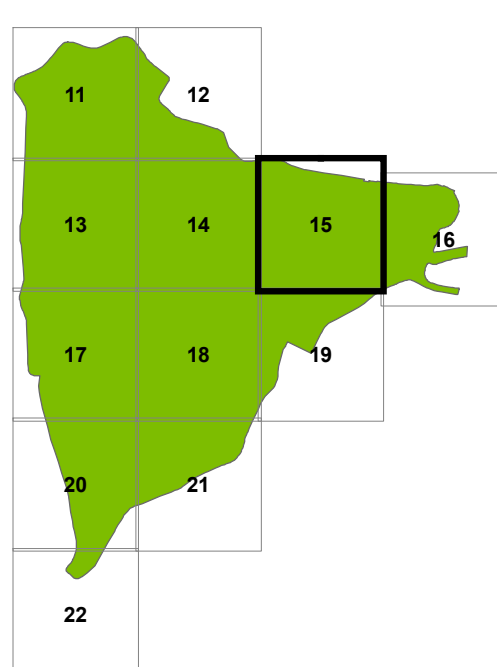




**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**  
 Elaborato **A2** Tavola **15** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Zona del Centro Storico



**Il Sindaco**  
 Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
 Andrea RAGONA  
**Segretario Generale**  
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

**BOERI**  
 STEFANO BOERI ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
 Coordinamento scientifico  
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
 Responsabile contrattuale  
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
 Coordinamento progettuale  
 Urb. Daniele RALLO (MATE)  
 Arch. Corrado LONGA (SBA)  
 Coordinamento operativo  
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
 Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
 Avv. Federico GUALANDI  
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VINC), paesaggio, agronomia, idraulica**  
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
 Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
 Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
 Capo Settore | Dott. Danilo GIUARTI

**Ufficio di Piano**  
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
 Arch. Vanni BALDISSERI  
 Ing. Antonio ZOTTA  
 Arch. Adilio DELLO VICARIO  
 Geom. Nicola GELAIN  
 Arch. Enrico FERRELLI  
 Geom. Leticia MOLETTA  
 Geom. Claudio BELLUCCO  
 Geom. Paolo ROCCO  
 Geom. Aldo ALBERTIN  
 Sig. Luca GRIGOLETTO

**Settore Edilizia Privata**  
 Arch. Nicoletta PIAIRO

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

- Art. 15, c. 2 Centro Storico
- Art. 15, c. 3 STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI  
 1 Perimetro Unità di piano  
 2 Unità elementare area coperta  
 3 Unità elementare area scoperta
- Art. 15, c. 11 MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO  
 (la classificazione delle Unità di Piano è sempre dell'edificio con più alto valore culturale)
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"  
 Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"  
 Modalità di tipo "B" - RESTAURO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"  
 Modalità di tipo "C" - RESTAURO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"  
 Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"  
 Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"  
 Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"  
 Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"  
 Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**
- Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose
- Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde
- Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI**
- Art. 15, c. 4, 6 Istruzione
- Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi
- Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato
- Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo
- Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
- Art. 15, c. 5 Ambiti centrali
- Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

**PERIMETRI**

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- Art. 15, c. 8 Accordo di programma
- Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento
- Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- DISPOSIZIONI PARTICOLARI**
- Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle
- Art. 15, c. 17 Città giardino
- Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)
- Art. 15, c. 15 Aree di tutela
- Art. 15, c. 15 Aree a verde
- Art. 15, c. 15 Aree a parco
- Siti sottoposti a tutela dell'UNESCO o relativa Buffer zone**
- Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
- Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
- Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
- Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 mt della Core area
- Ambiti di riqualificazione**
- Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico
- Art. 15, c. 25 Zone urbanistico attive (PUA) in Centro Storico