





Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA  
Piazza del Municipio, 1  
35122 PADOVA (PD)  
Tel. +39 049 82051 11



**Il Sindaco**

Sergio GIORDANI

**Assessore Urbanistica**

Andrea RAGONA

**Segretario Generale**

Dott. Giovanni ZAMPIERI

**Capo settore urbanistica e servizi catastali**

Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**

**del settore Urbanistica e Servizi Catastali**

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERREGUTI

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCO

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTIN

Sig. Luca GRIGOLETTO

**Settore Edilizia Privata**

Arch. Nicoletta PAIARO

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**

Coordinamento Scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinatore Progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

**Esperti specialistici**

Pianificazione Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VIncA),  
paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

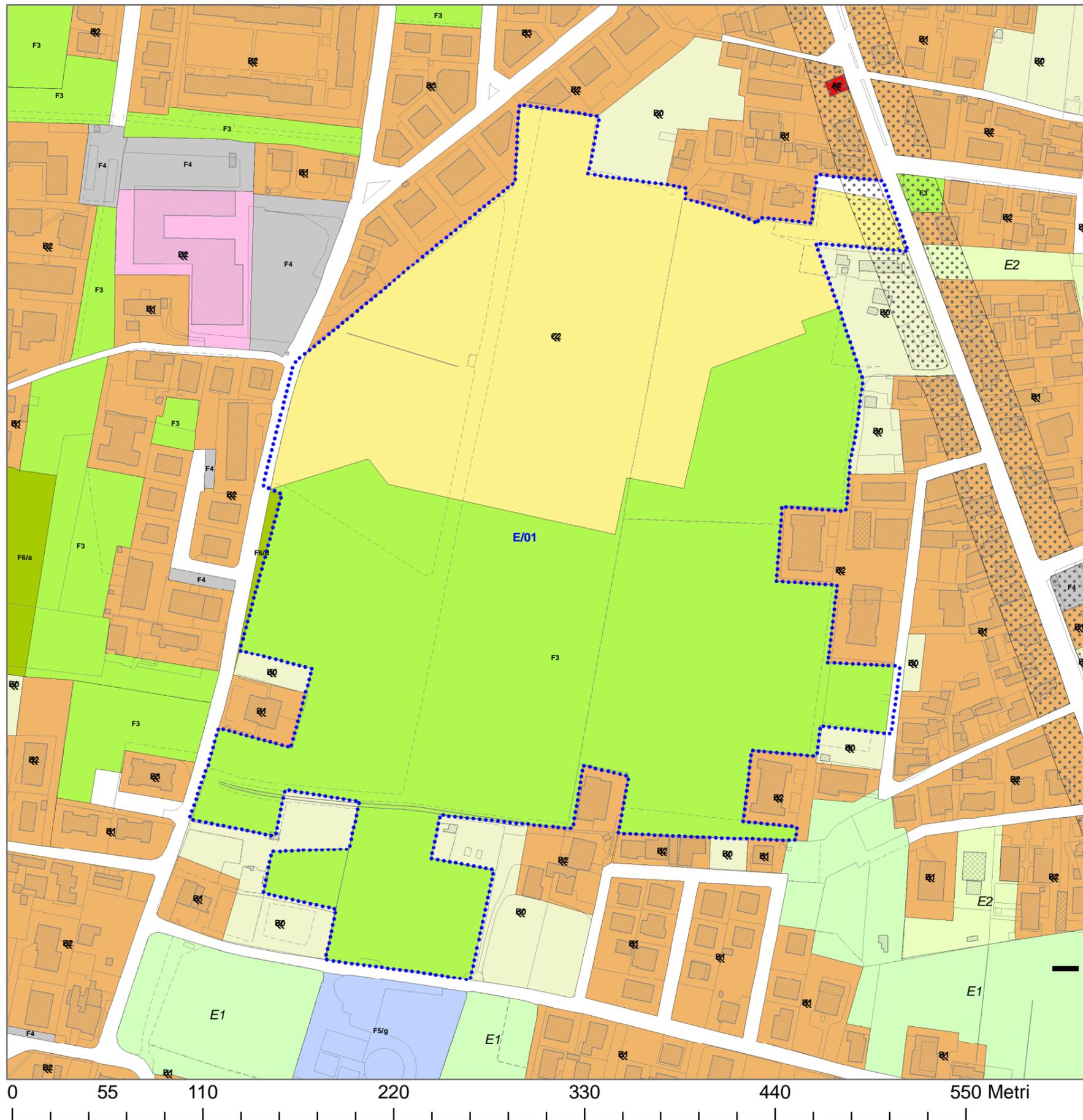
Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Sofia PECHIN (TRT)

