

Signori Consiglieri,

L'Amministrazione Comunale intende realizzare un nuovo centro civico, ad uso centro anziani e biblioteca di quartiere, in un'area di proprietà comunale situata al termine di via Jacopo da Ponte, nel Quartiere n.2 Nord.

L'area individuata, censita al N.C.T. al foglio 24 mappali 34, 258, 271, è destinata dal vigente P.R.G. a "servizi pubblici di quartiere: verde pubblico ed attrezzato".

Il progetto, predisposto dal competente Settore Edilizia Pubblica, prevede la realizzazione di una palazzina di circa mq 450 di superficie disposti su un unico piano finalizzata ad ospitare la sede del centro anziani, con 2 sale (una grande ed una piccola), un bar ed un ufficio, e la biblioteca di quartiere.

Il suddetto Settore, per poter realizzare tale progetto, ha chiesto la modifica della destinazione specifica di tale area ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A. Si ricorda che tale articolo prevede la possibilità di modificare le destinazioni specifiche delle aree a servizi di quartiere, come quelle in esame, con una deliberazione di Consiglio Comunale, senza che ciò costituisca variante al P.R.G.

La motivazione di tale domanda di modifica nasce per soddisfare le esigenze della popolazione residente ed in particolare quella anziana.

La modifica in questione alla fine comporta, a parità di superficie, la riclassificazione della previsione urbanistica dell'area da: "servizi pubblici di quartiere: verde pubblico ed attrezzato" a "servizi pubblici di quartiere: servizi civici".

Tutto ciò premesso, si propone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente;

VISTO il parere favorevole alla proposta di modifica espresso dal Consiglio di Quartiere n.2 Nord con deliberazione n.34 del 16/12/2013;

VISTO che la Commissione Consiliare V ha espresso parere favorevole alla modifica in data 22/1/2014;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la modifica, ai sensi dell'art.32 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., della destinazione specifica di un'area a "servizi di quartiere" ubicata in via Jacopo da Ponte, da "verde pubblico ed attrezzato" a "servizi civici", secondo il progetto composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e contestuale:

RELAZIONE

ALL. A – INQUADRAMENTO URBANISTICO

ALL. B – P.R.G. VIGENTE - P.R.G. MODIFICA;

2. di dare atto che la modifica di cui sopra, ai sensi dell'art.32 delle Norme Tecniche di Attuazione, non comporta variante al Piano Regolatore Generale;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.