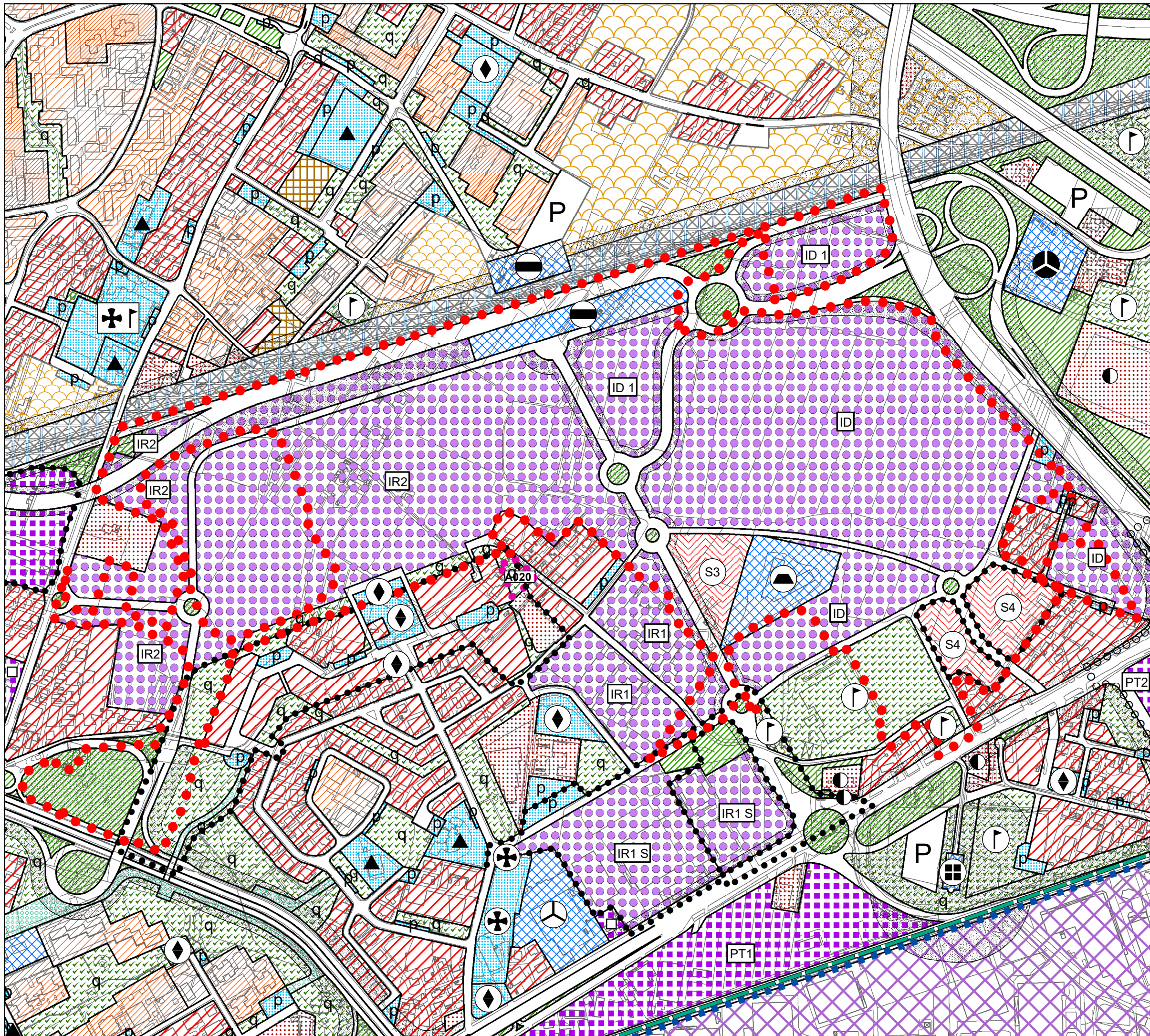
Accordo di Programma per la realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero della Salute Ospedale di Padova



