

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità



P.I.

Intervento/i

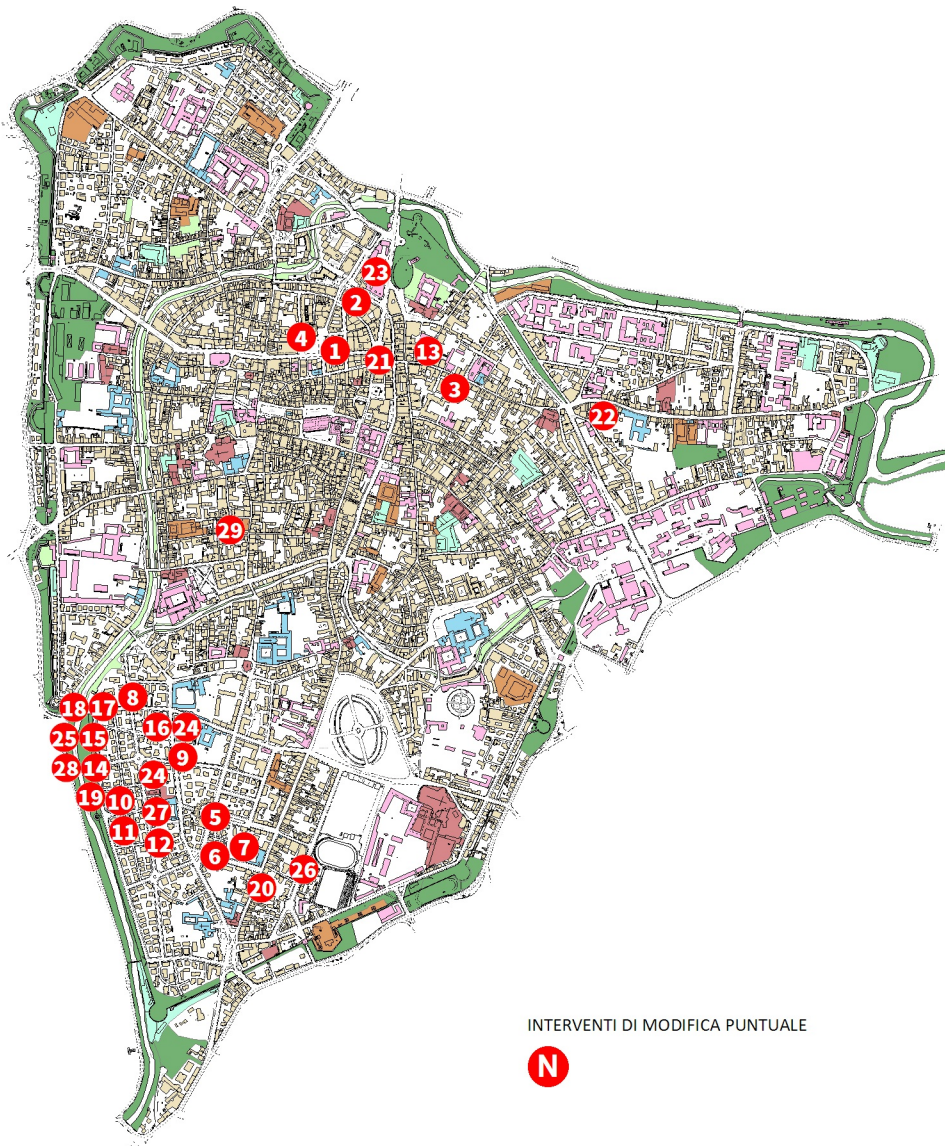
Anno

2019

Scala

MODIFICA DELLA CLASSE DI UNITA' DI PIANO DA "E" A "D" DEGLI EDIFICI RICADENTI NEL CENTRO STORICO COMPRESI NEL PROGETTO "ARCHITETTURA DEL 900" DI CUI ALLA VARIANTE PARZIALE CON ATTRIBUZIONE DELLA VALENZA PAESAGGISTICA AL P.T.R.C. ADOTTATA CON D.G.R.V. N. 427 DEL 10/04/2013 AI SENSI DELL'ART. 42.4.3 DELLE N.T.A. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDE DI DETTAGLIO DEGLI EDIFICI DA RICLASSIFICARE IN CLASSE "D"



Capo Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità Dott. Danilo Guarti
Capo Settore Edilizia Privata Ing. Armandino Stoppa
Collaboratore Arch. Attilio Dello Vicario

Elaborato emendato con D.C.C. n. 14 del 25/02/2019

FEBBRAIO 2019

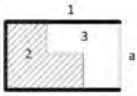
LEGENDA - (ex) B1

(MODALITA' DI ATTUAZIONE)



PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

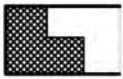
STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI



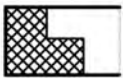
a PERIMETRO ISOLATO
1 PERIMETRO DELL'UNITA' DI PIANO
2 UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA
3 UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO

CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE



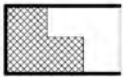
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A
MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO



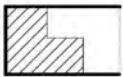
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B
MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO



UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C
MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO



UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D
MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



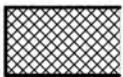
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E
MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F
MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G
MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE



UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H
MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE



PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE



PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO

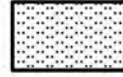


LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

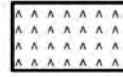
LEGENDA - (ex) B2

(DESTINAZIONI D'USO)

Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"



AREE DI TUTELA



AREE A PARCO



AREE A VERDE

DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE,
TURISTICA E ARTIGIANALE

ART. 43 N.T.A.



SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ART. 43 N.T.A.



ISTITUZIONI RELIGIOSE



AREE SISTEMATE A VERDE



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ART. 43 N.T.A.



ISTRUZIONE
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.



INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI



VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO



ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO



PARCHEGGI E AUTORIMESSE



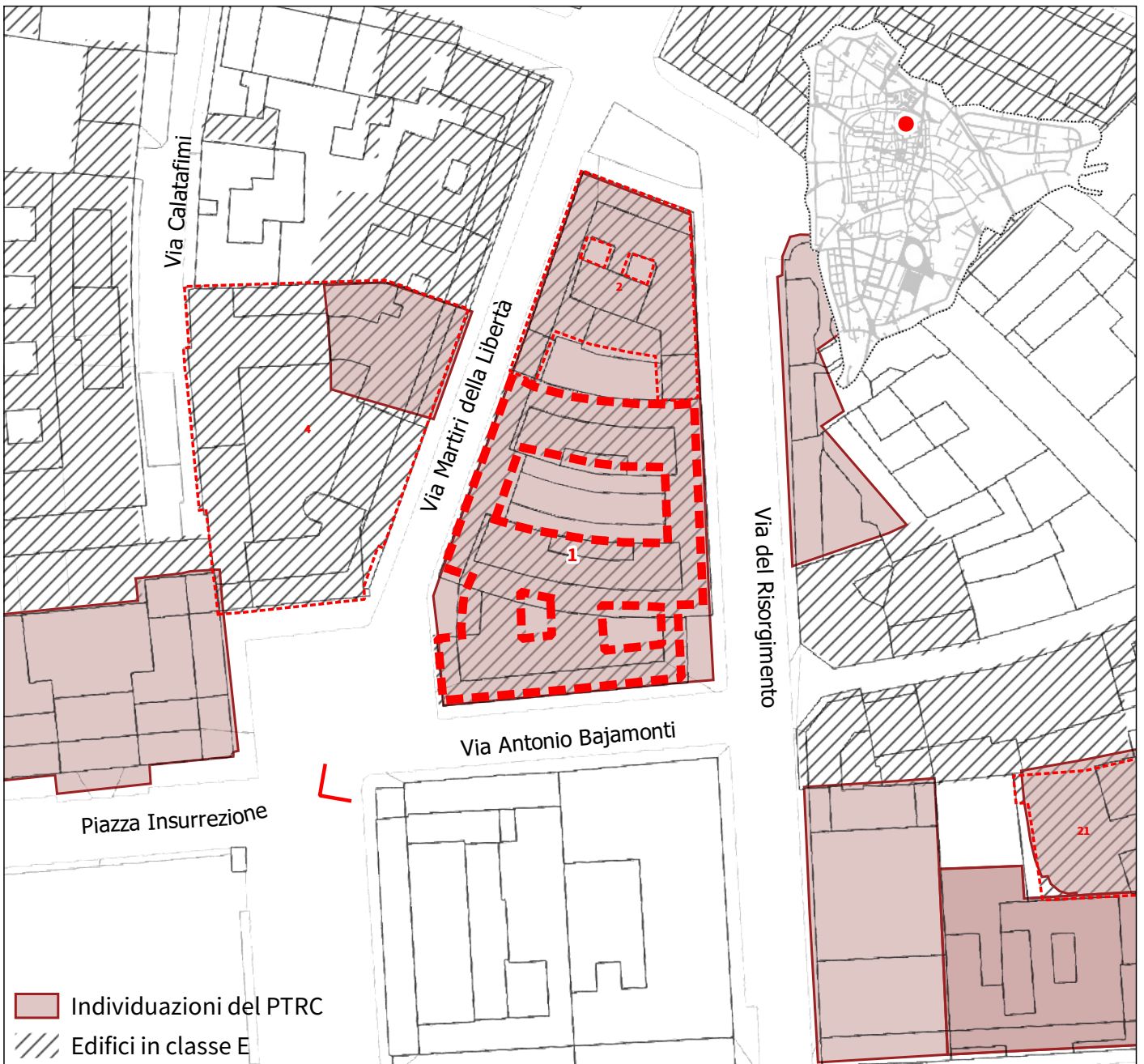
MODIFICHE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO
DALL'ART. 5.1.1 DEL P.A.T. (CON AUMENTO DI VOLUME)



