



PI 2022  COMUNE DI PADOVA

DOC

Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

VER. 2 MARZO 2022

B3

Elaborato 7



Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11



Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

Capo settore urbanistica e servizi catastali
Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano
del settore Urbanistica e Servizi Catastali**
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Coordinamento Scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI
Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore Progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Anna MAIELLO (SBA)
Arch. Sofia PAOLI (SBA)
Arch. Luis PIMENTEL (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VInCA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)
Sofia PECHIN (TRT)
Ing. Fabio TORTA (TRT)

Comune di Padova_Piano degli Interventi (PI)

REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)

Tab. 1 - DATI RELATIVI AL CREDITO (origine del credito)

DATI RELATIVI AL CREDITO (origine del credito)												
N°	TITOLARE DEL CREDITO	TIPOLOGIA (CE/CER)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO / IMMOBILE CHE GENERA IL CREDITO					DESCRIZIONE DEL CREDITO DI ORIGINE				
			Catasto		Descrizione sintetica	Tipo di intervento	Atto amministrativo di istituzione del credito	Accertamento demolizione e iscrizione del vincolo di non edificabilità (per CER)	Data di iscrizione	Quantità di crediti maturati	Destinazione d'uso	Vincoli di trasferimento (per CE)
Nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, CF del titolare del CE/CER	CE = crediti edilizi CER = crediti edilizi da rinaturalizzazione	Foglio	Mappale	Ambito di applicazione del credito, secondo quanto stabilito dall'Art. 11, comma 2 delle NTO del PI								
1	C. L. O.G. G.B. B.M.	CE	176	31, 799, 1702	Attuazione delle previsioni della scheda APP n. A027		DGC 418 del 09/07/2019			137,5 mc	residenziale	
2	C. L. O. G.	CE	176	31, 799, 1702	Attuazione delle previsioni della scheda APP n. A027		DGC 418 del 09/07/2019			340 mc	residenziale	
3	G. B. B. M.	CE	176	31, 799, 1702	Attuazione delle previsioni della scheda APP n. A027		DGC 418 del 09/07/2019			390 mc	residenziale	
4	B.C. B.F. T.P. B.A. C.D. S.V. V.A.	CE	45	900, 901, 899, 898	Compravendita		Delib. Commissario Straordinario nella competenza della G.C. 2017/47 del 23/02/2017			680 mc	residenziale	
5	IMMOBILIARE GIOTTO SRL	CE	credito di proprietà del Comune di Padova		Cessione ai privati		rogito n. 80247 del 16/10/2019 Segr. Gen. Comune Padova			64,75 mc	residenziale	

Comune di Padova_Piano degli Interventi (PI)

REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREd)

Tab. 2 - DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO DEL CREDITO (destinazione del credito) E AL SALDO DEL CREDITO

N°	DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO DEL CREDITO (destinazione del credito)								DATI RELATIVI AL SALDO DEL CREDITO			
	TITOLARE/ACQUIRENTE	RIFERIMENTO ATTO DI ACQUISTO DEL CE/CER	UTILIZZATORE DEL CE/CER	DESCRIZIONE DEL CREDITO DI DESTINAZIONE					Quantità di crediti maturati	Quantità di crediti utilizzati	Quantità a saldo dei crediti	
				Quantità di crediti utilizzati	Catasto		Estremi del titolo edilizio	Destinazione d'uso				Note
	Nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, CF del titolare / acquirente del CE/CER	In caso di alienazione, devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE/CER (notaio rogante, n° repertorio, data e n° registrazione atto)	Nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, CF dell'utilizzatore del CE/CER	Quantità del CE/CER utilizzati, espressa in volume (mc) o Slp (mq)	Foglio	Mappale	Titolo abilitativo edilizio di utilizzo del credito	Destinazione d'uso relativa al credito utilizzato		Quantità del CE/CER espressa in volume (mc) o Slp (mq)	Quantità del CE/CER utilizzati, espressa in volume (mc) o Slp (mq)	Quantità del CE/CER residua, espressa in volume (mc) o Slp (mq)
1	SOCIETÀ CSA IMMOBILIARE SRL	01/08/2019 Notaio Crivellari		137,5 mc	100	684, 688, 1316		residenziale	Credito utilizzato per l'ampliamento di un fabbricato			
2	SOCIETÀ IMMOBILIARE GIRALBA SRL	01/08/2019 Notaio Crivellari		200 mc	-	-		-	Credito trasferito in via Chioggia n.8			
3	COSTRUZIONI EDILI BOGGIAN SRL	01/08/2019 Notaio Crivellari		530 mc	157	329, 330, 333, 334, 341, 342, 350, 351, 486, 487		residenziale	a) 140 mc derivano dal credito relativo al N° 2 - credito utilizzato per l'ampliamento di un fabbricato			
4	-	-		-	-	-		-				
5	IMMOBILIARE GIOTTO SRL	-		-	56	972, 965, 65		residenziale				