ESTRATTO P.I.
VIGENTE
(foglio 5-8)


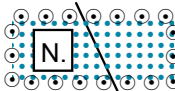
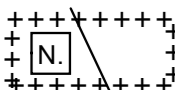

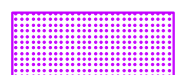
Perimetro area in cessione

1:5.000



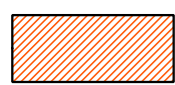

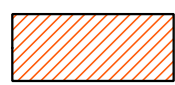
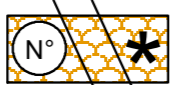
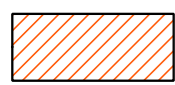
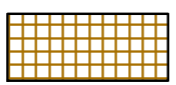

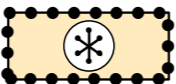
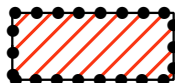
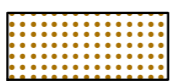
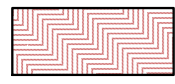
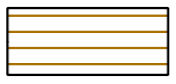

LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^A NTA


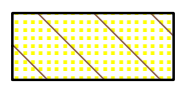

-  Perimetro della zona del centro storico
- Art. 41
-  Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
-  Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
-  Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati
nella zona del centro storico - Art. 46
-  Ambiti di deroga
- Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

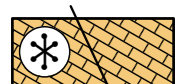
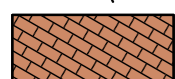
RESIDENZA - Artt. 10 e 11

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | Zona residenziale 1 di completamento
- Art. 12 |  | Zona di perequazione ambientale
- Art. 16 |
|  | Zona residenziale 2 di completamento
- Art. 13 |  | Zona di perequazione integrata
- Art. 16 |
|  | Zona residenziale 3 di completamento
- Art. 14 |  | Zona di perequazione urbana
- Art. 16 |
|  | Zona residenziale 4 di completamento
- Art. 15 |  | Zona residenziale compresa nel
perimetro della ZIP - Art. 21 |
|  | Zona residenziale 4 di espansione
- Art. 15 |  | Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Art. 15 bis |
|  | Zona residenziale 5 di conservazione
- Art. 17 |  | Zona insediativa periurbana
- Art. 19 bis |
|  | Zona residenziale speciale
- Art. 15 bis | | |

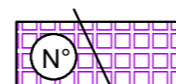

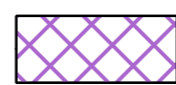
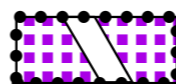

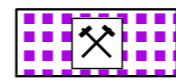
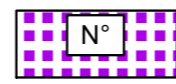
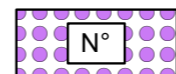
ZONE AGRICOLE - Art. 20

-  Zona agricola - sottozona E2
-  Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
-  Zona agricola - sottozona E3 di Tutela



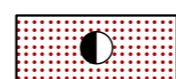
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

-  Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
- Art. 18
-  Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Art. 18 bis

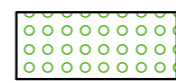

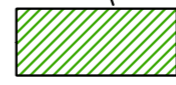

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

-  Aree per attrezzature stradali
- Art. 27
-  Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione)
- Art. 19
-  Zona industriale
- Art. 21
-  Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con
destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
-  Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Art. 22 bis
-  Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione
- Art. 22 bis
-  Zona polifunzionale di trasformazione
- Art. 22
-  Zona di trasformazione integrata
- Art. 17 bis


TUTELE

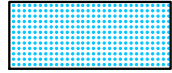
-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Art. 23
-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro
del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
-  Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale
esterne al centro storico - Art. 24

VERDE


-  Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Art. 30
-  Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Art. 29
-  Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico
- Art. 28
-  Area di rispetto
- Art. 33


AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA


 Area per servizi di interesse generale
- Art. 25


 Aree per servizi pubblici di quartiere
- Art. 32

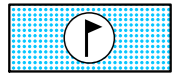
AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