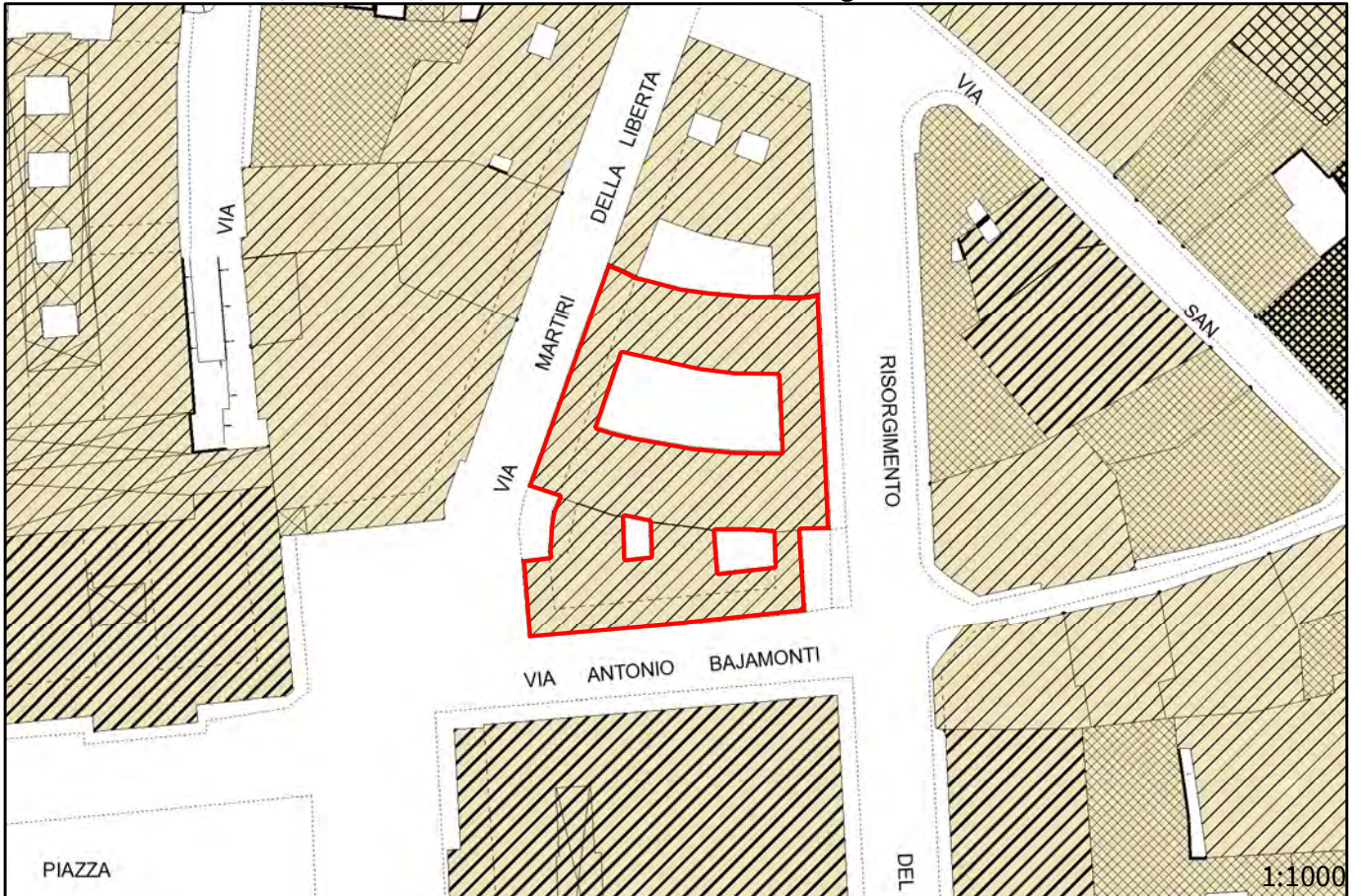
VINCOLO	RIF
Edificio Ex INAIL	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

