



**PI 2022**  **COMUNE DI PADOVA**

Piano degli Interventi  
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

**REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO  
(LR 14/2017)**

Approvazione 2° PI con  
DCC n. 6 del 13/02/2023

DOC **B4**

Elaborato 8





Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA  
Piazza del Municipio, 1  
35122 PADOVA (PD)  
Tel. +39 049 82051 11



**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI

**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGONA

**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**Capo settore urbanistica e servizi catastali**  
Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano  
del settore Urbanistica e Servizi Catastali**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Attilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERREGUTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

**Adozione 2° PI**  
DCC n. 49 del 12/04/2022

**Approvazione 2° PI**  
DCC n. 6 del 13/02/2023

GRUPPO DI LAVORO

**Progettisti**

Coordinamento Scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI  
Responsabile Contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinatore Progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinatore Operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**Esperti specialistici**

Pianificazione Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Anna MAIELLO (SBA)  
Arch. Sofia PAOLI (SBA)  
Arch. Luis PIMENTEL (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

**Normativa**

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VIncA),  
paesaggio, agronomia, idraulica  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI

**Mobilità e infrastrutture**

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)  
Sofia PECHIN (TRT)  
Ing. Fabio TORTA (TRT)

**Comune di Padova Piano degli Interventi (PI)**  
**REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO (LR 14/2017)**

N° prog.	UBICAZIONE <small>Quartiere o località e indirizzo (via, piazza)</small>	ZTO PI <small>Zona territoriale omogenea del Piano degli Interventi (PI)</small>	CATASTO		NOTE	DATI AMMINISTRATIVI			DATI RELATIVI AL CONSUMO DI SUOLO			
			Foglio	Mappale		Ufficio di provenienza del provvedimento amministrativo <small>Ufficio del Comune da cui proviene l'atto di approvazione dello strumento urbanistico attuativo (es. PUA) o il titolo abilitativo edilizio</small>	Estremi provvedimento amministrativo di approvazione/rilascio <small>Estremi delibera di approvazione dello strumento urbanistico attuativo (es. PUA approvato con DGC n. ___ del ___/___/___) o del titolo abilitativo edilizio (es. PdC n. ___ del ___/___/___)</small>	Data di decadenza delle previsioni/realizzazione <small>Data di decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumento urbanistico attuativo non approvato (Art. 18, comma 7 della LR 11/2004) e/o della convenzione urbanistica e/o del titolo abilitativo edilizio</small>	CONSUMO di suolo previsto dal PI (mq) <small>Superficie in sottrazione prevista dal PI (mq) nelle aree esterne agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) di cui alla Variante al PAT approvata con DCC n. 53 del 28/07/2020</small>	RECUPERO di suolo previsto dal PI (mq) <small>Superficie in restituzione ad uso agricolo prevista dal PI (mq)</small>	CONSUMO (-) o RECUPERO (+) di suolo attuato dal PI (mq) <small>Superficie effettiva utilizzata o restituita ad uso agricolo (mq). Tale superficie è stabilita in sede di attuazione del PI (PUA, IED, etc.). Il provvedimento amministrativo di approvazione dello strumento urbanistico preventivo (es. PUA) o il titolo abilitativo edilizio (es. Permesso di Costruire) sono gli atti di riferimento.</small>	RESIDUO di suolo consumabile <small>Quantità massima residua di suolo consumabile (in sottrazione o in aggiunta ai 262,48 ettari assegnati dalla Regione Veneto e recepiti con Variante al PAT approvata con DCC n. 53 del 28/07/2020)</small>
1	via Pontedera	C2	181	445, 1184, 813, 814, 1607, 1608, 1609	PI vigente	PUA	app. DGC n. 131 del 5/3/2019	05/03/32			-6346	261,85
2	via del Giglio	C2	28	1503, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589	PI vigente	PUA	app. DGC n. 436 del 16/7/2019	17/07/32			-11359	260,71
3	via Oglio	C2	4	645,647	PI vigente	PUA	app. DGC n. 131 del 31/3/2020	01/04/33			-4905	260,22
4	via del Plebiscito	C2+D2	54	727, 730, 731, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 746	PI vigente	PUA	app. DGC n. 392 del 25/6/2019	26/06/32			-8237	259,40
5	via Aconitano	B2	181	1621, 1624, 1631, 1634, 1637, 1628, 1629, 1630	PI vigente	Accordo A011	app. DGC n. 646 del 22/10/2019				-2547	259,14
6	via Guizza	C2	190	1293, 1294	PI vigente	PUA	app. DGC n. 668 del 22/10/2019	23/10/29			-16013	257,54
7	via dei Salici	B2	181	1612	PI vigente	Accordo A001	Permesso di Costruire				-2011	257,34
8	via Bosco Papadopoli	B6	196	1251	PI vigente	Accordo A036	Permesso di Costruire				-1274	257,21
9	via Aosta	lotto APP	123	1015	PI vigente	Accordo A037	Permesso di Costruire				-1575	257,05
10	via Pelosa	C2	83	72	PI vigente	PUA	app. DGC n. 230 del 11/5/2021	12/05/31			-1660	256,89
11	via Cavacio	B2	141	812, 813, 814, 815, 820, 821, 810, 777, 790, 637, 532, 533, 790, 785, 289, 277	PI vigente	Accordo A021	app. DGC n. 169 del 13/4/2021				-5229	256,36
12	via Forcellini	C2			PI vigente	PUA	app. DGC n. 407 del 24/10/2017				-24491	253,92