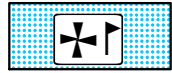
 ISTRUZIONE (gestione pubblica)


 PARCHEGGI

 SERVIZI CIVICI (interesse comune)

 SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)


 ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI
(interesse comune)


 SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI
(interesse comune)

 VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO


SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25


 Aeroporto


 Attrezzature di interesse generale
a servizio dell'interporto


 Attrezzature di interesse generale
a servizio della zona industriale


 Attrezzature assistenziali

 Attrezzature per l'igiene e la sanità

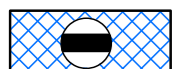
 Attrezzature per l'istruzione

 Attrezzature sociali


 Uffici amministrativi

 Attrezzature sportive e per il tempo libero

 Autosilos


 Azienda trasporto pubblico

 Carceri

 Centri di interesse scientifico


 Cimiteri


 Dogana

 Vigili del fuoco, polizia, carabinieri

 Impianti annonari

 Impianti militari


 Impianti tecnologici

 Istituzioni religiose di livello urbano

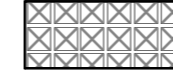
 Poste e telefoni

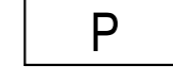
 Stazione autolinee

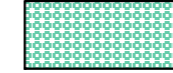
 Università


 Fiera, centro congressi, attrezz.
ricettive, attività commerciali,
pubblici esercizi e relativi servizi


INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

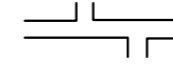
 Aree per impianti ferroviari
- Art. 34

 Aree per parcheggi principali
- Art. 26


 Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- Art. 39


 CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)


 Percorsi di interesse paesaggistico
- Art. 20


 Sedi stradali
- Art. 35

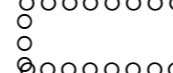
PERIMETRI


 Confine del territorio comunale


 Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Art. 3


 Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata
con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21

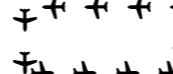
 Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato
- Art. 15.3


 Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Art. 36 bis


 Perimetro dei parchi commerciali
- Art. 8 bis


 Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Art. 30


 Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Art. 18 bis


 Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale


 Area interessata da VARIANTE SUAP

 Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati
e/o in fase di attuazione - Art. 36

 Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati
e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36


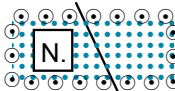
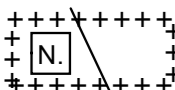

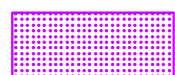
 Perimetro Varianti Provvisorie
(D. Lgs. 156/2006 e s.m.)

 Perimetro ZIP Nord
- Art. 21

 Perimetro area intermodale
- Art. 25

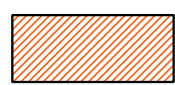

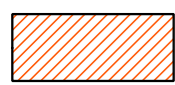
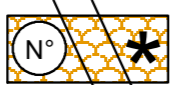
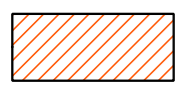
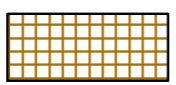

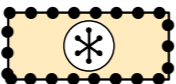
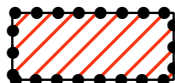
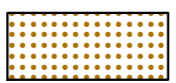
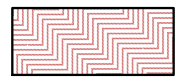
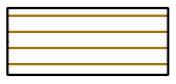

LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^A NTA


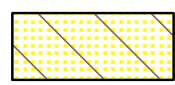

-  Perimetro della zona del centro storico
- Art. 41
-  Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
-  Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
-  Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati
nella zona del centro storico - Art. 46
-  Ambiti di deroga
- Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

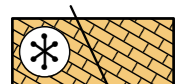
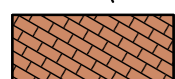
RESIDENZA - Artt. 10 e 11

