

COMUNE DI PADOVA
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA



PIANO REGOLATORE GENERALE

MODIFICA ai sensi dell'articolo 32 delle N.T.A.

**MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA PER UN NUOVO
CENTRO SOCIALE E BIBLIOTECA DI QUARTIERE IN VIA JACOPO
DA PONTE.**

RELAZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE
Arch. Franco FABRIS

IL FUNZIONARIO
Arch. Luisa DRI

MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA PER UN NUOVO CENTRO SOCIALE E BIBLIOTECA IN VIA JACOPO DA PONTE

PREMESSA

La presente modifica viene predisposta su specifica richiesta del Settore Edilizia Pubblica incaricato di redigere il progetto di una nuova sede decentrata, da destinare ad un centro sociale diurno per anziani e una biblioteca per il Quartiere 2 Nord.

Si prevede il cambio della destinazione urbanistica di un'area di proprietà comunale situata al termine di via Jacopo da Ponte, attualmente destinata a "Servizi pubblici di quartiere: verde pubblico ed attrezzato".

Nello specifico i terreni interessati risultano censiti al Catasto Terreni al fg. N°24, mapp. n. 34 – 258 – 271 e ricadono nell'ambito del Quartiere Nord n°2.

OBIETTIVI DELLA MODIFICA

Come indicato in premessa, l'Amministrazione Comunale ha programmato la realizzazione di un nuovo edificio di 450 mq disposti in un unico piano, al fine fornire al vicino plesso scolastico ed al quartiere in generale servizi quali la biblioteca e spazi adeguati (saletta, bar, ufficio) necessari a soddisfare le esigenze della popolazione residente, in particolare quella anziana.

La nuova struttura sarà idonea ad ospitare la Sede per il centro Anziani e la Biblioteca di quartiere sarà destinata ad essere anche centro culturale, con all'interno spazi utilizzabili anche come aree espositive.

Le sistemazioni esterne saranno ottimizzate per un utilizzo contemporaneo da parte degli utenti del centro e degli utenti degli spazi a verde pubblico circostante.

Stante la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione di dare attuazione alle opere programmate in tempi brevi, è necessario ed opportuno per rendere il progetto in fase di predisposizione, conforme con le destinazioni urbanistiche, procedere

all'approvazione della presente Modifica parziale al P.R.G., ai sensi di quanto disposto dall'art.32 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

CONTENUTI DELLA MODIFICA

In sostanza con la modifica in oggetto e per la sola parte interessata, vengono variate le destinazioni previste dal P.R.G. vigente, da “ **Area per servizi pubblici di quartiere: Verde pubblico e attrezzato**” a “ **Area per servizi pubblici di quartiere: Servizio civico** ” .

ELENCO ELABORATI

La modifica in oggetto, è composta, oltre che dalla presente relazione, dai seguenti elaborati:

- ✧ Allegato A: INQUADRAMENTO URBANISTICO
- ✧ Allegato B: P.R.G. VIGENTE - P.R.G. MODIFICA

elaborati che costituiscono parte integrante dei provvedimenti di adozione e di approvazione della Modifica.