1

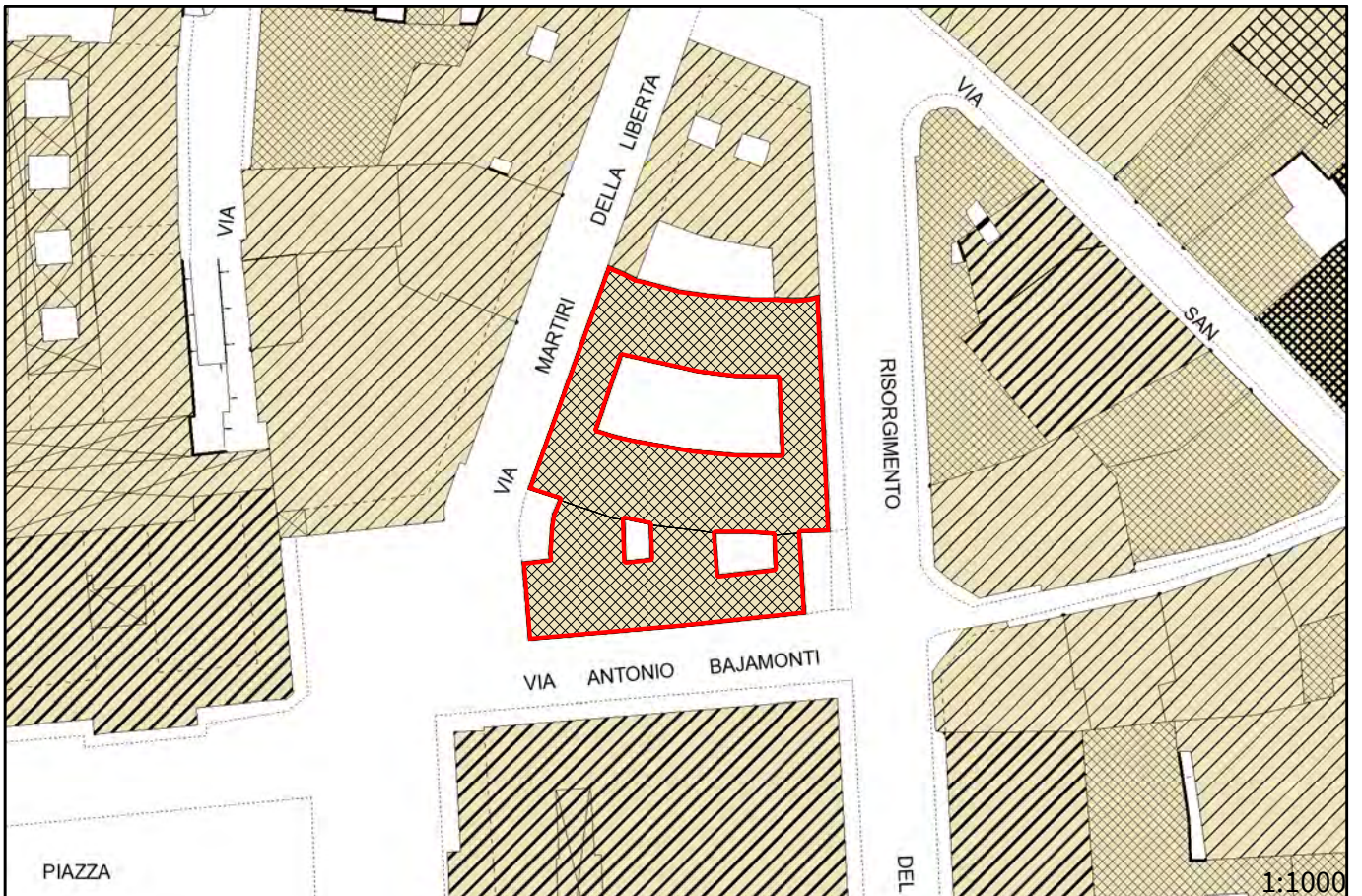
oid 2243



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato





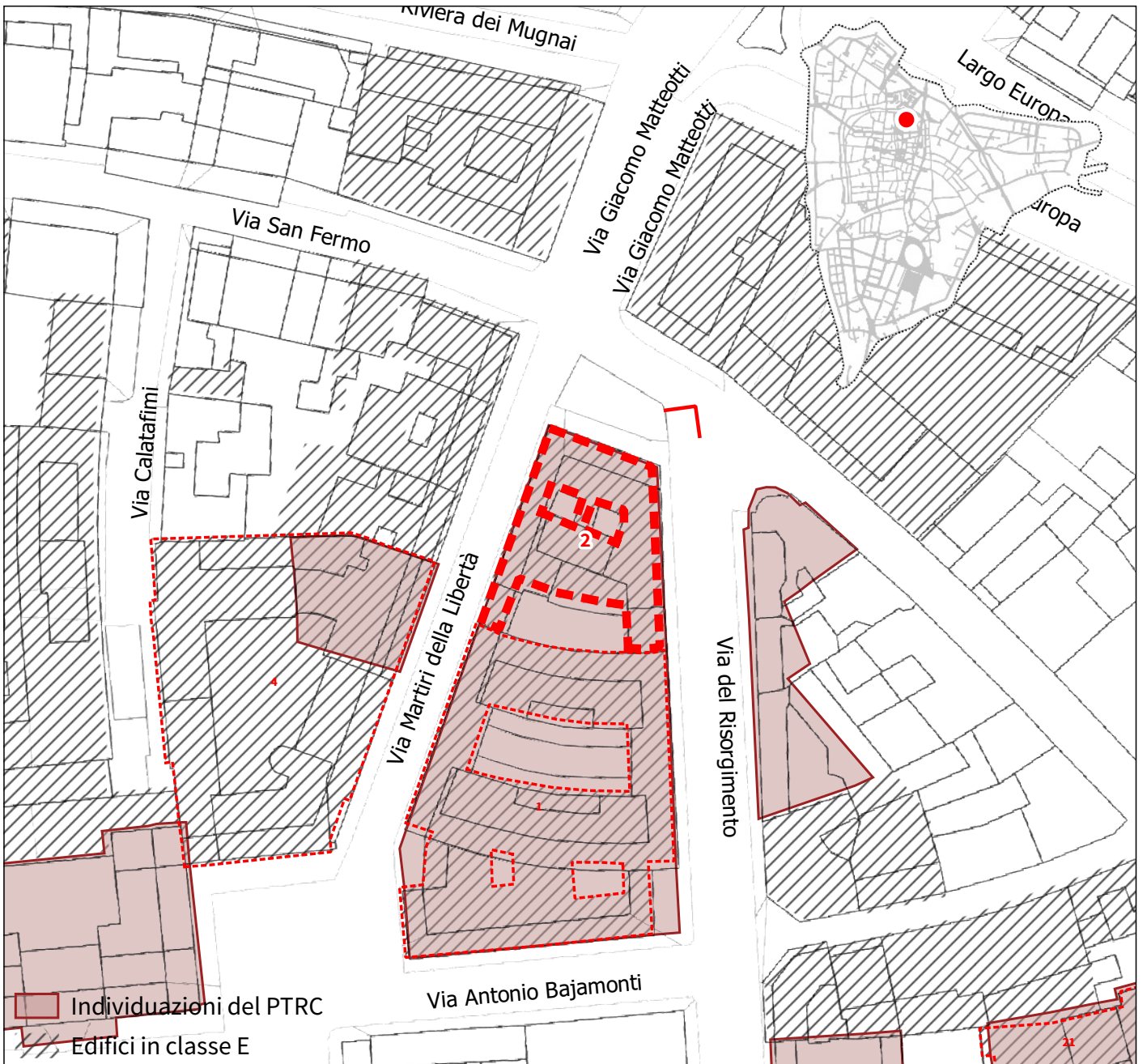
VINCOLO

Edificio Ex INAIL

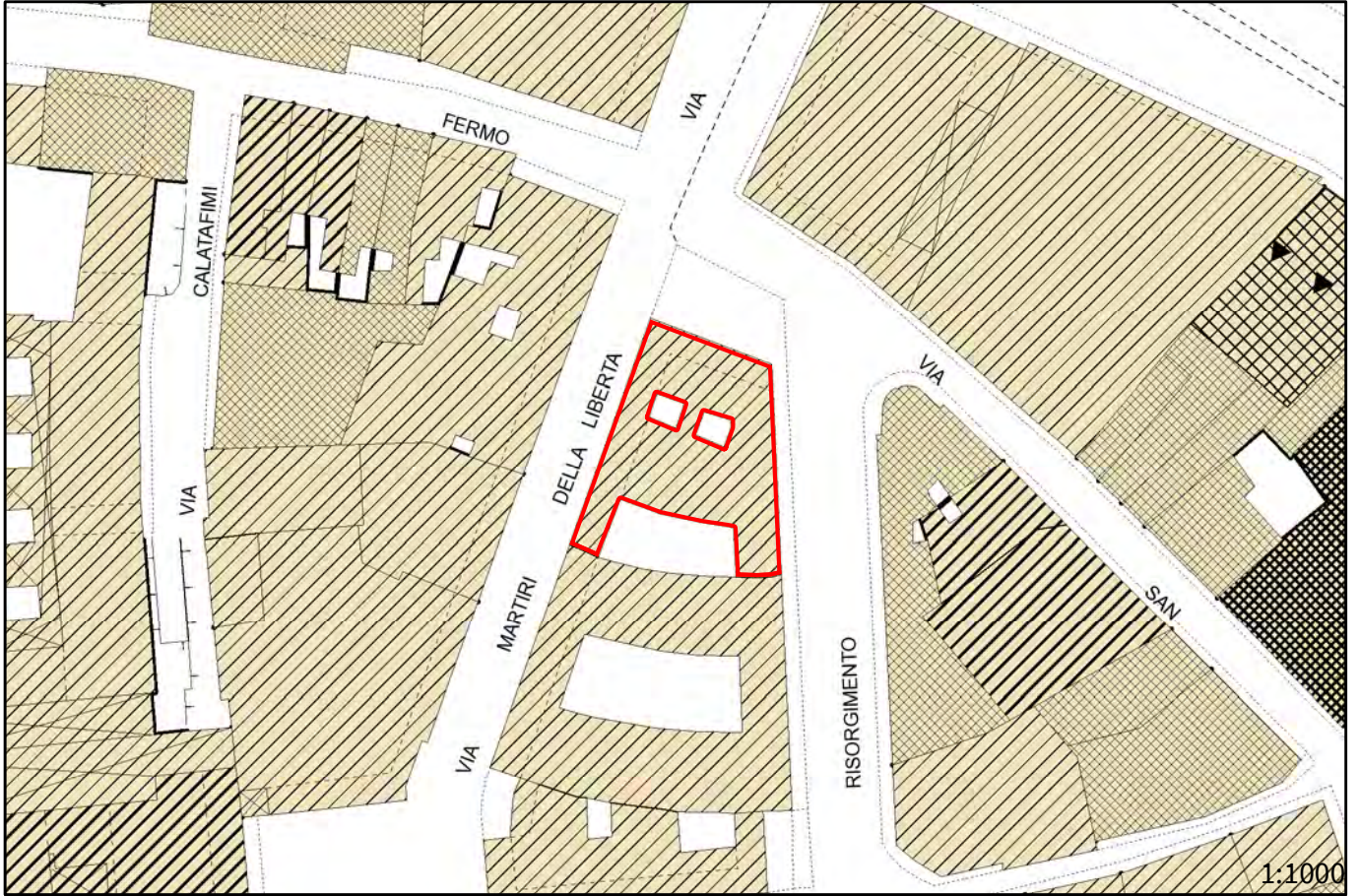
RIF

PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 3222



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato



oid 4600



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato

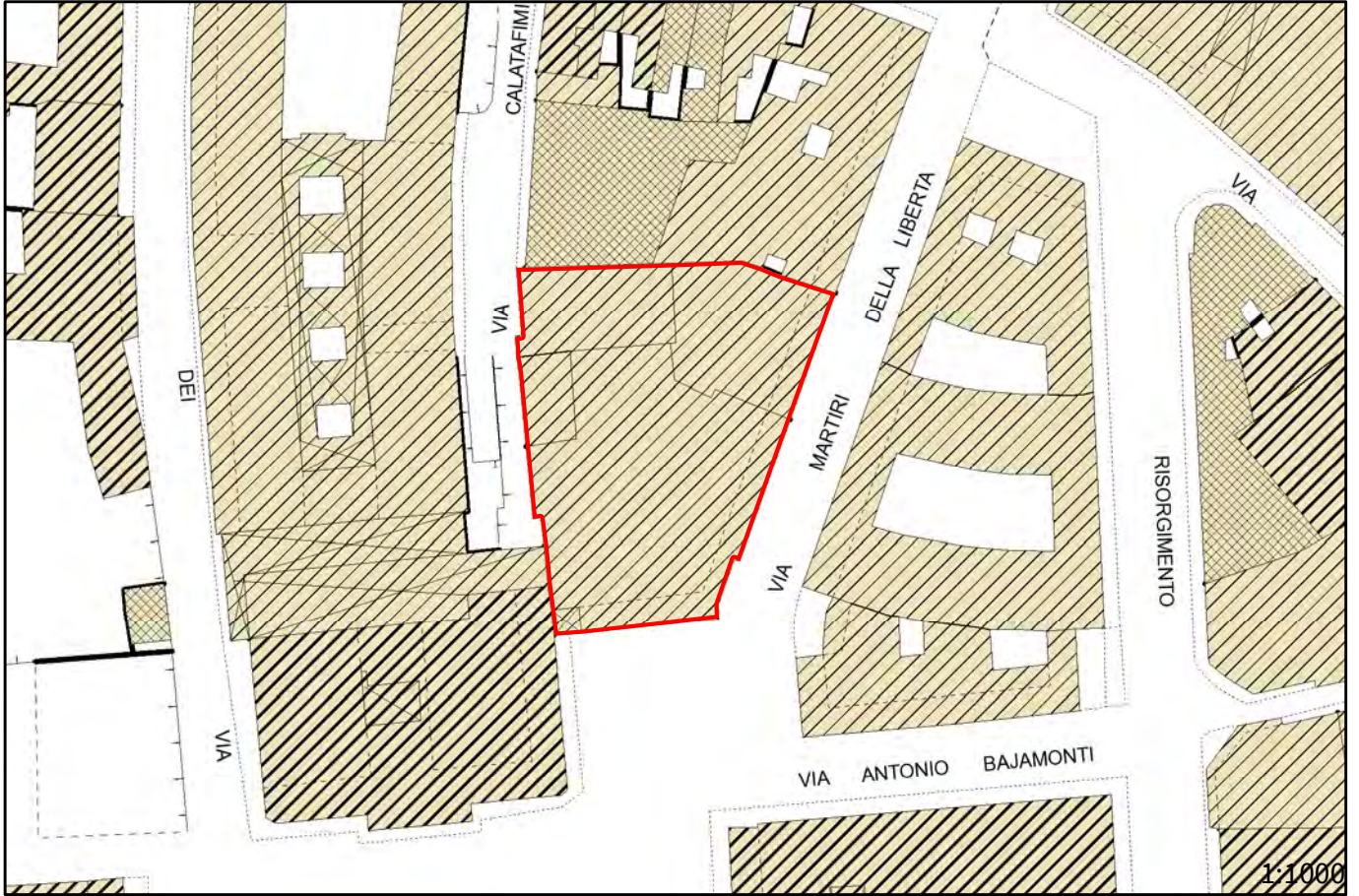


VINCOLO	RIF
Edificio per Uffici Casa dell'Agricoltore	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13
Palazzo COGI	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 5311



