



**COMUNE DI PADOVA**  **P.I.**

Elaborato: **A2** Tavola: **18** Scala: **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**MATE** **BOERI** **ROVERI** **TRT**

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, Vmca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PIARRO

Adozione con DDC n. del / / ver. 3, marzo 2022 Approvazione con DDC n. del / /

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

1 Perimetro Unità di piano  
2 Unità elementare area coperta  
3 Unità elementare area scoperta

Art. 15, c. 11 MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO  
(La classificazione delle Unità di Piano è sempre dell'edificio con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

**ALTRE DESTINAZIONI**

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

**PERIMETRI**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastione (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Area a verde

Art. 15, c. 15 Area a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Zone urbanistiche attive (PUA) in Centro Storico