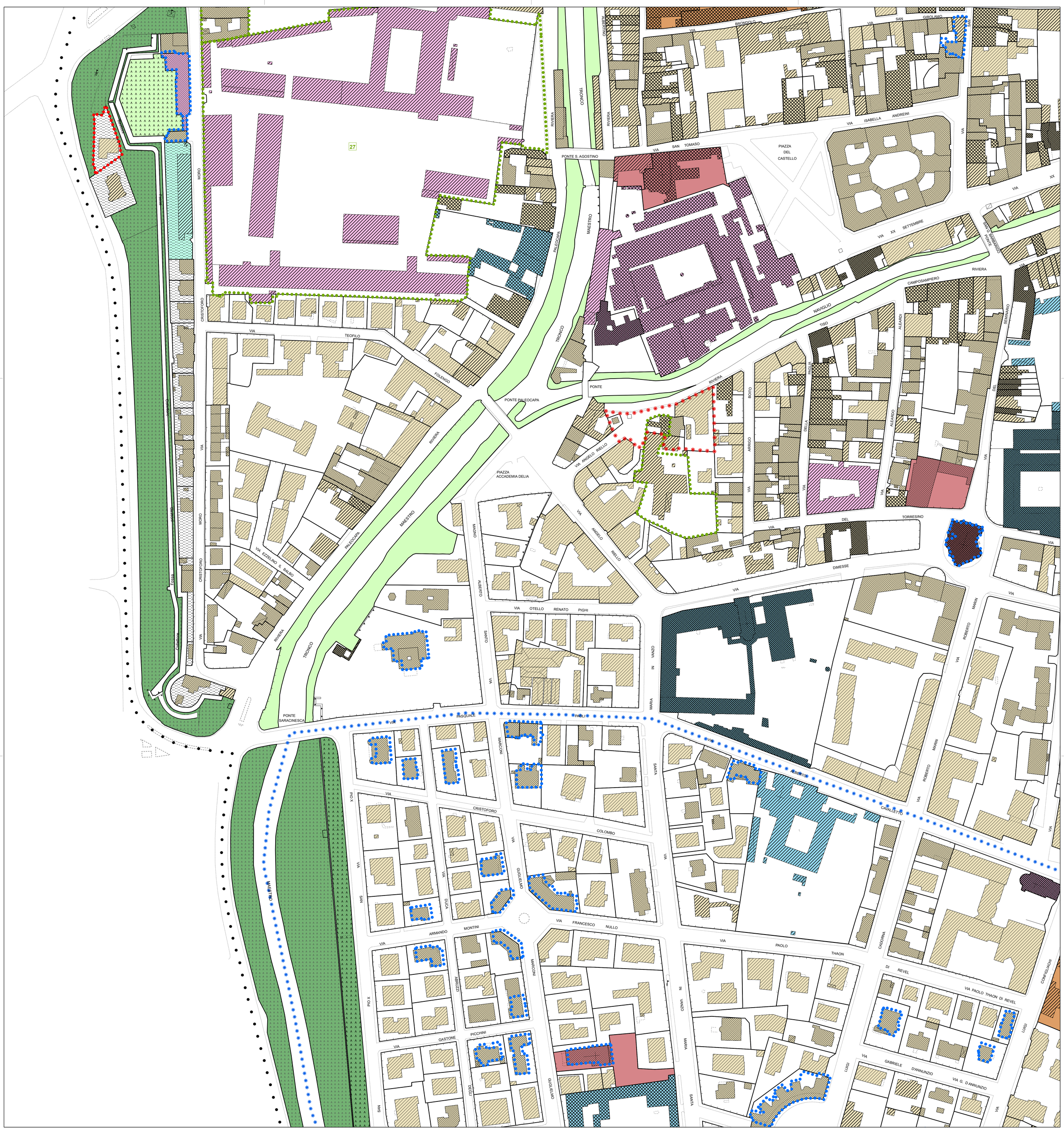
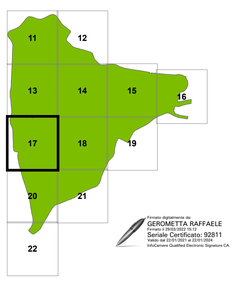


COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato	Tavola	Scala
A2	17	1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico



SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VIncA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 — Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3
1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
[La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale]

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 — Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 — Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 — Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 — Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 — Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 — Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 — Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15 c. 4, 6 — P — Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15 c. 4, 5 — Destinazione residenziale,commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 — Ambiti centrali

N — Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 — Accordo di programma

Art. 13, 48 — Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 — Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 — Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 — Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 — Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 — Aree di tutela

Art. 15, c. 15 — Aree a verde

Art. 15, c. 15 — Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 — Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 — Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 — Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 — Sito UNESCO "Orto botanico" Fascia di rispetto 40 ml della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 — Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 — Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico

Adozione con DCC n.__ del __/__/____ | ver. 3, marzo 2022 | Approvazione con DCC n.__ del __/__/____