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente

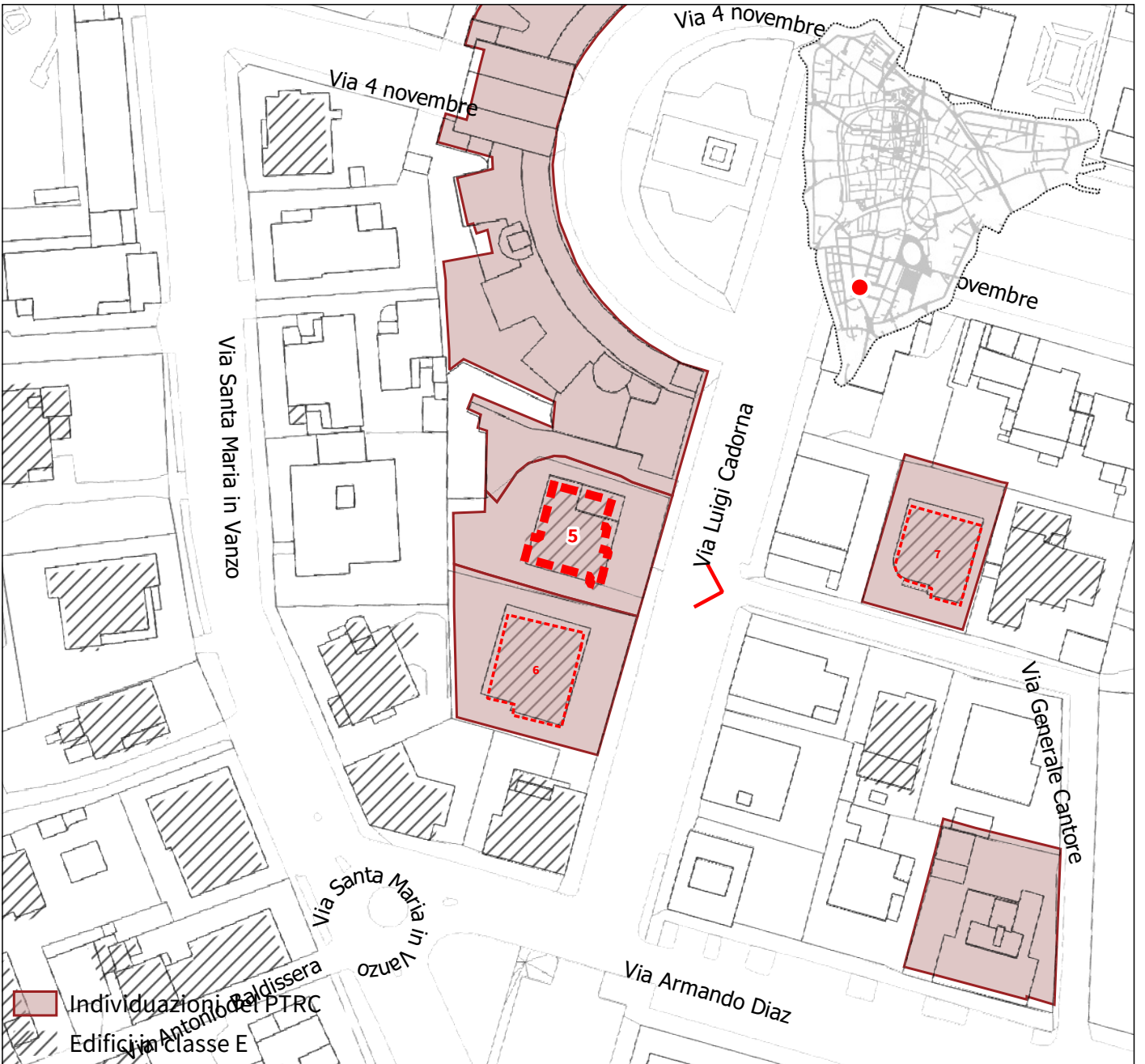


PI modificato

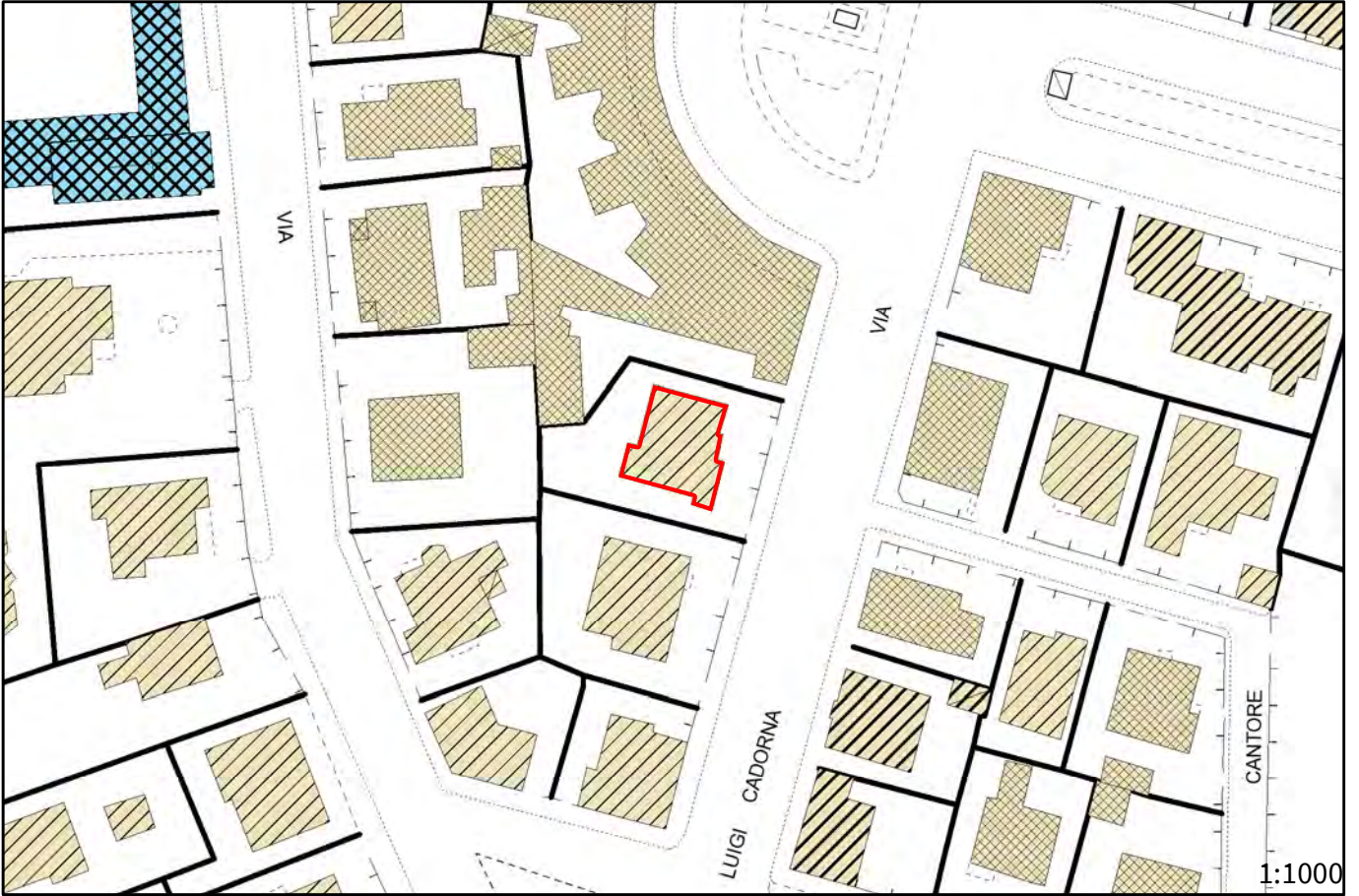


VINCOLO	RIF
Casa Castellani Petralcini	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 5128



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



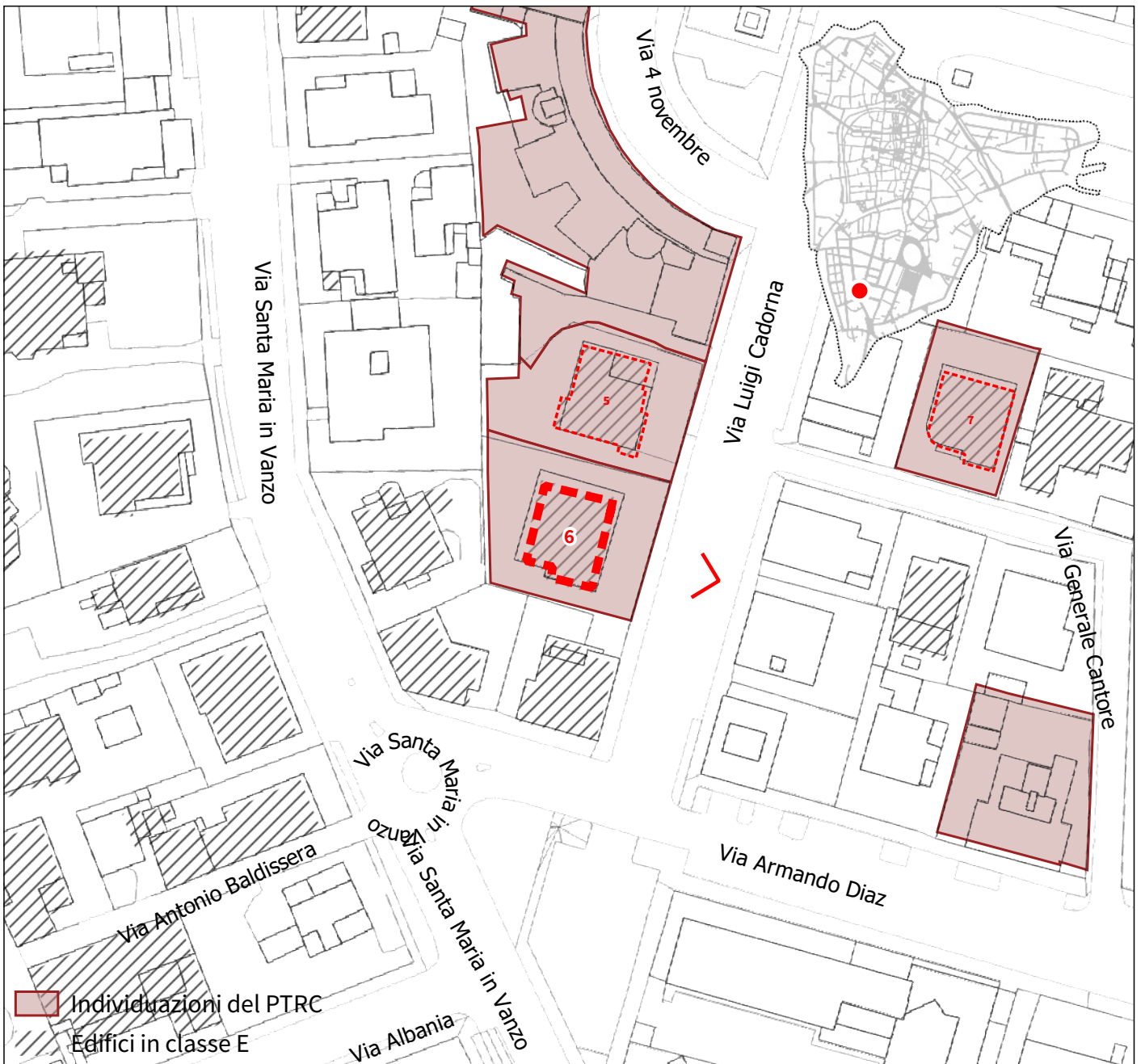
PI modificato





VINCOLO	RIF
Ente Nazionale Sordomuti	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 7228



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato

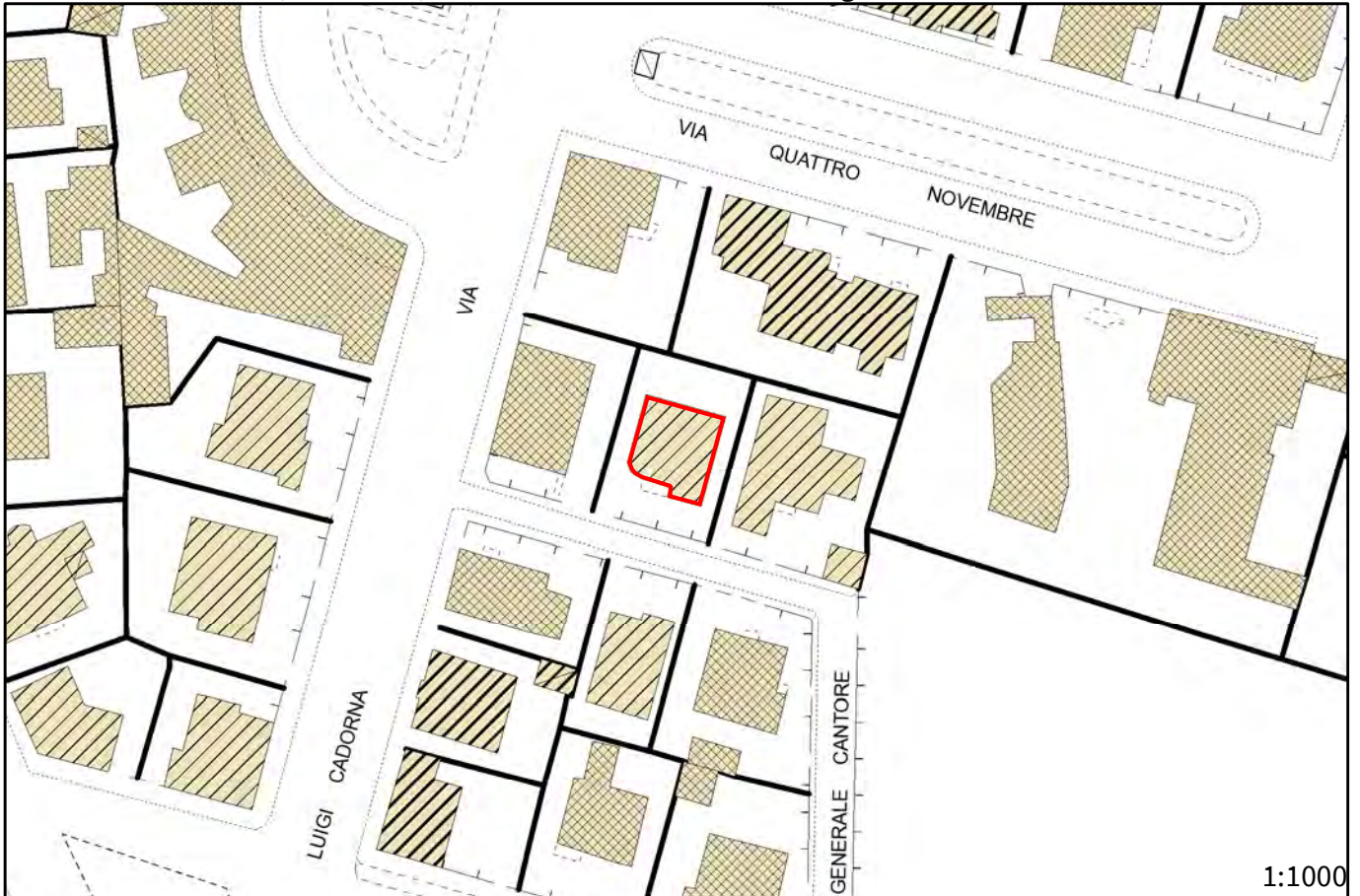


VINCOLO	RIF
Casa Gresseghello	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