Ing. Fabio TORTA (TRT)

SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE *Voltabarozzo*

INDIRIZZO *via Pietro Bembo, via Guasti*

ATTO *Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004*  
DI RIFERIMENTO

FOGLIO *181*

PARTICELLE *151, 182, 185, 215, 462, 465, 548, 617, 746, 817, 822, 859, 860, 862, 929, 931, 932, 934, 1149, 1151, 1153*

SUPERFICIE *121.932 mq*

DESTINAZIONI *Residenziale*  
D'USO

MODALITÀ *PUA*  
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME *35.953 mc (compresi 5.740 mc da cedere al*  
*(V) Comune: 4.240 mc per l'atterraggio di crediti edilizi*  
*e 1.500 mc di volume edificato)*

ALTEZZA (H) *9,0 ml*

STANDARD URBANISTICI *NTO del PI - Art. 9*  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona C2*

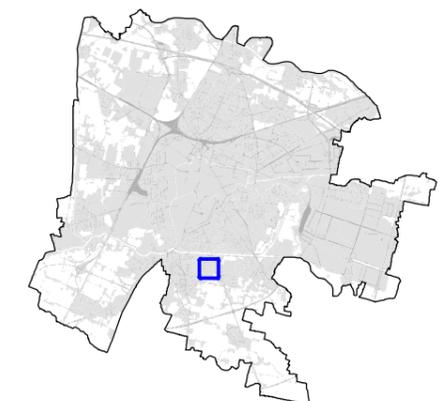
CONTRIBUTO -  
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI *Cessione al Comune di una superficie pari a*  
*PARTICOLARI 84.610 mq (compresi 3 lotti in ZTO C2, di*  
*superficie complessiva pari a 4.555 mq da cedere*  
*al Comune).*

*Realizzazione e cessione al Comune di n. 1 lotto*  
*edificato con volume pari a 1.500 mc (ZTO C2).*

*Cessione al Comune di n. 2 lotti urbanizzati per*  
*l'atterraggio di crediti edilizi (ZTO C2).*