13	via Isola di Torre	C2	15 172 (parte), 182, 245 (parte), 247 (parte), 248, 249, 250, 253 (parte), 90, 149, 150, 154, 180, 181, 197, 198, 206, 281. 16 128, 129, 205, 206, 207, 208, 209, 408, 449, 356 (parte), 456, 458, 127, 351, 353, 355, 478, 352, 354, 358, 152, 153, 249, 121(parte), 428.	PI vigente	PUA	adozione DGC n. 111 del 16/03/2021 e proroga del termine quinquennale delle previsioni del PI vigente DCC n. 18 del 07/03/2022				-33898	250,53
14	via Baseggio	lotto APP		PI vigente	scheda APP 02					-960	250,43
15	via Messedaglia	lotto APP		PI vigente	scheda APP 03					-70	250,42
16	via Castelfidardo	lotto APP		PI vigente	scheda APP 07					-4428	249,98
17	via Palermo	lotto APP		PI vigente	scheda APP 08					-2350	249,74
18	via Fornaci	lotto APP		PI vigente	scheda APP 10					-3571	249,39
19	via Zacco	lotto APP		PI nuovo	scheda APP 17					-960	249,29
20	via Bembo	C2		PI nuovo	scheda nuova urbanizzazione E/01					-41877	245,20
21	via delle Molle	stralciato in sede di approvazione del 2° PI									
22	via Venier	B7		PI nuovo	scheda nuova urbanizzazione E/03					-1650	-0,17
23	via Antonio da Rio	B7		PI nuovo	scheda rigenerazione R/01					-4600	-0,63
24	via Forcellini	C1		PI nuovo	scheda rigenerazione R/02					-8400	-1,47
25	via Montà	D4		PI nuovo	scheda rigenerazione R/04					-17100	-3,18
26	via Plebiscito 1866	B2+B7		PI nuovo	scheda rigenerazione R/08					-3200	-3,50
27	via Bressanone	B8		PI nuovo	scheda lotto L/01					-600	-3,56
28	via Ponte della Cagna	B8		PI nuovo	scheda lotto L/02					-600	-3,62
29	via Cignaroli	B8		PI nuovo	scheda lotto L/03					-600	-3,68
30	via dei Giacinti	B8		PI nuovo	scheda lotto L/04					-600	-3,74
31	via Spalato	B8		PI nuovo	scheda lotto L/05					-600	-3,80
32	via Correr	B8		PI nuovo	scheda lotto L/07					-600	-3,86
33	via Pelosa	B8		PI nuovo	scheda lotto L/08					-600	-3,92
34	via Boccaccio	B8		PI nuovo	scheda lotto L/09					-1200	-4,04
35	via Fogazzaro	B8		PI nuovo	scheda lotto L/10					-600	-4,10

(1) Consumo max suolo Variante PAT - LR 14/2017 approvata con DCC n. 53 del 28/07/2020	Superficie massima di consumo di suolo stabilita dalla Regione (decreto direttore Regione Veneto n. 64 del 29/04/2019)	ha	262,48
(2) PI Vigente - Consumo max suolo	Superficie massima di consumo di suolo riguardante ambiti già trasformati o in itinere (PUA approvati, titoli abilitativi edilizi rilasciati o ambiti da sottoporre ad Accordi Pubblico Privato) previsti dal PI vigente e confermati dal nuovo PI	ha	-13,09
(3) nuovo PI - Consumo max suolo	Superficie massima di consumo di suolo riguardante ambiti di nuova trasformazione previsti dal nuovo PI	ha	-8,38
(4) nuovo PI - Recupero suolo	Superficie di recupero di suolo riguardante ambiti di trasformazione del PI vigente non attuati, ricompresi nel consolidato PAT LR 14/2017, riclassificati dal nuovo PI in zona agricola	ha	9,10
(5) Consumo suolo residuo PI	Superficie massima residua di suolo consumabile, al netto di quella recuperata	ha	250,11