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | Zona residenziale 1 di completamento
- Art. 12 |  | Zona di perequazione ambientale
- Art. 16 |
|  | Zona residenziale 2 di completamento
- Art. 13 |  | Zona di perequazione integrata
- Art. 16 |
|  | Zona residenziale 3 di completamento
- Art. 14 |  | Zona di perequazione urbana
- Art. 16 |
|  | Zona residenziale 4 di completamento
- Art. 15 |  | Zona residenziale compresa nel
perimetro della ZIP - Art. 21 |
|  | Zona residenziale 4 di espansione
- Art. 15 |  | Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Art. 15 bis |
|  | Zona residenziale 5 di conservazione
- Art. 17 |  | Zona insediativa periurbana
- Art. 19 bis |
|  | Zona residenziale speciale
- Art. 15 bis | | |

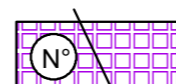

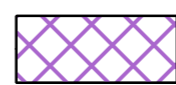
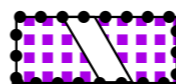

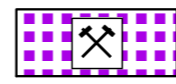
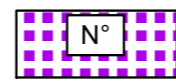
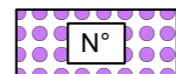
ZONE AGRICOLE - Art. 20

-  Zona agricola - sottozona E2
-  Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
-  Zona agricola - sottozona E3 di Tutela



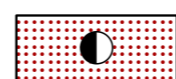
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

-  Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
- Art. 18
-  Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Art. 18 bis

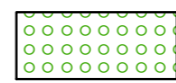

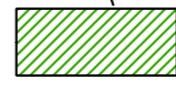

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

-  Aree per attrezzature stradali
- Art. 27
-  Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione)
- Art. 19
-  Zona industriale
- Art. 21
-  Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con
destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
-  Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Art. 22 bis
-  Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione
- Art. 22 bis
-  Zona polifunzionale di trasformazione
- Art. 22
-  Zona di trasformazione integrata
- Art. 17 bis


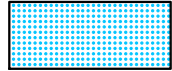
TUTELE

-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Art. 23
-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro
del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
-  Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale
esterne al centro storico - Art. 24


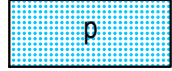





VERDE

-  Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Art. 30
-  Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Art. 29
-  Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico
- Art. 28
-  Area di rispetto
- Art. 33

















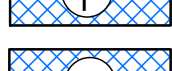







AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

-  Area per servizi di interesse generale - Art. 25
-  Aree per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

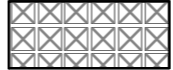
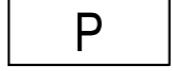
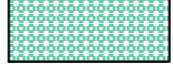


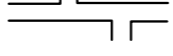
AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

-  ISTRUZIONE (gestione pubblica)
-  PARCHEGGI
-  SERVIZI CIVICI (interesse comune)
-  SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
-  ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
-  SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
-  VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO





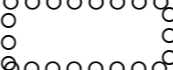



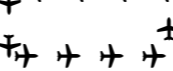
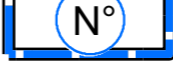





SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

- | | |
|---|---|
|  Aeroporto |  Centri di interesse scientifico |
|  Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto |  Cimiteri |
|  Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale |  Dogana |
|  Attrezzature assistenziali |  Vigili del fuoco, polizia, carabinieri |
|  Attrezzature per l'igiene e la sanità |  Impianti annonari |
|  Attrezzature per l'istruzione |  Impianti militari |
|  Attrezzature sociali |  Impianti tecnologici |
|  Uffici amministrativi |  Istituzioni religiose di livello urbano |
|  Attrezzature sportive e per il tempo libero |  Poste e telefoni |
|  Autosilos |  Stazione autolinee |
|  Azienda trasporto pubblico |  Università |
|  Carceri |  Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi |

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

-  Aree per impianti ferroviari - Art. 34
-  Aree per parcheggi principali - Art. 26
-  Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
-  CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
-  Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
-  Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

-  Confine del territorio comunale
-  Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
-  Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
-  Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
-  Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi - Art. 36 bis
-  Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
-  Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
-  Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
-  Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
-  Area interessata da VARIANTE SUAP
-  Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
-  Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
-  Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
-  Perimetro ZIP Nord - Art. 21
-  Perimetro area intermodale - Art. 25