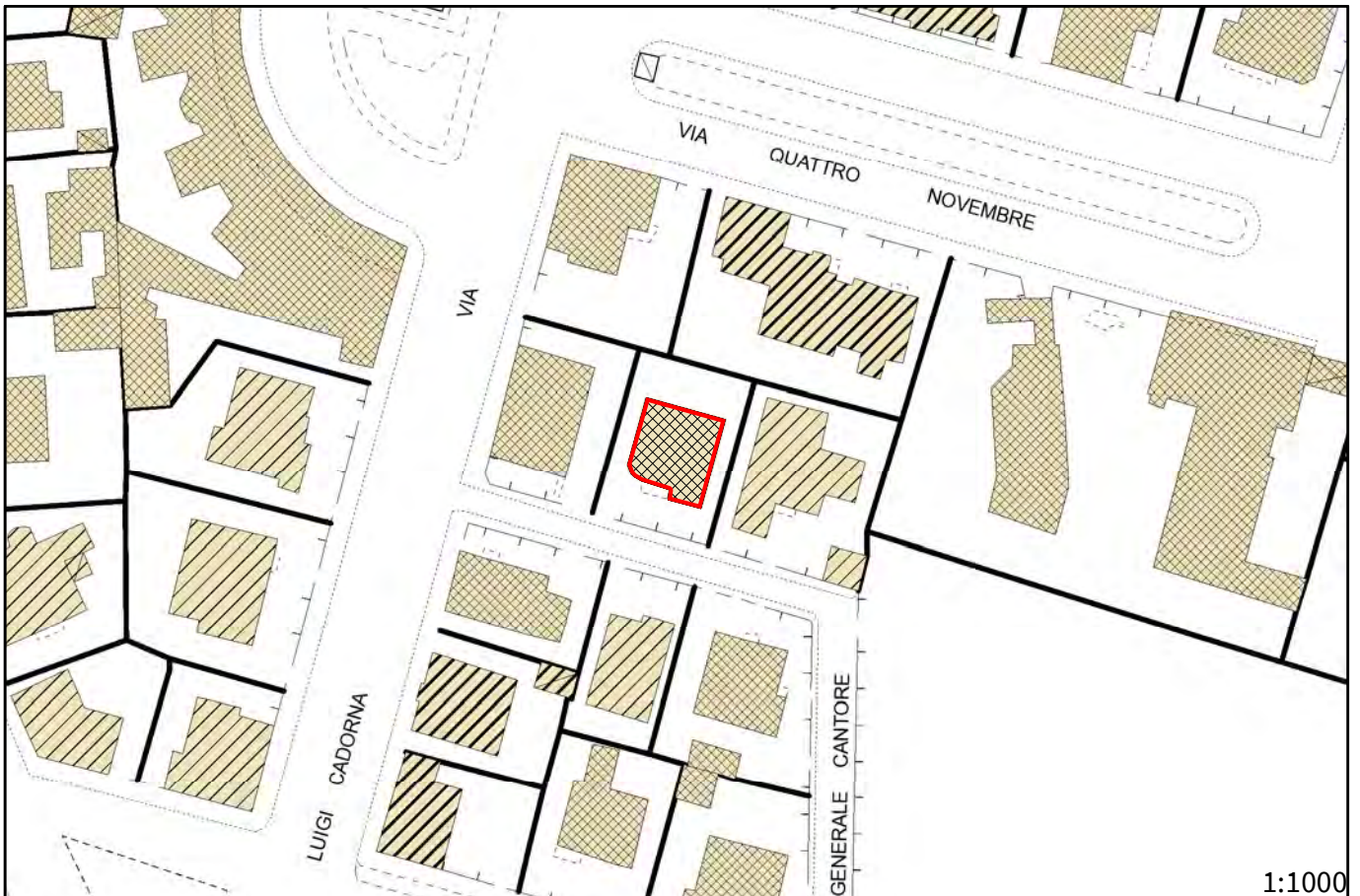
oid 2338



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato



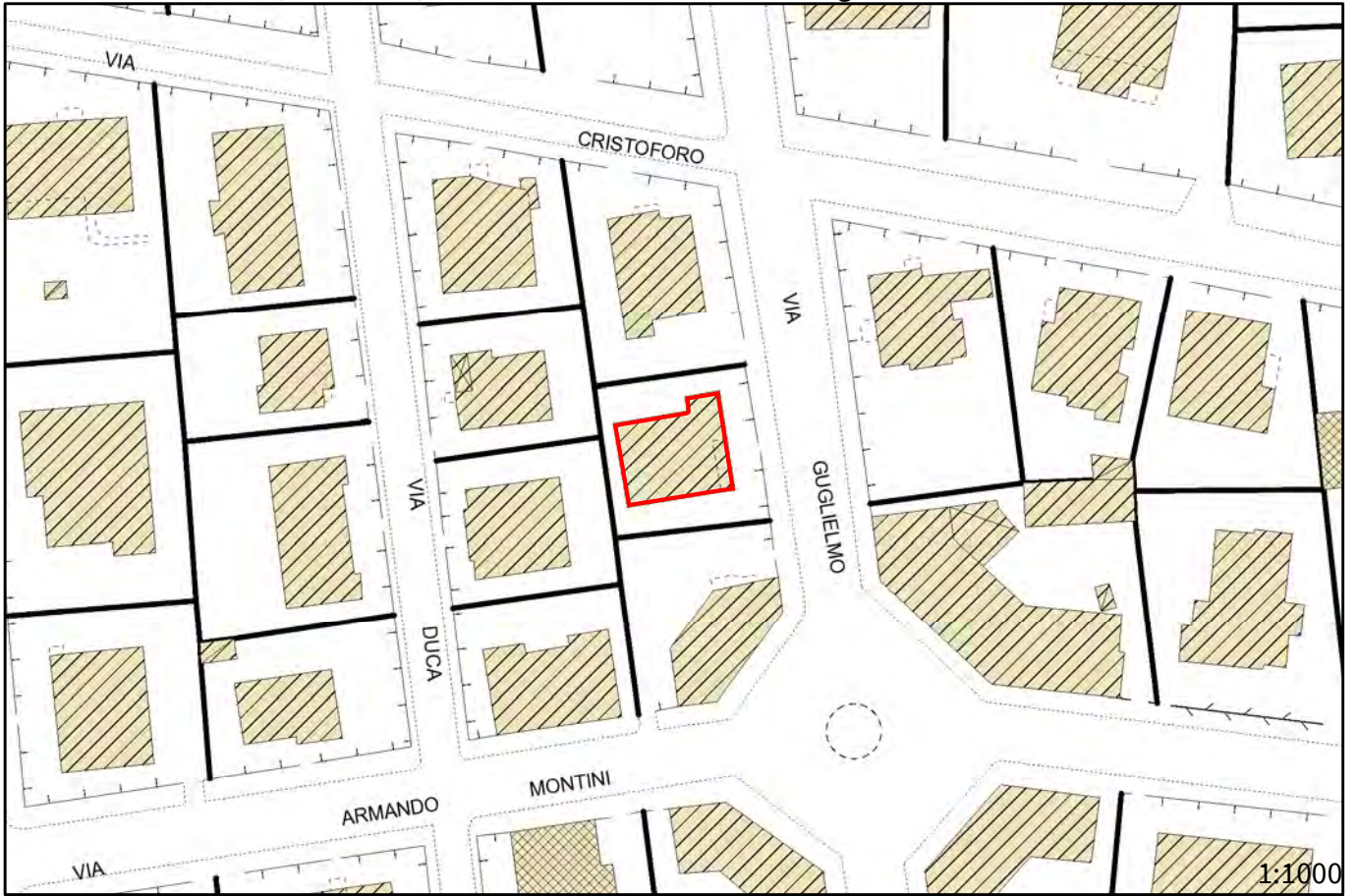


VINCOLO	RIF
Edificio Pluriresidenziale	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 4499



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato





VINCOLO	RIF
Edificio Bifamiliare	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 1289



