



PI 2022  **COMUNE DI PADOVA**

Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

VER. 8 MARZO 2022

**SCHEDE INTERVENTI
DI NUOVA EDIFICAZIONE SU LOTTO**

C3

Elaborato 11

DOC



Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11



Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

Andrea RAGONA

Segretario Generale

Dott. Giovanni ZAMPIERI

Capo settore urbanistica e servizi catastali

Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

del settore Urbanistica e Servizi Catastali

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERREGUTI

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCO

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTIN

Sig. Luca GRIGOLETTO

Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Coordinamento Scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinatore Progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VIncA),
paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

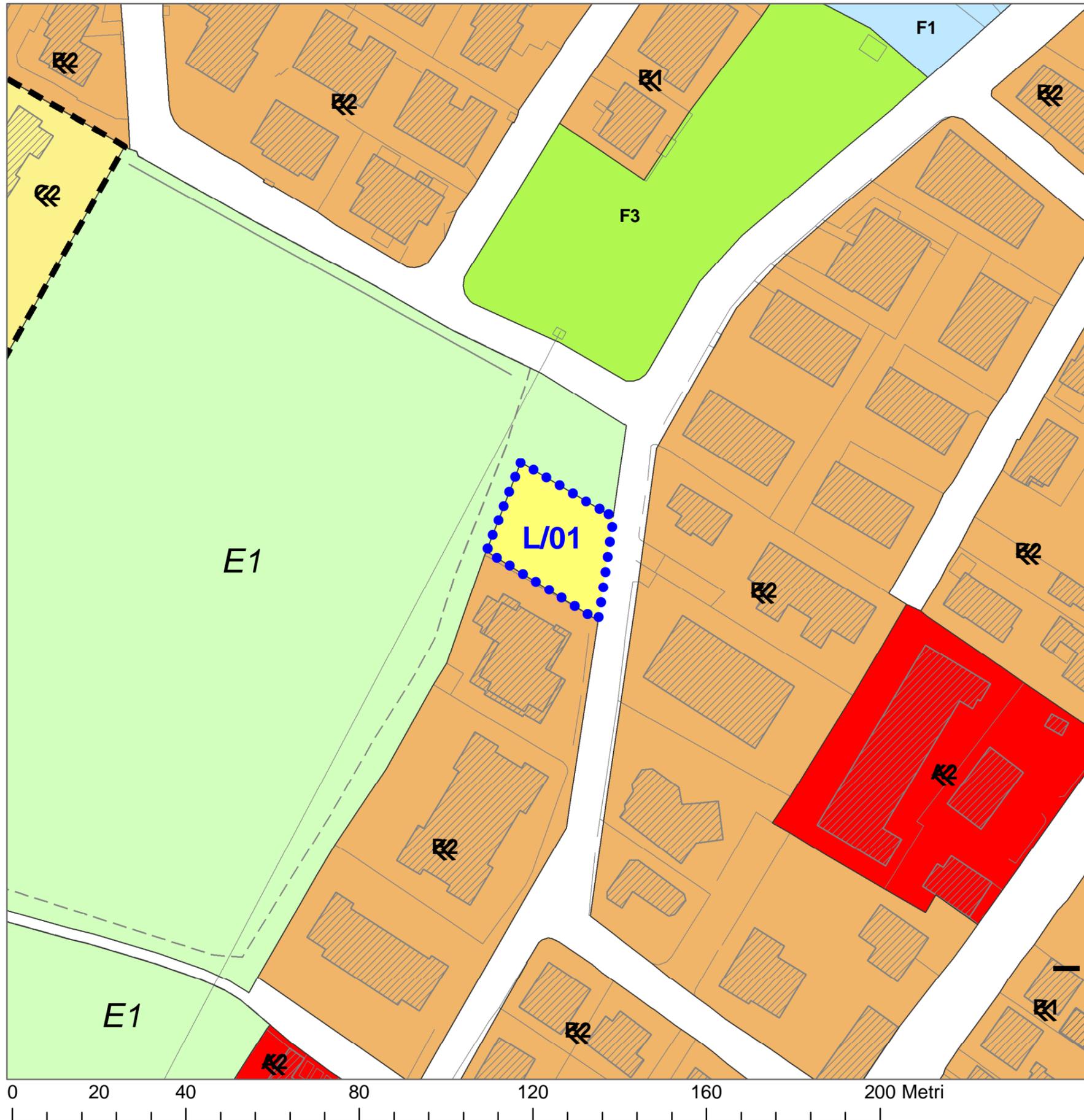
Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Sofia PECHIN (TRT)

Ing. Fabio TORTA (TRT)

SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Paltana

INDIRIZZO via Montebelluna, via Bressanone

ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 170
PARTICELLE 176 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

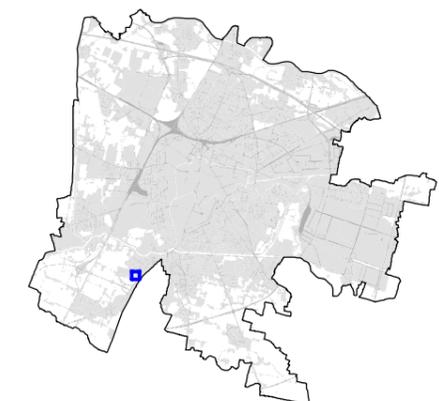
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

