

ACCORDO
PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELLA SALUTE –
OSPEDALE POLICLINICO DI PADOVA

Tra

La **Regione del Veneto**, con sede in Venezia, [●], C.F. [●], nella persona di [●], nato a [●] il [●] (di seguito, "Regione")

Il **Comune di Padova**, con sede in Padova, [●], C.F. [●], nella persona di [●], nato a [●] il [●] (di seguito, "Comune")

L'**Università degli Studi di Padova**, con sede in Padova, [●], C.F. [●], nella persona di [●], nato a [●] il [●] (di seguito "Università")

L'**Azienda Ospedaliera di Padova**, con sede in Padova, [●], C.F. [●], nella persona di [●], nato a [●] il [●] (di seguito, "Azienda")

La **Provincia di Padova**, con sede in Padova, [●], C.F. [●], nella persona di [●], nato a [●] il [●] (di seguito, "Provincia")

Premesso che

- in data 21 dicembre 2017 la Regione ed il Comune hanno sottoscritto un accordo ai sensi dell'art. 15 l. n. 241/1990 (di seguito "Pre-Accordo"), finalizzato a determinare gli atti formali necessari per la realizzazione del nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova, tramite l'individuazione di due presidi ospedalieri separati ma rispondenti ad un'unica visione e gestione strategica, il primo da realizzare in un'area situata nella zona di Padova Est – San Lazzaro, il secondo nell'area attualmente occupata dalle strutture ospedaliere dell'Azienda in via Giustiniani;
- il Pre-Accordo è stato condiviso dalla Giunta Regionale, che ne ha preso atto con deliberazione n. 2229 del 29 dicembre 2017, e dal Consiglio comunale di Padova, che lo ha approvato con deliberazione n. 22 del 9 aprile 2018, delegando il Sindaco alla predisposizione degli ulteriori atti formali volti a darvi attuazione;
- il punto 9 del Pre-Accordo prevede che, con separato accordo, siano definite *"le modalità concrete nonché la tempistica di attuazione delle previsioni sopra descritte"*;
- nel frattempo il Comune ha dato corso ai lavori di realizzazione della nuova opera viabilistica denominata "Arco di Giano" nella zona di Padova Est – San Lazzaro e l'Azienda ha avviato la realizzazione del nuovo edificio per la pediatria nella zona di via Giustiniani;
- va dato impulso al procedimento per la variazione della destinazione urbanistica dell'area individuata per la localizzazione del nuovo presidio ospedaliero di PD Est San Lazzaro, previa Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- va dato impulso alla elaborazione e condivisione degli indirizzi per il riassetto e la riqualificazione dell'area e delle strutture ospedaliere di via Giustiniani, ed alle conseguenti valutazioni e decisioni di ordine urbanistico;
- l'Azienda, in attuazione del ruolo attribuitole con D.G.R. n. XXXX/2018, darà corso all'iter procedimentale per la realizzazione del nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova;
- sulla base dello schema predisposto, l'Azienda ha avviato un confronto tra tutte le amministrazioni coinvolte nella realizzazione del nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova, volto all'adozione del presente accordo;
- il Presidente della Regione ha convocato tutte le parti ad un incontro presso la sede della Giunta Regionale per il giorno [●], per la espressione della definitiva volontà di ciascun Ente pubblico;

Tanto premesso le sopra indicate Amministrazioni

23 luglio 2018

1

approvano quanto segue.

1. Realizzazione di un nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova

1.1. Le Parti condividono la volontà di realizzare il nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova, al quale riconoscono carattere strategico sia nell'ambito della programmazione sanitaria della Regione del Veneto che a livello nazionale.

1.2. Le Parti si impegnano a collaborare fra loro attivamente e in modo continuativo per il conseguimento del comune obiettivo, nella consapevolezza che il consenso e l'apporto di tutte le Istituzioni locali, seppure nella distinzione di ruoli, competenze e responsabilità, avrà un ruolo decisivo per accelerare e portare a compimento il complesso percorso verso l'obiettivo.

1.3. Sarà costituito un Comitato permanente fra rappresentanti di tutte le Parti dell'Accordo, coordinato dal rappresentante dell'Azienda, per garantire una collaborazione continuativa.