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente

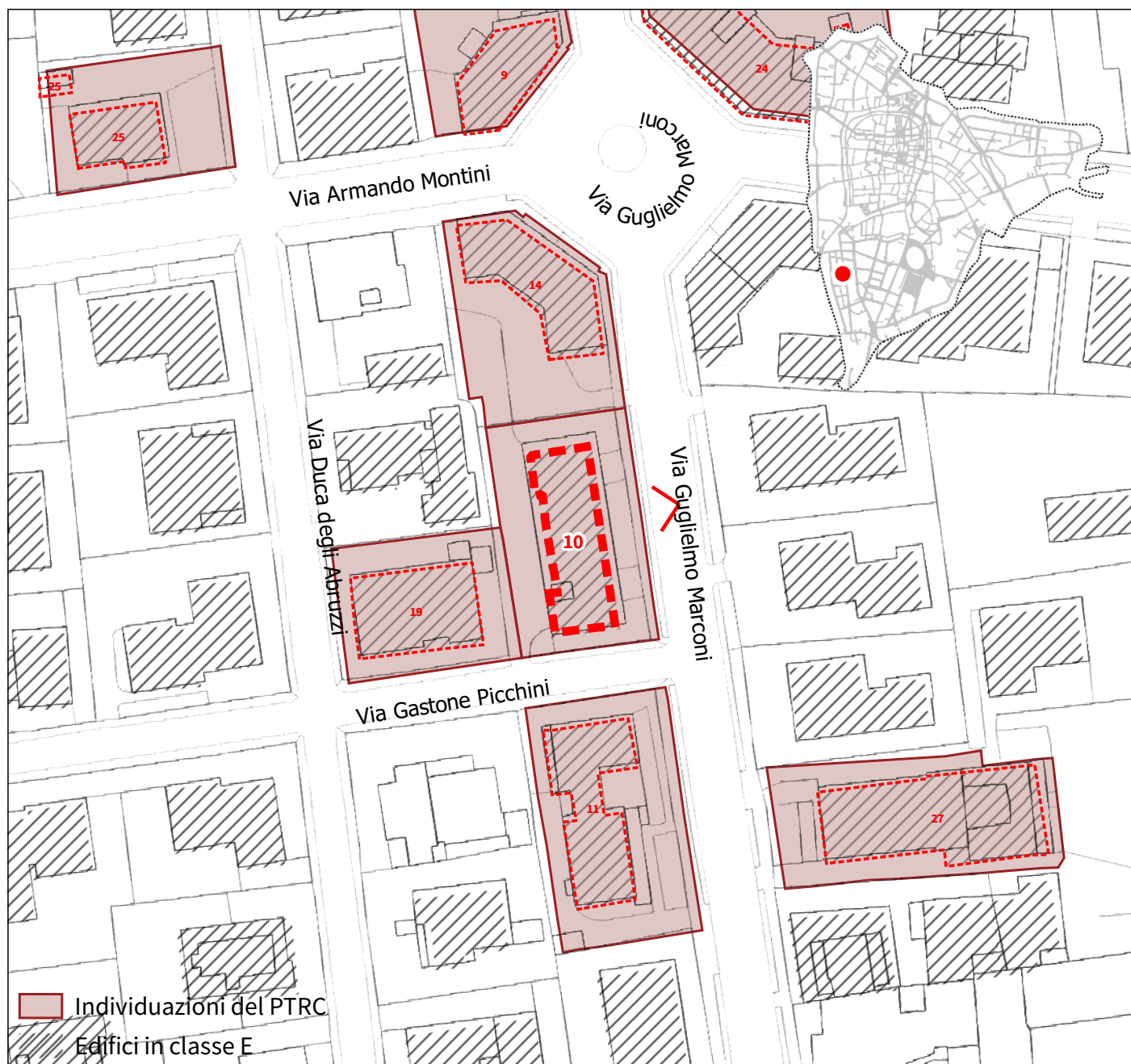


PI modificato

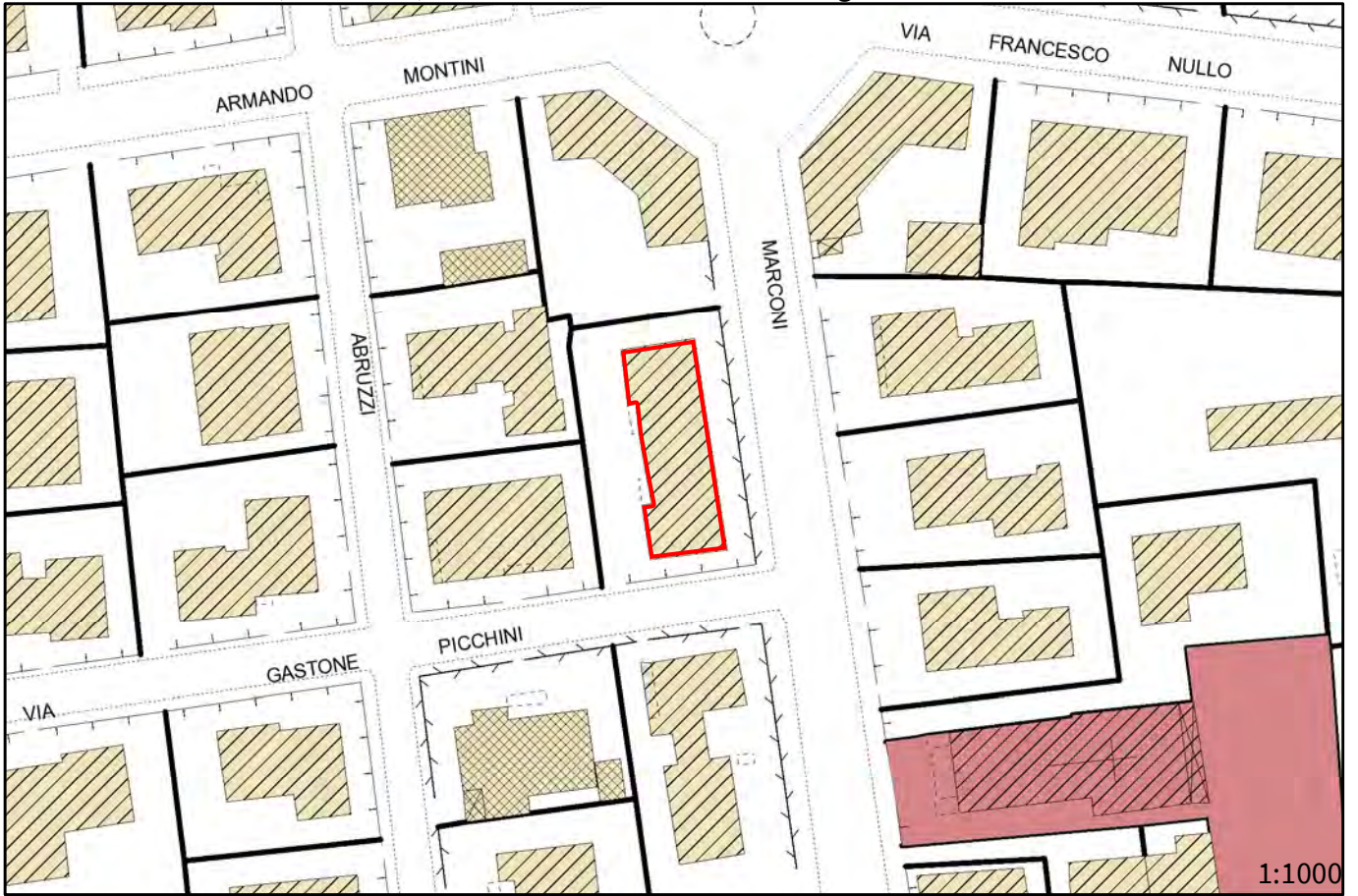


VINCOLO	RIF
Edificio Residenziale	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 4397



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato

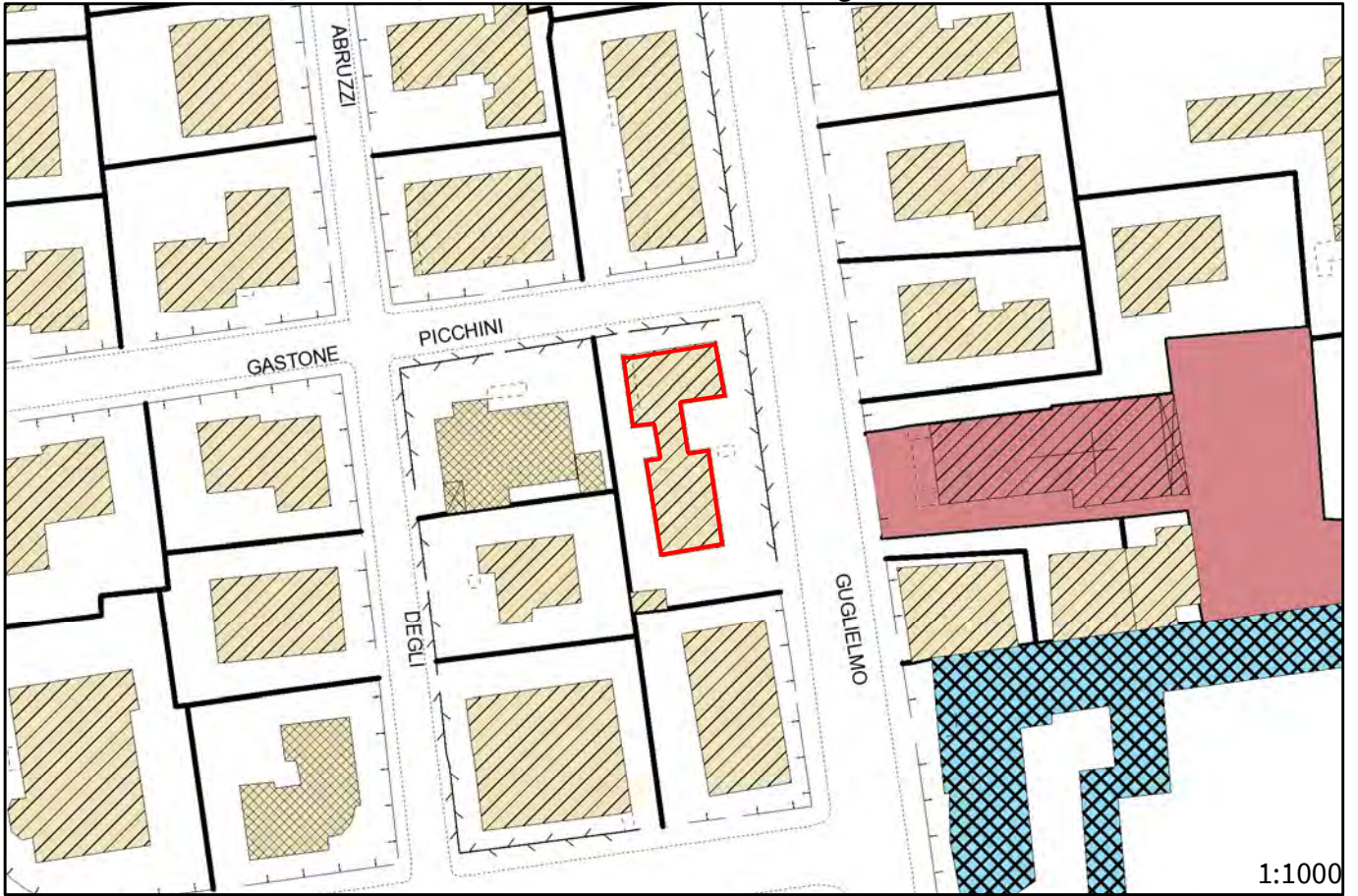


VINCOLO	RIF
Edificio Quadrifamiliare	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 4219



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato



VINCOLO	RIF
Casa Cremonese Paganini	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 4220



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato



VINCOLO

RIF

Coin

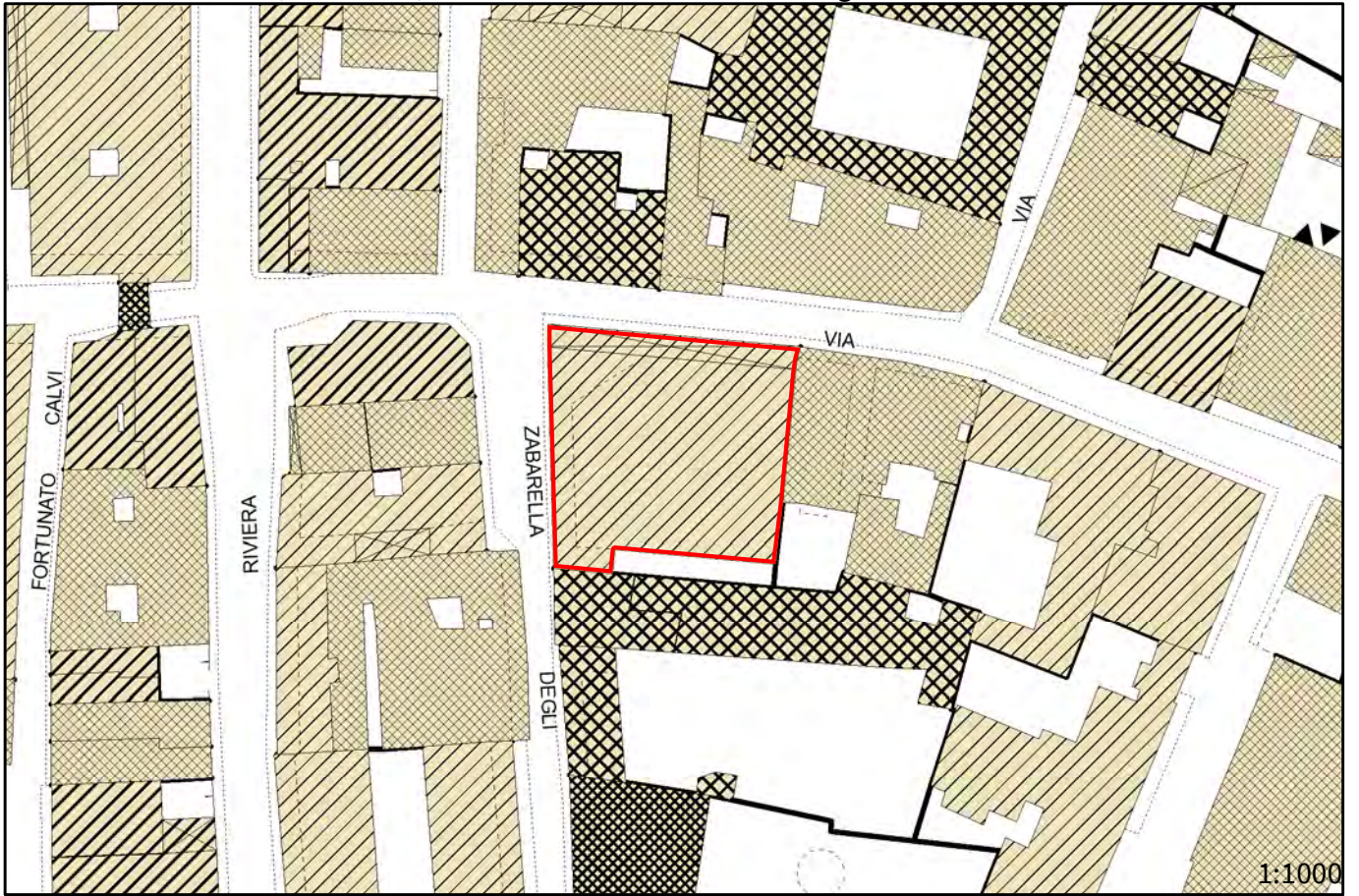
PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 2271



