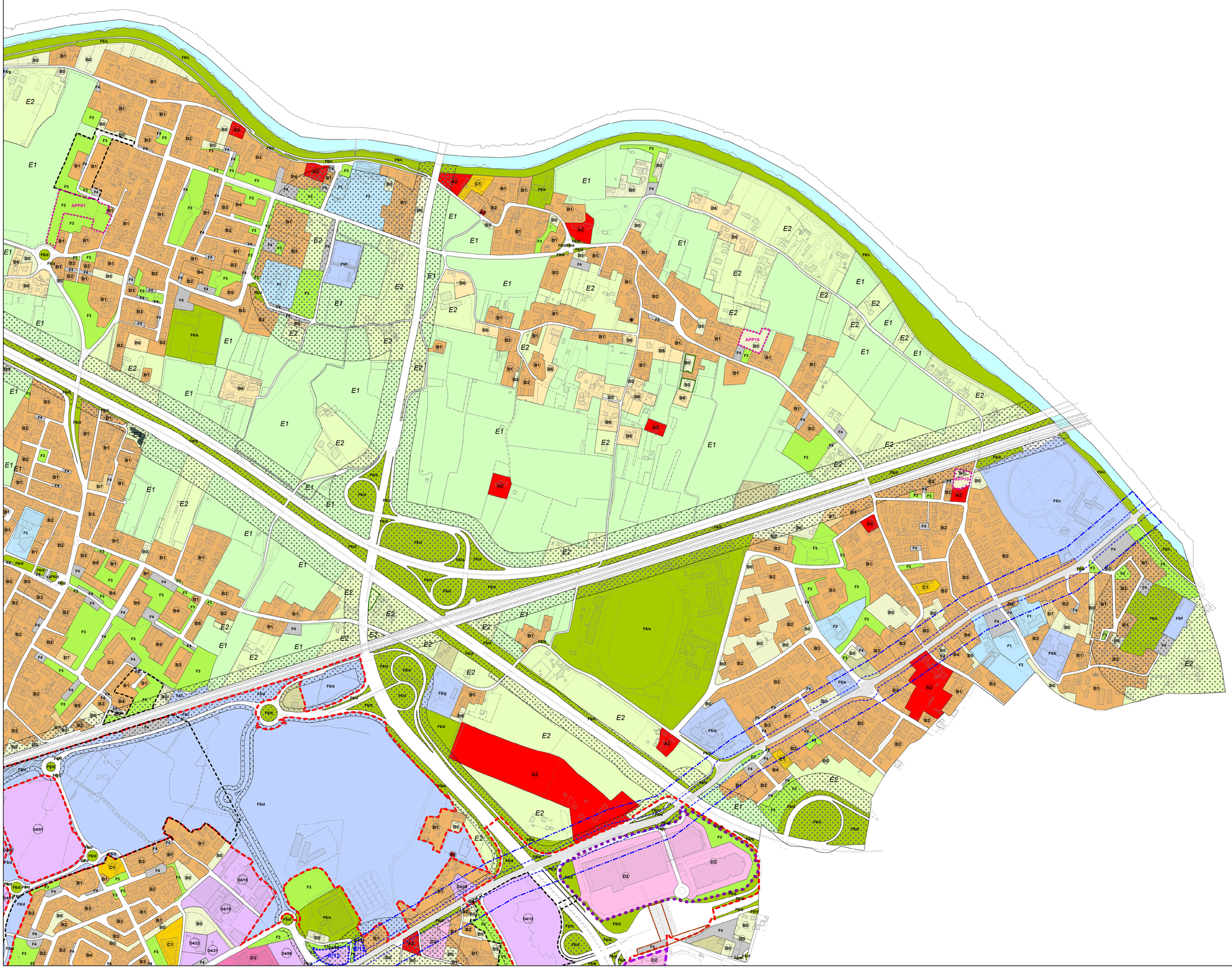
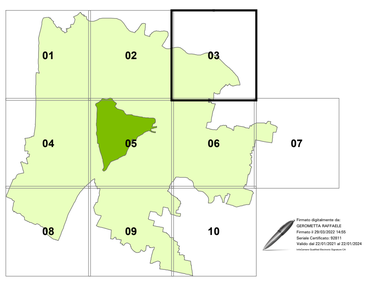


COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** | Tavola **03** | Scala **1:5.000**

USI E MODALITÁ DI INTERVENTO
intero territorio comunale



Firmato digitalmente da: GEROMETTA RAFFAELLA
Firmato il 29/03/2022 14:05
Serial: Certificato: 50911
Valido dal 22/01/2021 al 22/01/2024
Actalis Qualified Revoca Opposizione CA

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI

Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)

Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Valutazioni ambientali (VAS, VIncA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

CITTÀ STORICA

art. 15		ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
art. 16	A2	ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17	B0	ZTO B0 a verde privato
art. 18	B1	ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
art. 18	B2	ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
art. 18	B3	ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
art. 18	B4	ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
art. 18	B5	ZTO B5 residenziale di completamento satura
art. 19	B6	ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
art. 20	B7	ZTO B7 residenziale di completamento inedificata con lotti di medie dimensioni
art. 21	L/n	ZTO B8 residenziale di completamento inedificata con lotti di piccole dimensioni L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 21	C1	ZTO C1 residenziale di rigenerazione
art. 22	C2	ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25	D1	ZTO D1 industriale di completamento
art. 26	D2	ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
art. 27	D3	ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
art. 28	D4	ZTO D4 speciale di trasformazione D4/n = sottozona D4 (tabella Art. 28 delle NTO)

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31	E1	ZTO E1 agricolo-paesaggistica
art. 32	E2	ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34	F1	ZTO F1 per l'istruzione
art. 34	F2	ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
art. 34	F3	ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
art. 34	F4	ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35	F5	ZTO F5 per attrezzature di interesse generale F5/a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza F5/b = servizi per l'istruzione F5/c = servizi di interesse scientifico, culturale e per il tempo libero F5/d = servizi sanitari e socio-assistenziali F5/e = servizi sociali F5/f = servizi religiosi (cimiteri) F5/g = servizi tecnologici e telecomunicazioni F5/h = fiera e attività connesse F5/i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità F5/j = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'interporto F5/k = altre attrezzature di interesse generale
art. 35	F6	ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale F6/a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale F6/b = parco territoriale dello sport e del loisir Euganeo F6/c = parco fluviale F6/d = verde stradale e ferroviario

INFRASTRUTTURE

art. 36		Ferrovia
art. 36		Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
art. 36		Viabilità esistente
art. 36		Viabilità di progetto
art. 45		Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA) A = zona di tutela "A" del PRA B = zona di tutela "B" del PRA C = zona di tutela "C" del PRA
artt. 37, 42		Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
art. 37		Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova)
art. 37		Fascia di rispetto allargata SIR
art. 37		Fascia di rispetto ristretta SIR
art. 38		Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7		Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
art. 35, All. A		Accordo di Programma (AdP)
art. 48	X/n	Area con scheda progettuale R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione) L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
art. 13, 48	APPnn	Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato APPnn = area da sottoporre ad Accordo Art. 6 LR 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15		Centro storico
art. 16		Architettura del Novecento
art. 17 Prontuario	✱	Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25		Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
art. 25, 35		Area intermodale
art. 29		Parco commerciale
LR 55/2012		Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 4/2015		Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
art. 43		Corso d'acqua o canale
art. 11, c. 2		Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Adozione con DCC n.__ del __/__/____ | ver. 7, marzo 2022 | Approvazione con DCC n.__ del __/__/____