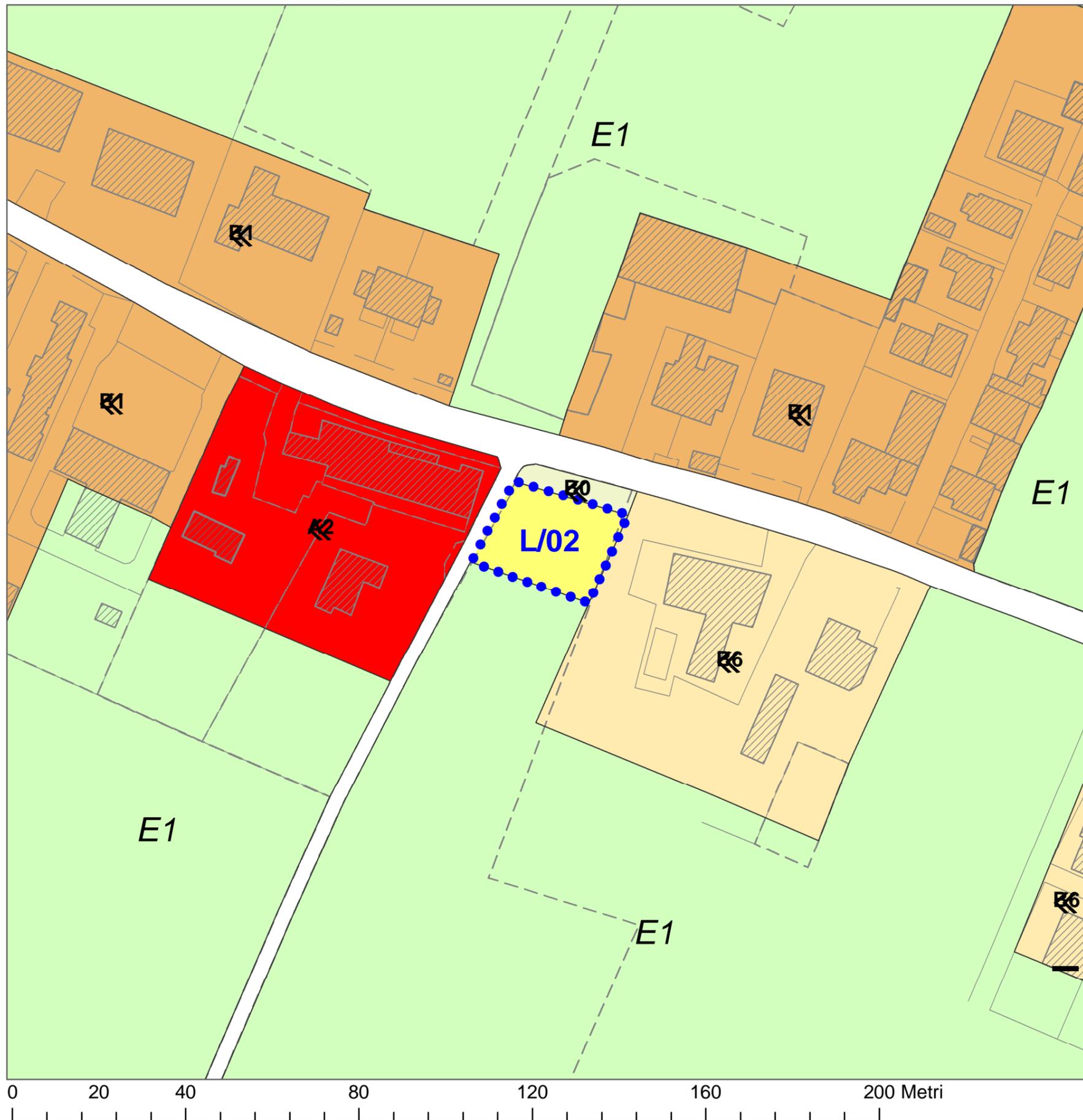
PRESCRIZIONI In sede di progetto edilizio il competente settore
PARTICOLARI potrà richiedere, ai sensi dell'Art. 50 del
Regolamento Edilizio, la realizzazione del
marciapiede lungo la viabilità pubblica.



L/01

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE

SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Mandria

INDIRIZZO via Ponte della Cagna

ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 178
PARTICELLE 455 (porz.), 449 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

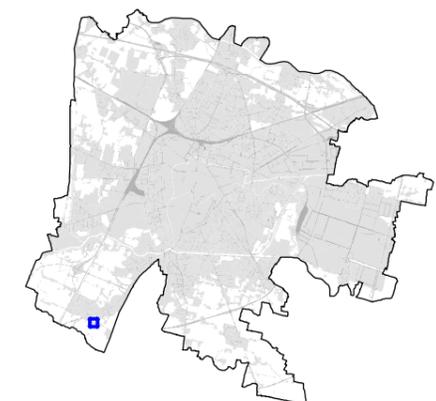
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