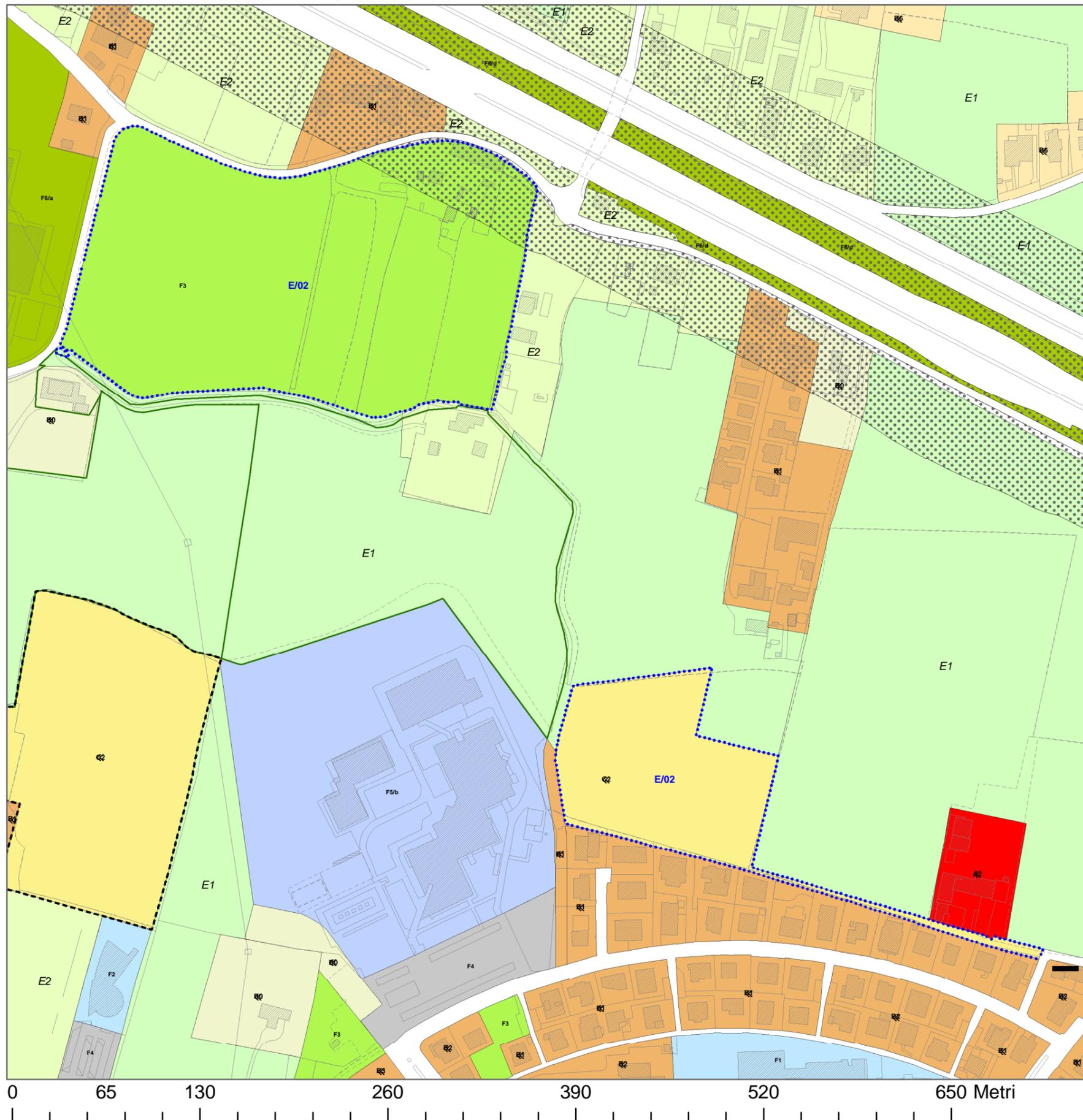
*Realizzazione di una pista ciclabile di*  
*collegamento tra via Guasti e via Bembo e di altre*  
*opere infrastrutturali.*



E/01

SCHEDA  
AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE

SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:3.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE *Mortise*

INDIRIZZO *via delle Molle, via del Bigolo*

ATTO *Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004*  
DI RIFERIMENTO

FOGLIO *31, 30*

PARTICELLE *1222, 1229, 1230, 1232, 222, 52, 56, 57, 912, 53*  
(Fg 31) e 8 (Fg 30)

SUPERFICIE *14.956 mq (ZTO C2) + 50.425 mq (ZTO F3)*

DESTINAZIONI *Residenziale*  
D'USO

MODALITÀ PUA  
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME *10.000 mc*  
(V)

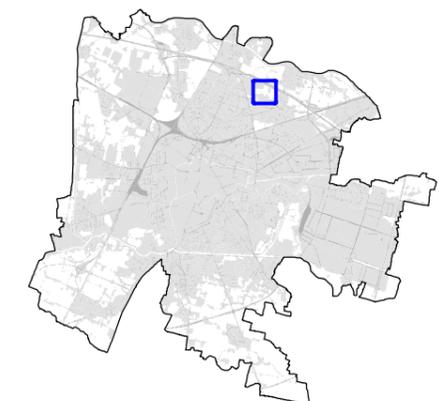
ALTEZZA (H) *9,0 ml*

STANDARD URBANISTICI *NTO del PI - Art. 9*  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona C2*

CONTRIBUTO -  
STRAORDINARIO (CS)