Individuazioni del PTRC
Edifici in classe E

Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato

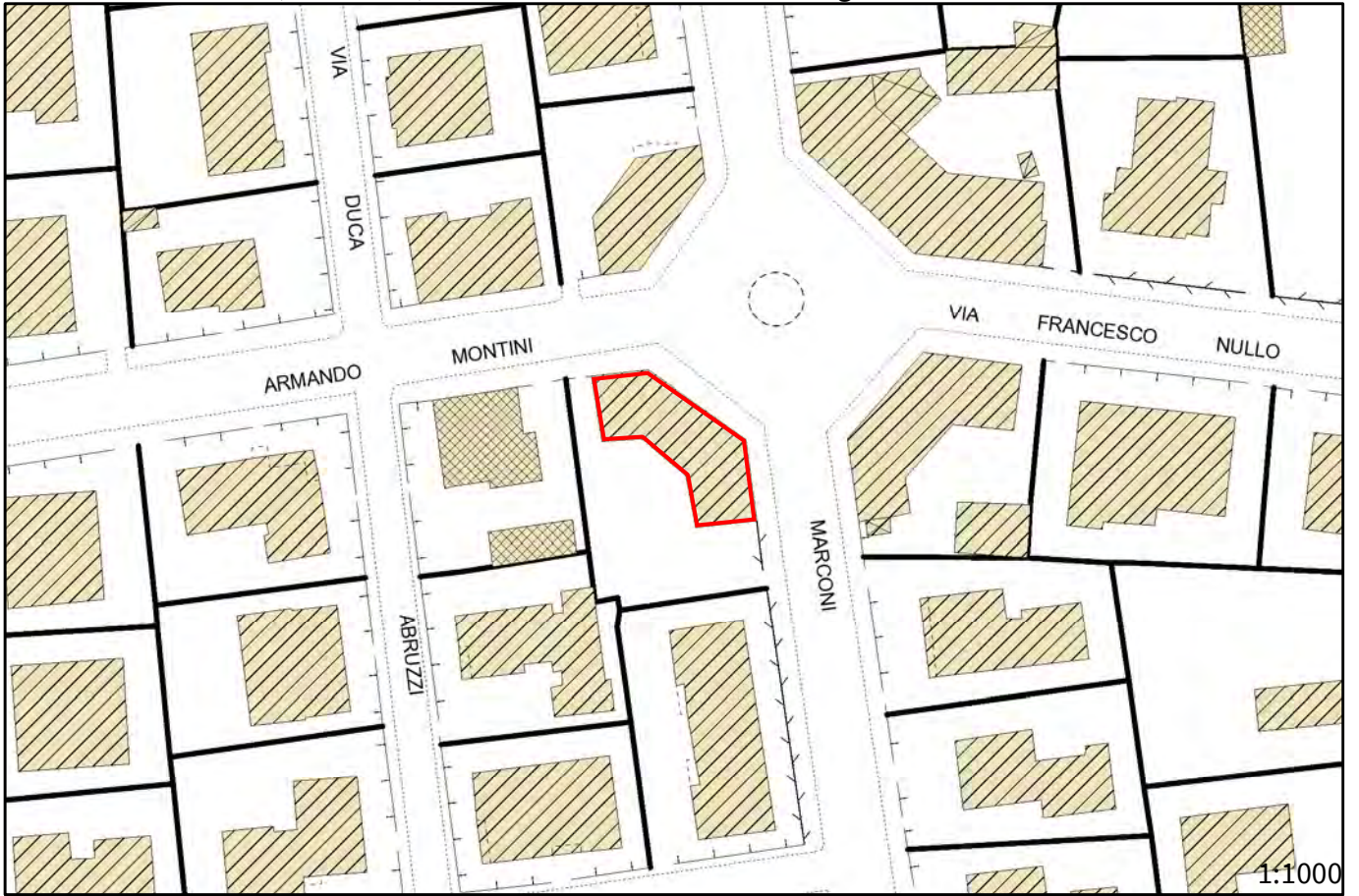


VINCOLO	RIF
Edificio Pluriresidenziale	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 230



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato



VINCOLO	RIF
Edificio Pluriresidenziale	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 3962



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato

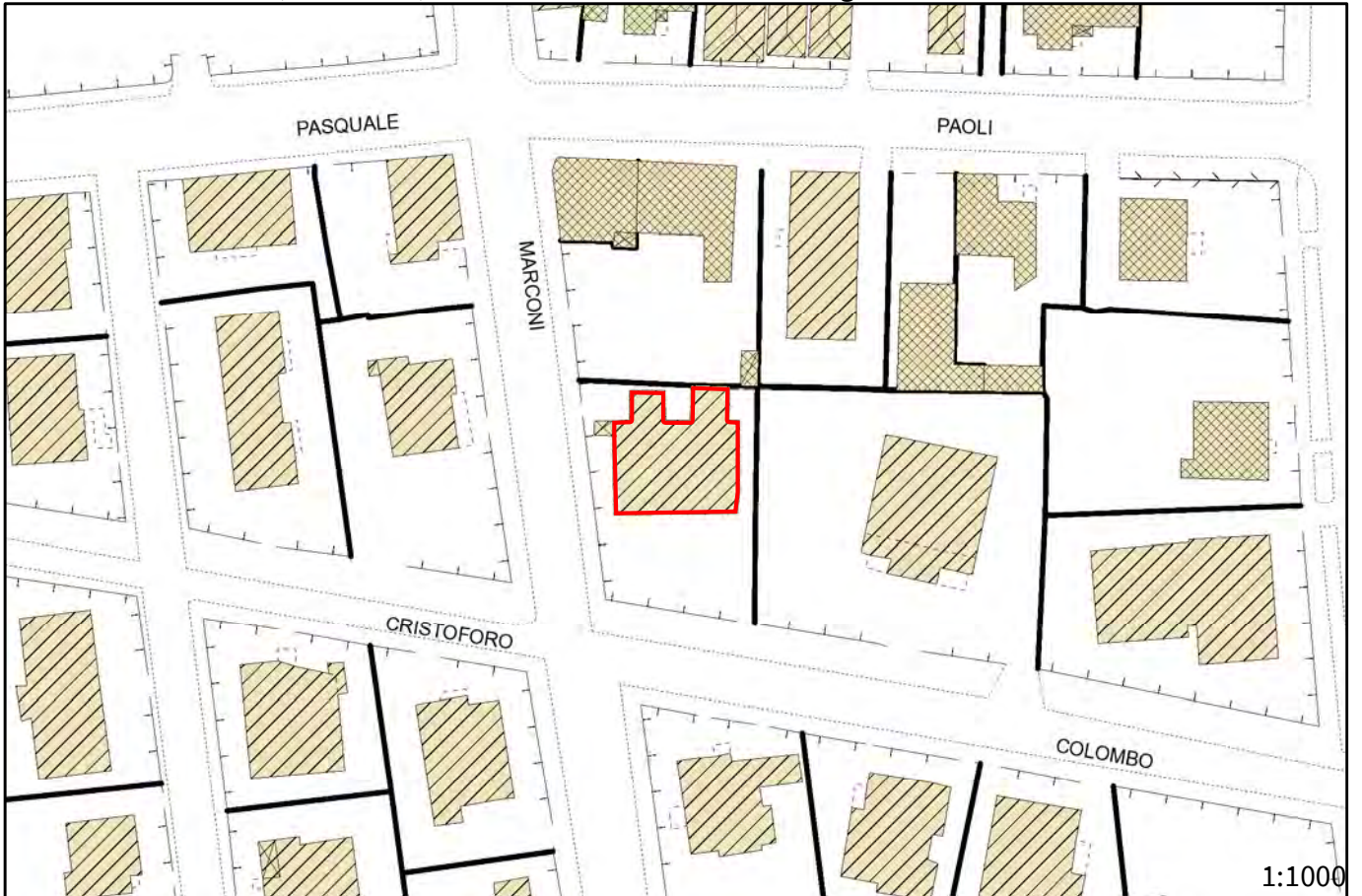


VINCOLO	RIF
Edificio Pluriresidenziale	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 5898



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato





VINCOLO	RIF
Edificio Plurifamiliare	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 4643



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato



VINCOLO	RIF
Edificio Residenziale	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 3260