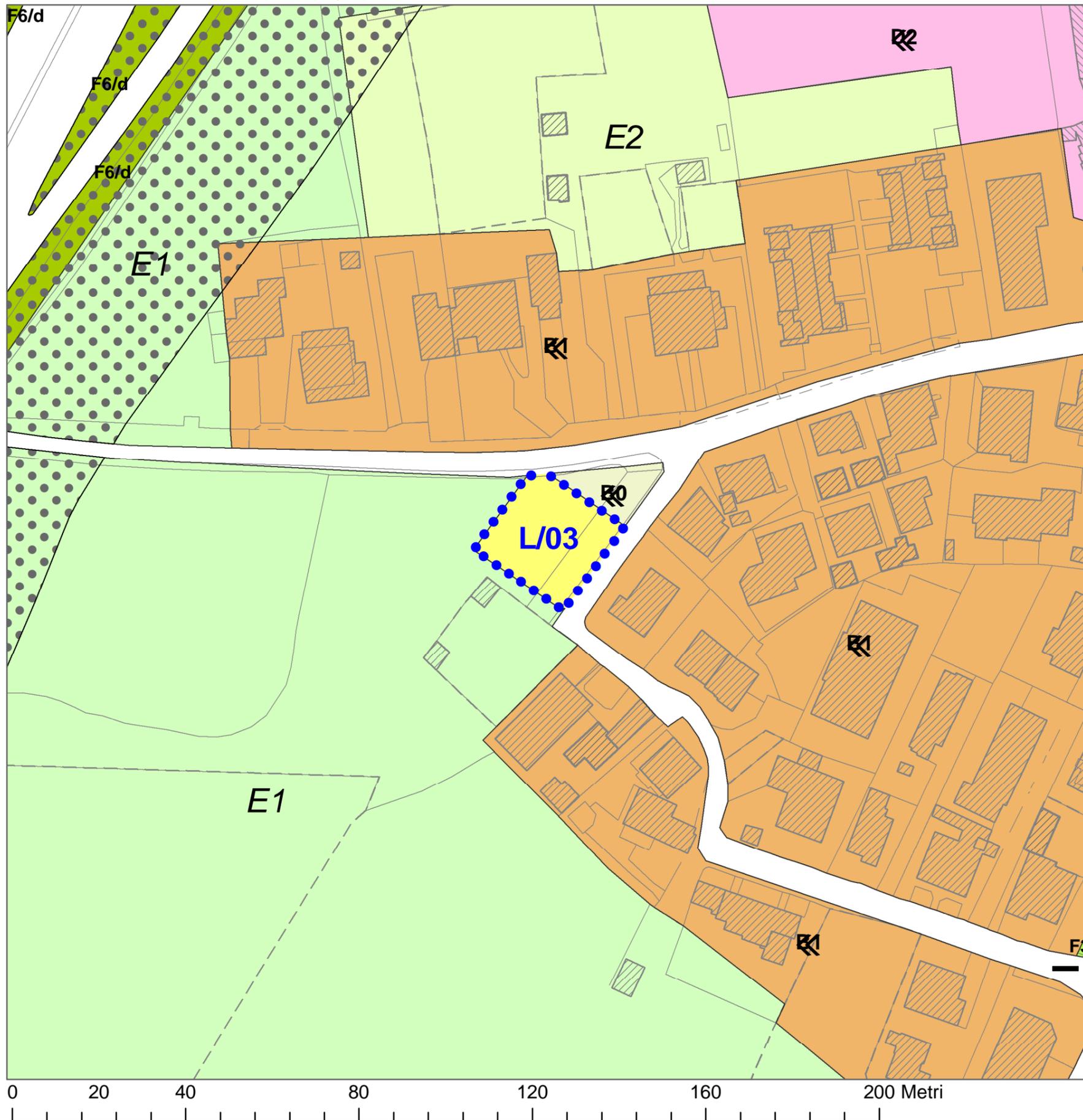
PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI



L/02

SCHEDA
LOTTO EDIFICABILE

SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE *Sacro Cuore*

INDIRIZZO *via Giambettino Cignaroli, via Tergola*

ATTO *Atto d'Obbligo*
DI RIFERIMENTO

FOGLIO *20*
PARTICELLE *785 (porz.), 863 (porz.)*

SUPERFICIE *600 mq*

DESTINAZIONI *Residenziale*
D'USO

MODALITÀ *IED*
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME *600 mc*
(V)

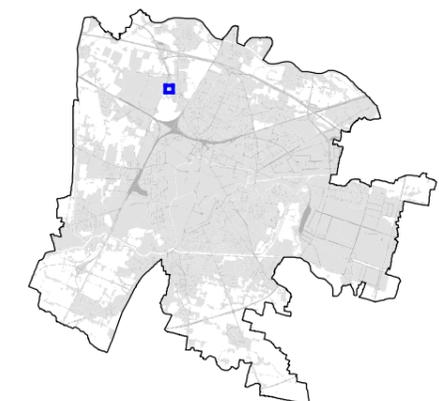
ALTEZZA (H) *9,0 ml*

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona B8*

CONTRIBUTO *pari a Euro 33.900,00. Ulteriore CS per STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 20.340,00*