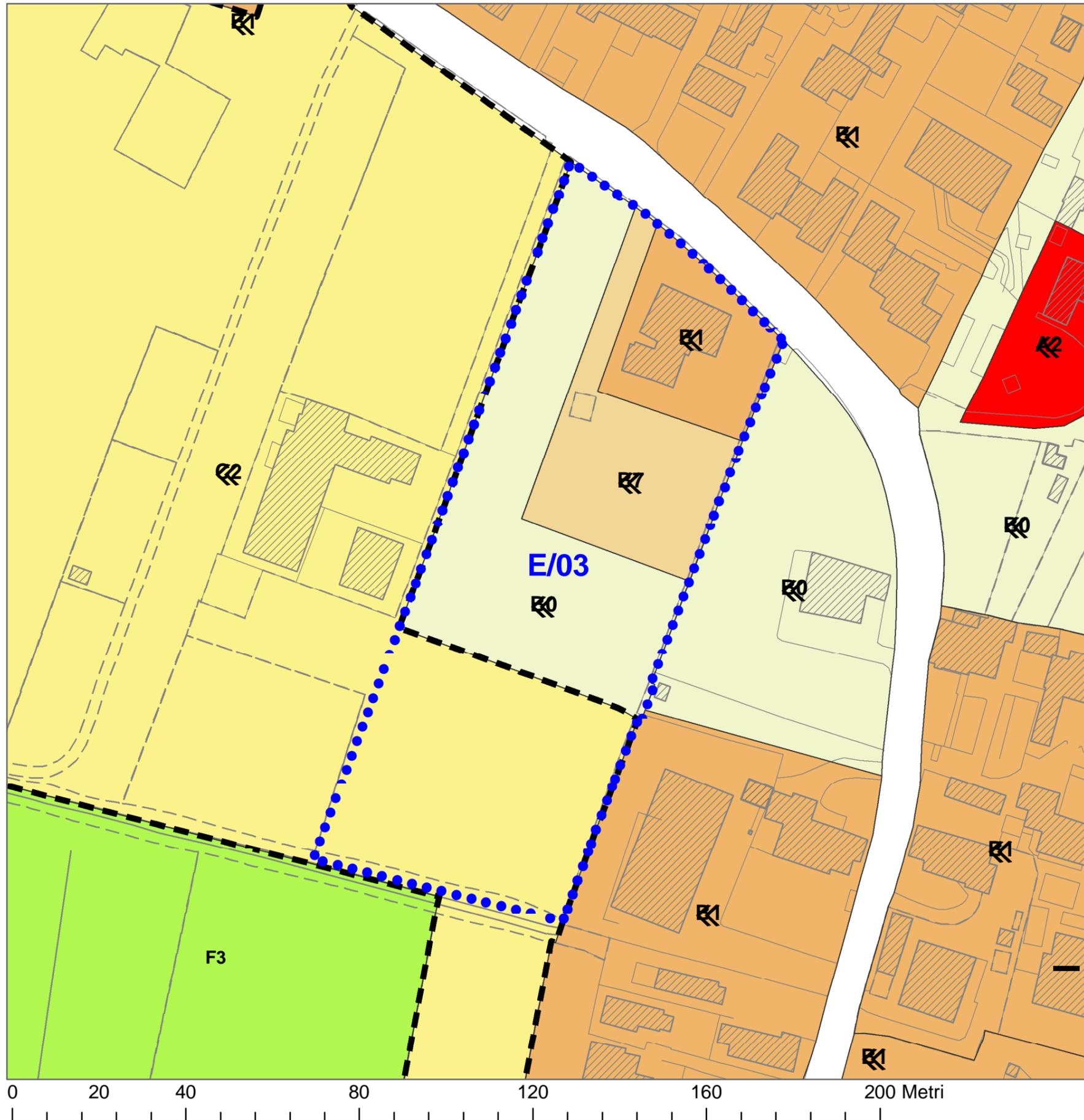
PRESCRIZIONI *Cessione al Comune di una superficie pari a*  
PARTICOLARI *50.425 mq (ZTO F3).*  
*Demolizione e rinaturalizzazione dei fabbricati*  
*ubicati nella ZTO F3 (Fg 31, mapp. 57).*



E/02

SCHEDE  
AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE

SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE *Voltabarozzo*

INDIRIZZO *via Venier*

ATTO *Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004*  
DI RIFERIMENTO

FOGLIO *182*  
PARTICELLE *1306, 1708, 1711, 1713, 1733*

SUPERFICIE *9.548 mq*

DESTINAZIONI *Residenziale*  
D'USO

MODALITÀ *IED*  
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -  
TERRITORIALE (It)

VOLUME *1.255 mc, oltre al volume esistente in ZTO B1*  
(V)

ALTEZZA (H) *12,0 ml*

STANDARD URBANISTICI *NTO del PI - Art. 9*  
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zone B1-B7*

CONTRIBUTO -  
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI *La volumetria aggiuntiva, realizzabile nella ZTO*  
*PARTICOLARI B7, e' già stata ristorata in virtù dell'area ceduta*  
*(3.514 mq) nell'ambito del PUA di via Venier (atto*  
*notarile del 20/11/2017).*