1.4. Il procedimento per la realizzazione del nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova si articolerà nelle seguenti fasi:

- a. Concertazione, nell'ambito della quale saranno definite, d'intesa tra tutti i soggetti interessati, le linee di indirizzo relative alla determinazione del futuro assetto dell'area di via Giustiniani;
- b. Programmazione, nell'ambito della quale sarà approvato un accordo di programma di interesse strategico regionale ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 35/2001, di cui la Regione sarà il promotore e l'Azienda il proponente, con il quale saranno adottate le modifiche programmatiche e le varianti urbanistiche necessarie alla realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Padova Est- San Lazzaro ed alla riqualificazione dell'area di via Giustiniani e saranno stabiliti gli obblighi incombenti su tutte le parti dell'accordo in relazione all'attuazione del progetto;

1.5. La fase di Concertazione sarà avviata dalle Parti entro trenta giorni dalla sottoscrizione del presente accordo. Le parti si impegnano a concludere i negoziati per la definizione di un testo condiviso entro il 31 dicembre 2018.

1.6. La fase di Programmazione sarà avviata, con deliberazione della Giunta regionale, dopo la definizione della proposta di accordo di programma ai sensi dell'art. 32 L.R. n. 35/2001, che sarà elaborata dall'Azienda, sentito il Comitato permanente.

2. Localizzazione del nuovo presidio ospedaliero di Padova Est – San Lazzaro e disponibilità dell'area

2.1. Le Parti si danno atto:

- a. che la localizzazione del previsto nuovo presidio ospedaliero di Padova Est - San Lazzaro, è individuata nell'Allegato 1 ed ha una superficie complessiva pari a circa mq. catastali 513.768 (d'ora in avanti: "l'Area");
- b. che l'Area sarà resa idonea dal punto di vista urbanistico ed ambientale alla realizzazione del nuovo presidio ospedaliero;
- c. che sull'Area si trovano 2 edifici che, unitamente ad una porzione di terreno pertinenziale, sono stati concessi in comodato gratuito all'ESU, come indicato nell'allegato 1;
- d. che l'Area - come identificata nell'Allegato 1 a questo Accordo, sarà ceduta gratuitamente all'Azienda in piena proprietà, libera da persone e cose anche interposte, salvo il comodato richiamato al punto c, garantendo che al momento del trasferimento esse è libera da servitù, vincoli, oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli;
- e. che il Comune, per il tramite del Suo legale, in data 5 luglio 2018, con nota acquisita dall'Azienda al prot. n. 42411 del 09 luglio 2018, ha comunicato che in data 20 luglio 2018 acquisirà la proprietà

- dell'area del Consorzio San Lazzaro Properties ed in data 23 luglio 2018 il Consiglio comunale delibererà la cessione a titolo gratuito dell'intera Area;
- f. che il Comune ha dichiarato di avere la piena proprietà di tutta l'Area a partire dal 20 luglio 2018, avendo acquisito nella medesima data, giusta rogito Notaio Marco Silva rep. n. xxxxxx del 20 luglio 2018, l'area già di proprietà privata;
 - g. che il Comune, giusta delibera del Consiglio comunale n. xxx del 23 luglio 2018, ha deliberato il trasferimento di proprietà dell'Area all'Azienda, oltre al possesso, entro e non oltre il 30 novembre 2018, con spese a carico del cessionario e rogito a mezzo dell'Ufficiale rogante della Regione come da indicazioni dall'Azienda stessa;
 - h. qualora entro il 30 novembre 2018, non si sia perfezionata la cessione dell'Area, il presente accordo si risolve di diritto, risolvendo di diritto anche l'accordo del 21 dicembre 2017;
 - i. che nel caso entro 3 anni, eventualmente prorogabili, dalla data di trasferimento dell'Area dal Comune all'Azienda l'iter di realizzazione del nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova non sia ancora stato avviato con l'approvazione definitiva dell'Accordo di Programma di interesse strategico regionale, il Comune avrà facoltà di chiedere la risoluzione del presente accordo e di tutti gli atti di trasferimento della proprietà dell'Area, senza oneri, con preavviso scritto minimo di sei mesi da comunicare a tutte le Parti dell'Accordo.

3. Concertazione riguardante l'area di Via Giustiniani

3.1. Le Parti dell'Accordo condividono l'esigenza che, sulla base della definizione dei contenuti e della configurazione del nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova, vengano individuate tramite una fase di concertazione, nell'area di Via Giustiniani che ospita le attuali strutture ospedaliere, gli edifici e le funzioni che permarranno in uso e quelle che saranno dismesse.