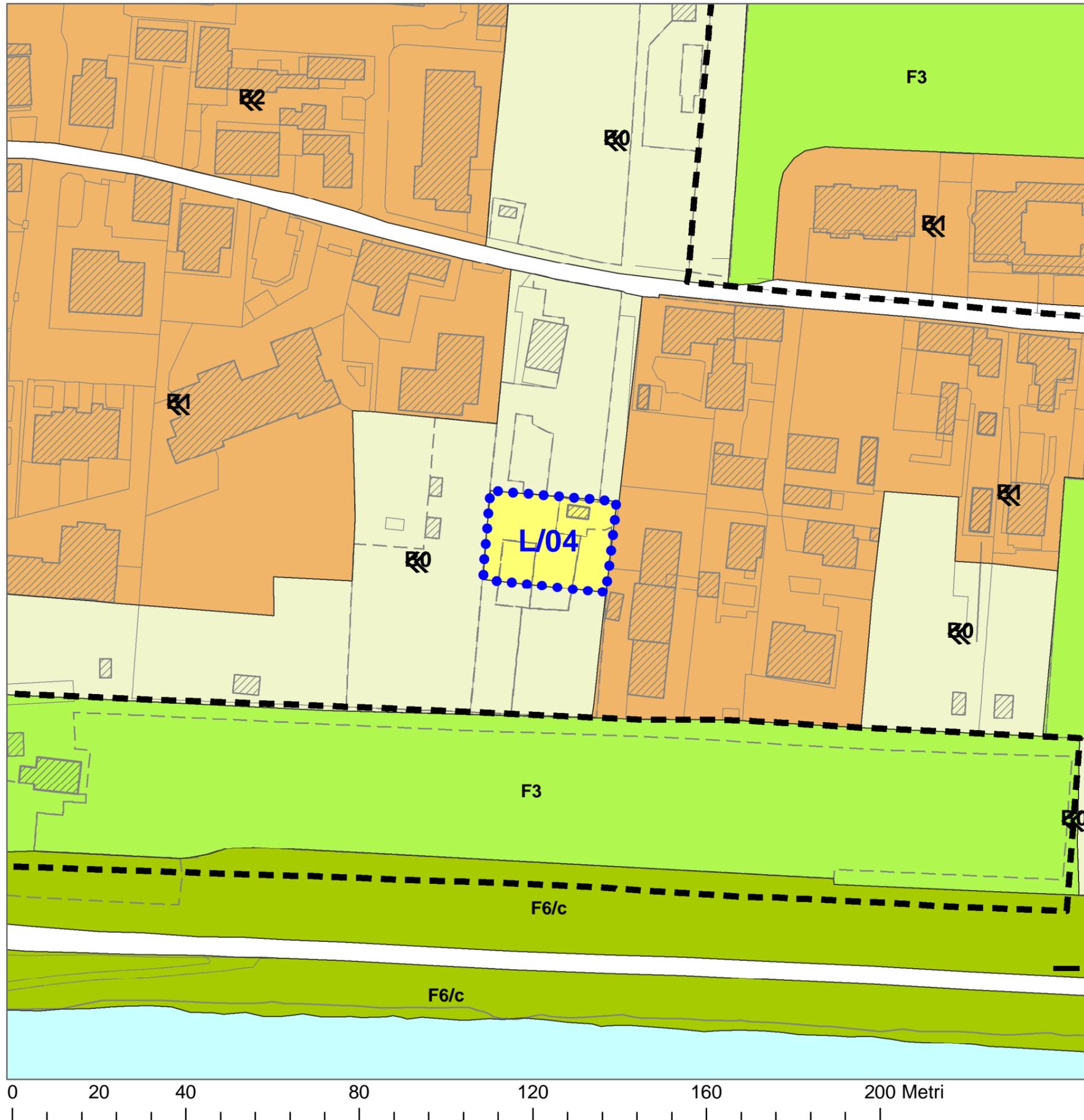
PRESCRIZIONI *In sede di progetto edilizio il competente settore PARTICOLARI potrà richiedere, ai sensi dell'Art. 50 del Regolamento Edilizio, la realizzazione del marciapiede lungo la viabilità pubblica nell'area di proprietà.*



L/03

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE

SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE *Madonna Pellegrina*

INDIRIZZO *via dei Giacinti*

ATTO *Atto d'Obbligo*
DI RIFERIMENTO

FOGLIO *157*
PARTICELLE *299 (porz.), 298 (porz.)*

SUPERFICIE *600 mq*

DESTINAZIONI *Residenziale*
D'USO

MODALITÀ *IED*
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME *600 mc*
(V)

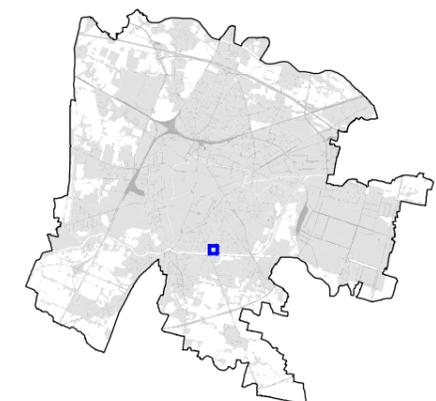
ALTEZZA (H) *9,0 ml*

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona B8*

CONTRIBUTO *pari a Euro 64.800,00. Ulteriore CS per*
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 38.880,00

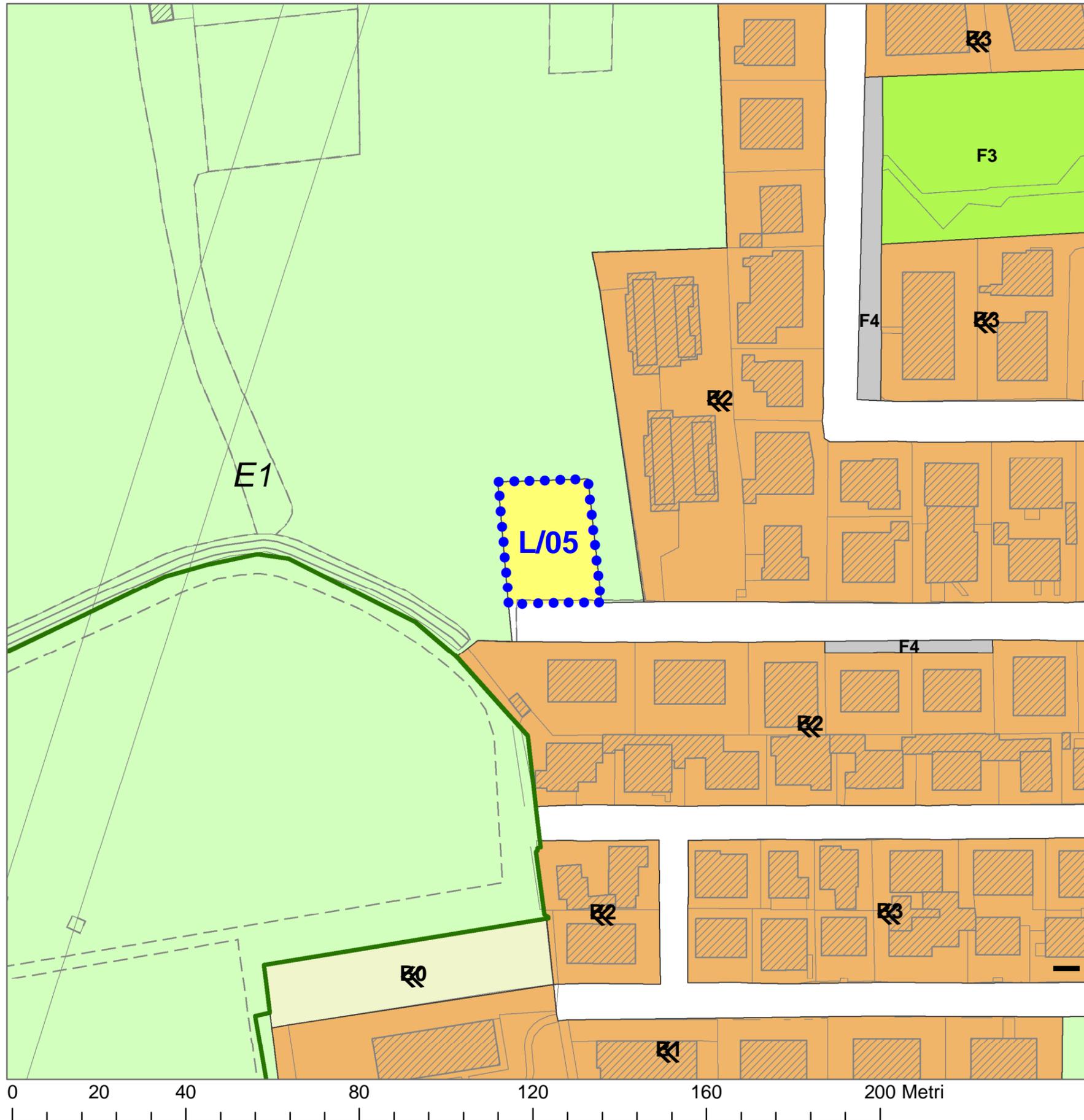
PRESCRIZIONI *Si prescrive la continuita' dei corridoi ecologici*
PARTICOLARI anche attraverso il mantenimento delle alberature
esistenti poste a nord del lotto nell area di
proprietà'.



L/04

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE

SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE *Sacro Cuore*

INDIRIZZO *via Spalato*

ATTO *Atto d'Obbligo*
DI RIFERIMENTO

FOGLIO *20*
PARTICELLE *476 (porz.)*

SUPERFICIE *600 mq*

DESTINAZIONI *Residenziale*
D'USO

MODALITÀ *IED*
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME *600 mc*
(V)

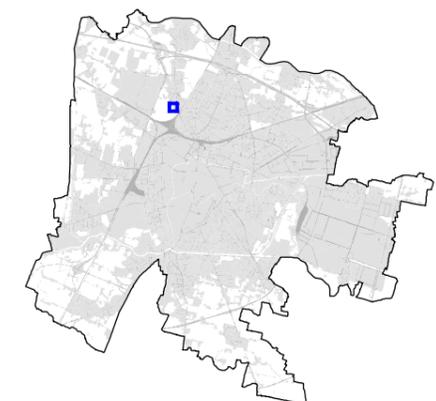
ALTEZZA (H) *9,0 ml*

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona B8*

CONTRIBUTO *pari a Euro 33.900,00. Ulteriore CS per*
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 20.340,00

PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI



L/05

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE

SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE *Camin*
- INDIRIZZO *via Vigonovese*
- ATTO *Atto d'Obbligo*
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO *111*
- PARTICELLE *1184 (porz.)*

- SUPERFICIE *527 mq*
- DESTINAZIONI *Residenziale*
- D'USO

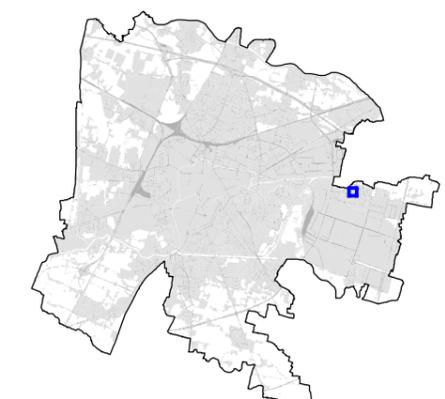
- MODALITÀ *IED*
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE *(It)*
- VOLUME *600 mc*
- (V)*