4. Altre attività propedeutiche alla realizzazione del Polo della Salute - Ospedale Policlinico di Padova

4.1. Il Comune:

- a. porterà a compimento le iniziative in corso, per realizzare la nuova opera viabilistica denominata Arco di Giano, e conseguentemente modificare l'attuale viabilità pubblica che attraversa l'Area – Via Einaudi -, in tempi compatibili con l'avvio della realizzazione del nuovo presidio ospedaliero di PD Est – San Lazzaro;
- b. verificherà eventuali altre azioni da intraprendere riguardo la viabilità e le relative infrastrutture, per l'area di Pd Est – San Lazzaro, a seguito dell'analisi dei flussi di traffico in corso e del nuovo P.U.M.S.;
- c. identificherà le azioni da intraprendere riguardo la mobilità – trasporti pubblici, al fine di collegare i 2 presidi ospedalieri e di agevolare i collegamenti con altre zone della città;
- d. collaborerà con le altre Amministrazioni nel procedimento per l'approvazione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 L.R. n. 35/2001 di cui all'art. 1.4 lett. b) e fornirà gli elaborati tecnici necessari a definire i relativi contenuti urbanistici per l'area di Via Giustiniani.

4.2. La Regione :

- a. darà corso alla definizione della nuova programmazione sanitaria, avviando il processo di programmazione che porterà alla definizione dei contenuti sanitari per i singoli presidi ospedalieri, secondo le indicazioni statuite nel Pre-Accordo del 21 dicembre 2017;
- b. istituirà un Advisory Board incaricato di indicare le scelte preferibili riguardo gli strumenti finanziari e le modalità di realizzazione.

4.3 L'Azienda :

- a. darà corso alle attività necessarie per la programmazione temporale degli adempimenti necessari:

- b. avvierà secondo le tempistiche previste al punto 1.5, la concertazione riguardo il futuro assetto dell'area di Via Giustiniani;
- c. promuoverà e coordinerà la predisposizione di uno studio finalizzato all'individuazione delle esigenze che l'opera deve soddisfare, a partire dal documento di Visione di cui al successivo punto 4.4 lettera a), coordinando a tal fine un comitato multidisciplinare a componente sanitaria, tecnica ed amministrativa, composto anche da esperti universitari oltre che da componenti appartenenti ai diversi Enti coinvolti: promuoverà e coordinerà inoltre lo sviluppo sui due poli del Masterplan del nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova, ovvero il documento di indirizzo strategico che svilupperà l'ipotesi complessiva sulla programmazione, prodromico all'avvio della fase di progettazione.

4.4 L'Università

- a) elaborerà il Documento di Visione del Nuovo Polo della Salute – Ospedale Policlinico di Padova -che ne definisce i contenuti scientifici, didattici ed assistenziali e ne propone il disegno funzionale integrato agli altri enti;
- b) contribuirà, con la Regione e l'Azienda, alla definizione degli standard strutturali e funzionali idonei ad assicurare la piena integrazione delle attività cliniche con quelle di ricerca e didattica nei due presidi;
- c) parteciperà alla concertazione con Regione, Azienda, Comune, IRCCS I.O.V., AULSS 6 Euganea,, Agenzia del Demanio riguardo l'area da destinare alla realizzazione del parco delle Mura e la destinazione futura delle strutture esistenti;
- d) contribuirà alla definizione del contenuto dell'accordo di programma di interesse strategico regionale ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 35/2001, di cui al precedente punto 1.4.

4.5 La Provincia condividerà con gli altri Enti la modifica delle soluzioni urbanistiche relative all'area di PD Est – San Lazzaro.

5. Natura dell'Accordo. Approvazione

5.1. Questo Accordo è concluso e sarà attuato secondo le modalità e con gli effetti di cui all'articolo 15 della L. 241/1990.

5.2. Questo Accordo comprende come parte integrante i seguenti Allegati:

Allegato 1 – identificazione dell'Area;

Allegato 2 – stato di fatto e urbanistico dell'Area;

5.3. Il presente Accordo è sottoscritto con firma digitale dai legali rappresentanti degli Enti pubblici che ne sono Parti. La sottoscrizione è stata preceduta da conforme deliberazione degli organi interni competenti, come di seguito riportato:

-
-