- ALTEZZA (H) *9,0 ml*
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona B8*
- CONTRIBUTO *pari a Euro 35.400,00. Ulteriore CS per*
- STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.240,00*

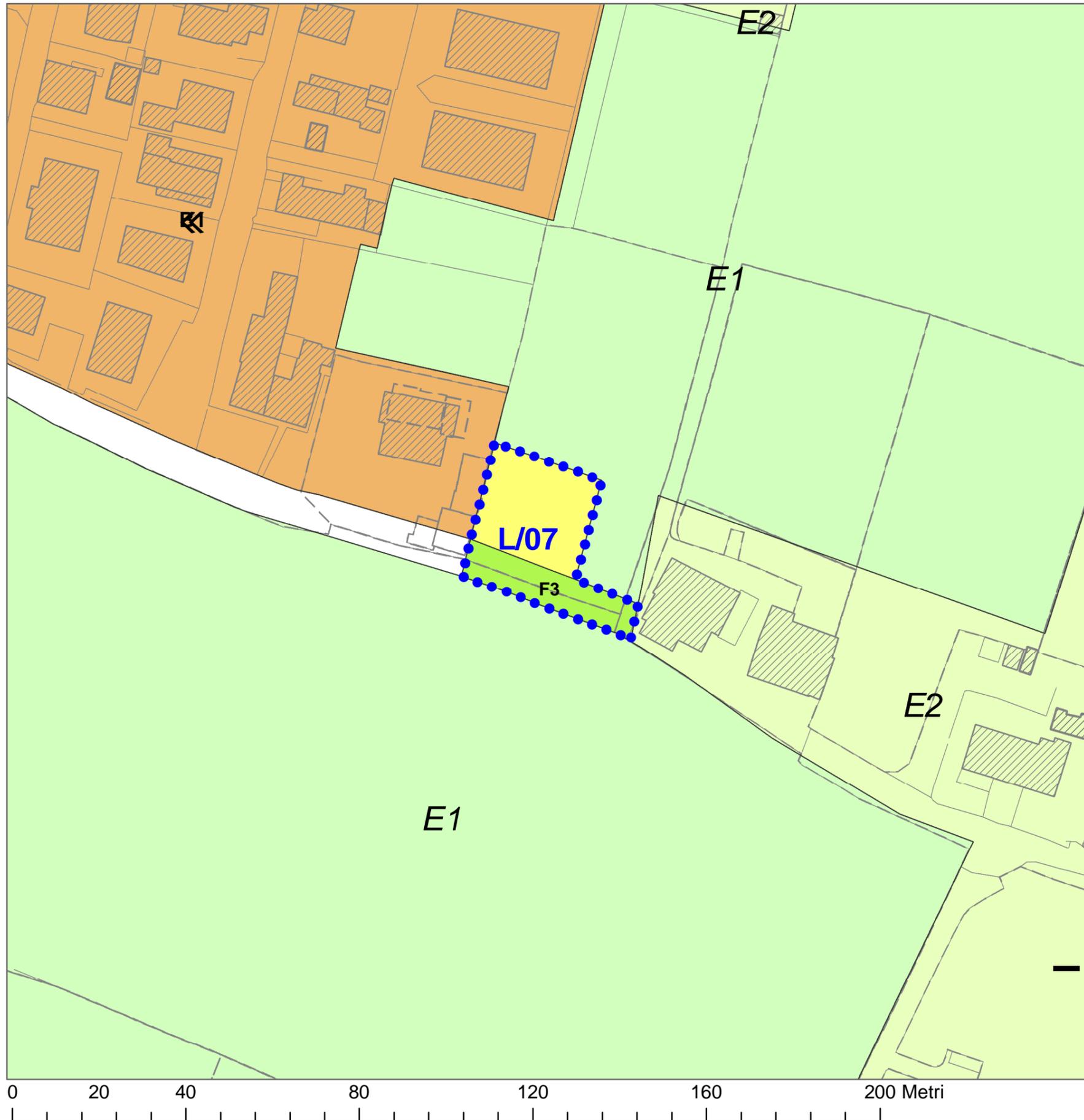
- PRESCRIZIONI -
- PARTICOLARI

L/06

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Pontevegodarzere

INDIRIZZO via Gianfrancesco Correr

ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 17
PARTICELLE 430 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

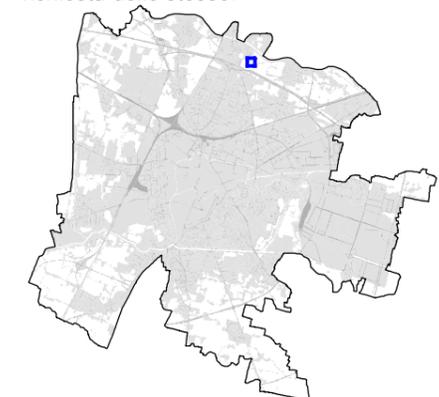
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 36.300,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.780,00

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 430, per
PARTICOLARI una fascia di larghezza minima pari a 6,50 ml e
comunque in allineamento con la recinzione
esistente ad ovest, per la realizzazione di una
futura viabilità in prosecuzione a quella esistente.

Il possesso di tale fascia di terreno rimane in capo
all'istante che ne curerà a tempo indeterminato la
manutenzione e sulla quale potrà eseguire le
opere necessarie alla fruibilità del lotto, compresa
la pavimentazione e i sottoservizi necessari.

Il possesso passerà al Comune su semplice
richiesta dello stesso.



L/07

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Chiesanuova

INDIRIZZO via Pelosa

ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 97
PARTICELLE 808 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq, oltre alla viabilità' di accesso

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

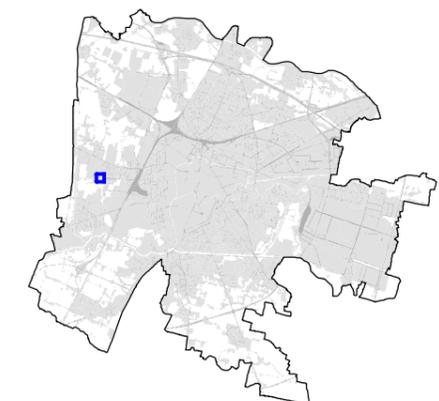
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 35.715,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.429,00

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 808, di
PARTICOLARI larghezza minima pari a 15 ml e di profondità' dal
limite sud al limite nord del mappale, al netto della
viabilità' di accesso al lotto.

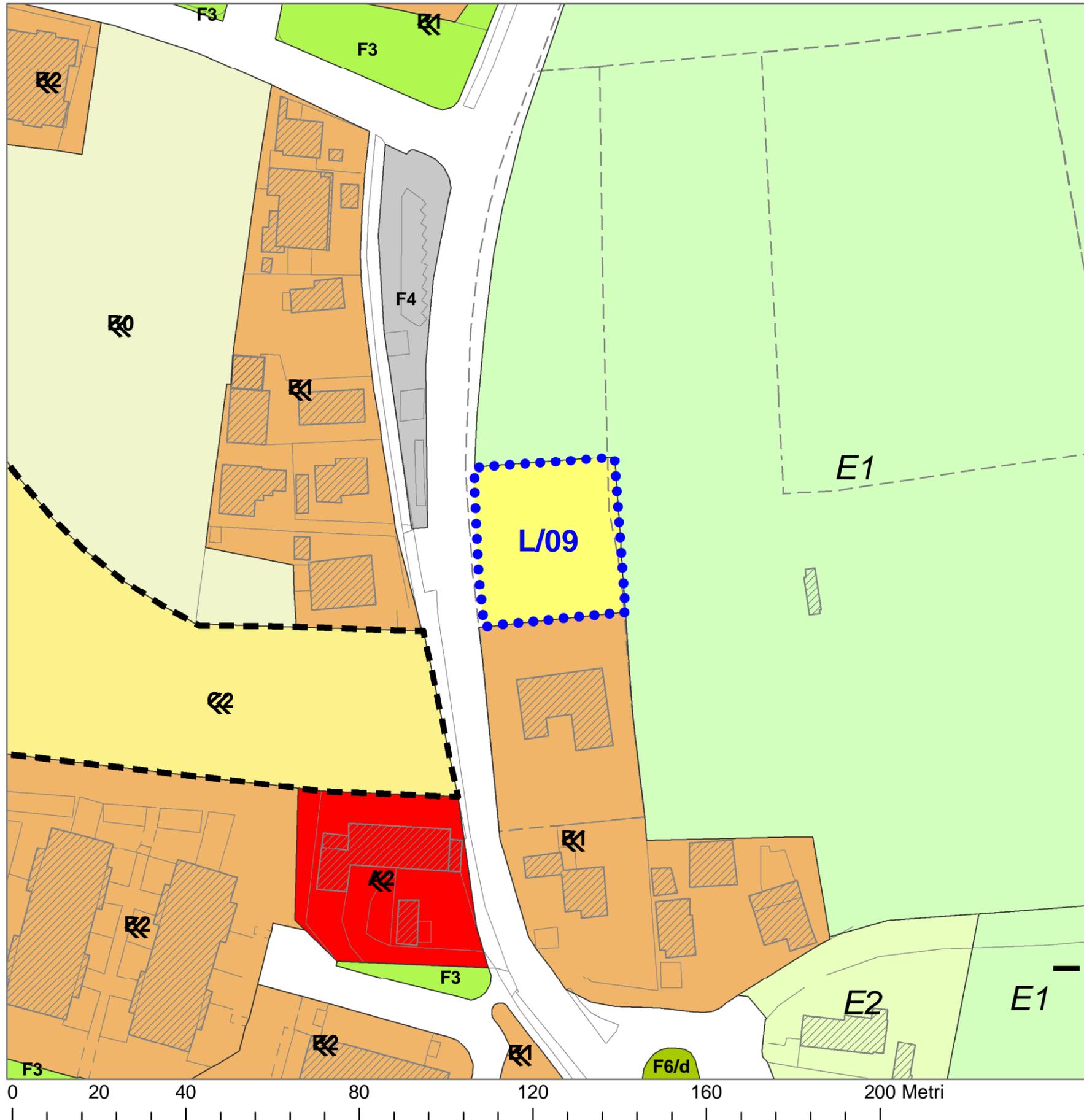
Tale cessione avverrà' a parziale scomputo del
C.S. e così' valorizzata: tot. Sup. Ceduta x
Euro/mq 12 = Euro 8.112,00 (parte ricadente in
urb. consolidata); tot. Sup. Ceduta x Euro/mq 9 =
Euro 2.124,00 (parte esterna a urb. consolidata).



L/08

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE

SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Forcellini

INDIRIZZO via Giovanni Boccaccio

ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 108
PARTICELLE 1908 (porz.)

SUPERFICIE 1.200 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 1.200 mc
(V)

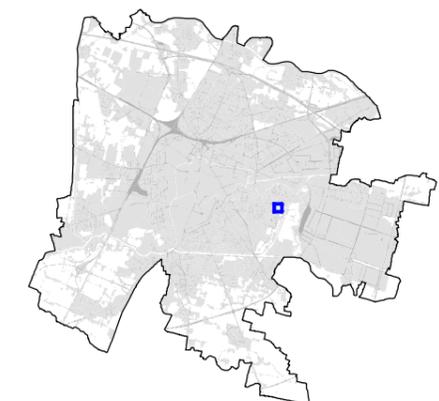
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 135.600,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 81.360,00

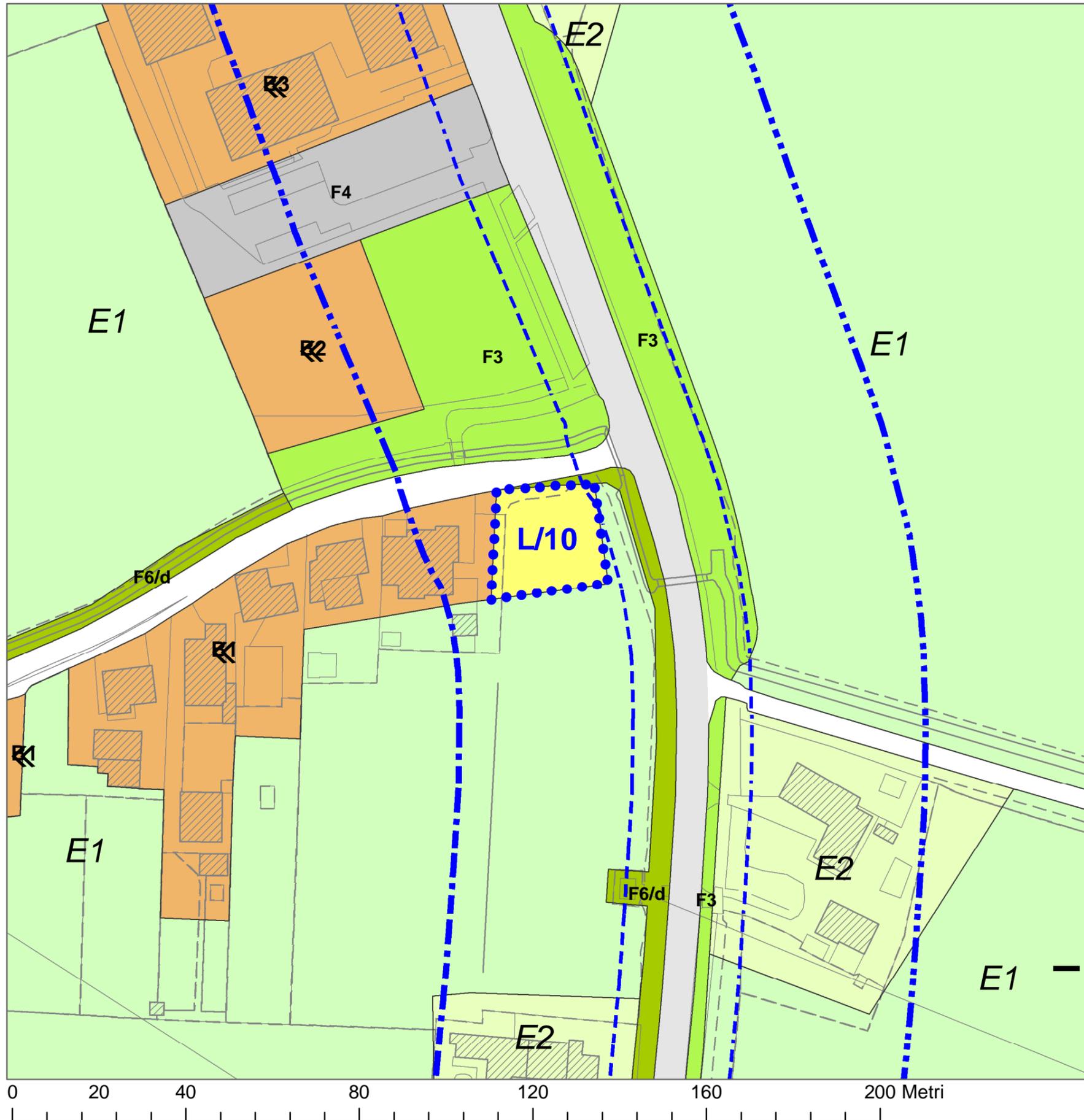
PRESCRIZIONI Realizzazione di un unico accesso ai lotti dalla
PARTICOLARI viabilità comunale.



L/09

SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE

SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Guizza

INDIRIZZO via Antonio Fogazzaro

ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 190
PARTICELLE 111 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI

L/10

SCHEDA
LOTTO EDIFICABILE