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato

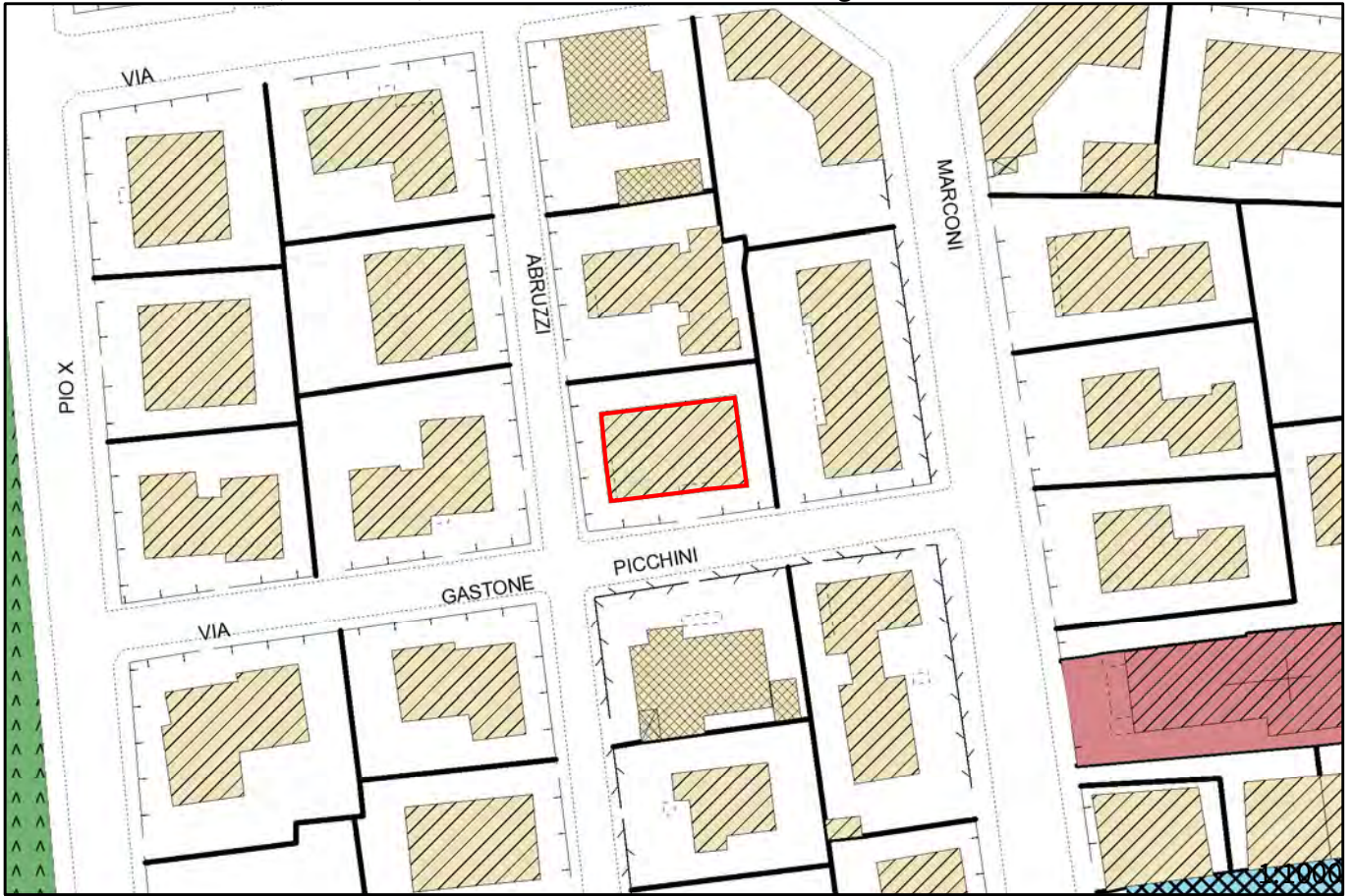


VINCOLO	RIF
Casa Barbini	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 4777



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato



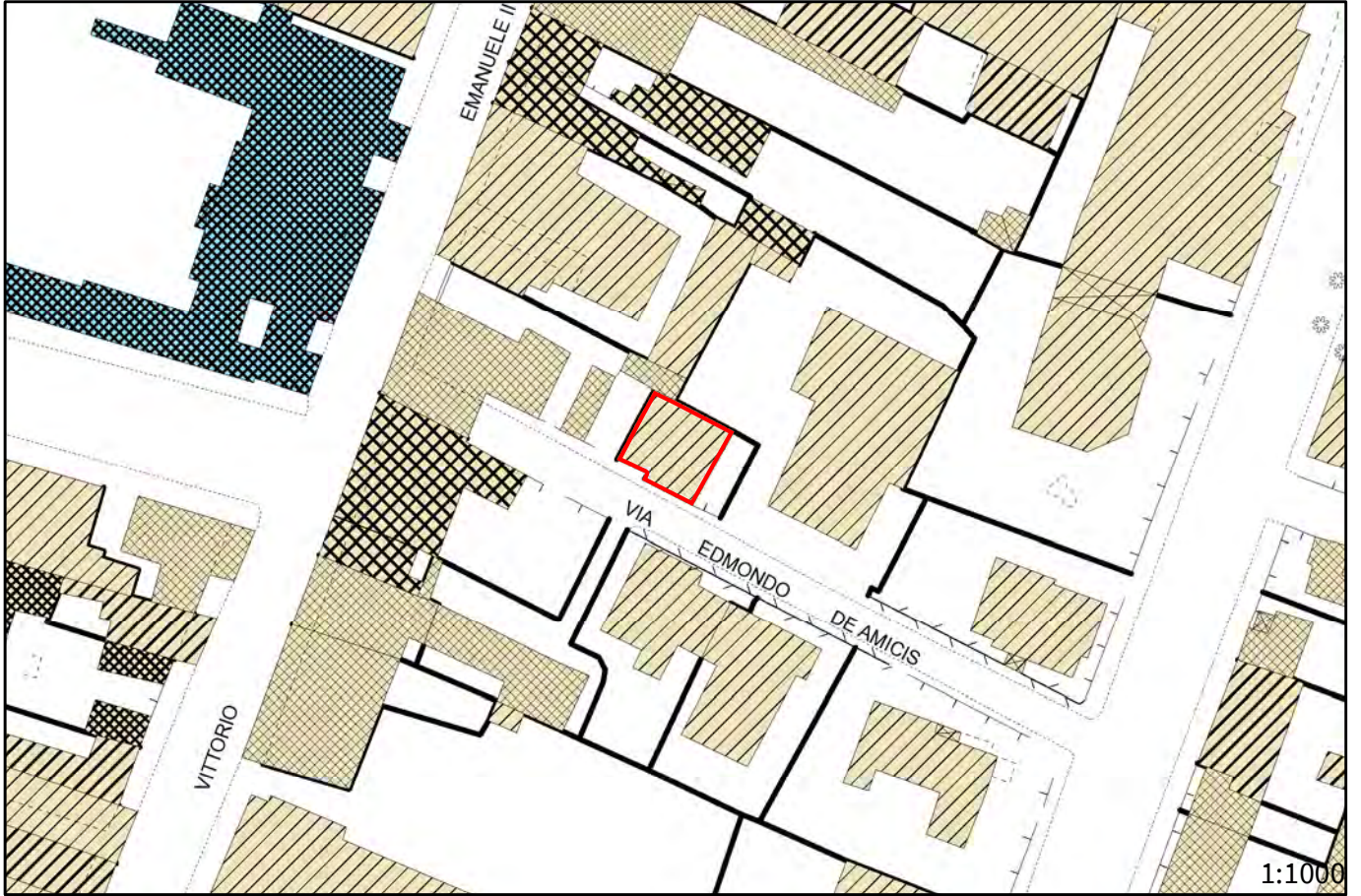


VINCOLO	RIF
Edificio Residenziale	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

20

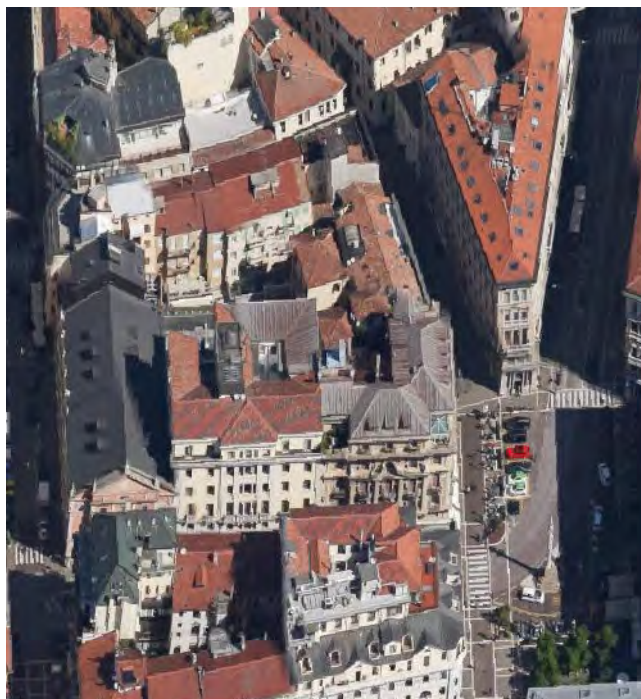
oid 5480





PI modificato





VINCOLO	RIF
Edificio Residenziale e Commerciale in Linea	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13
Edificio d'angolo Residenziale e Commerciale	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

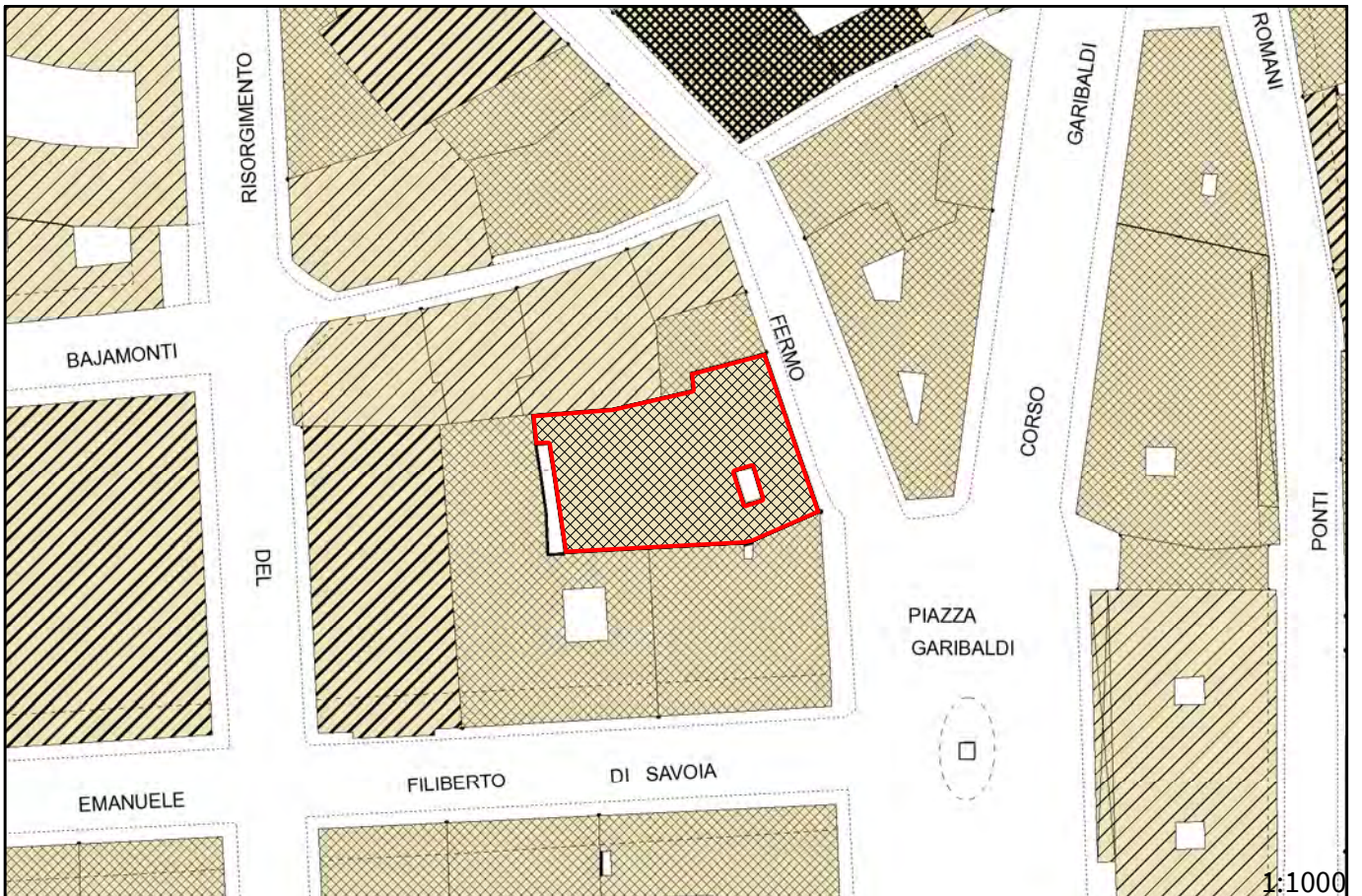
oid 6092



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato

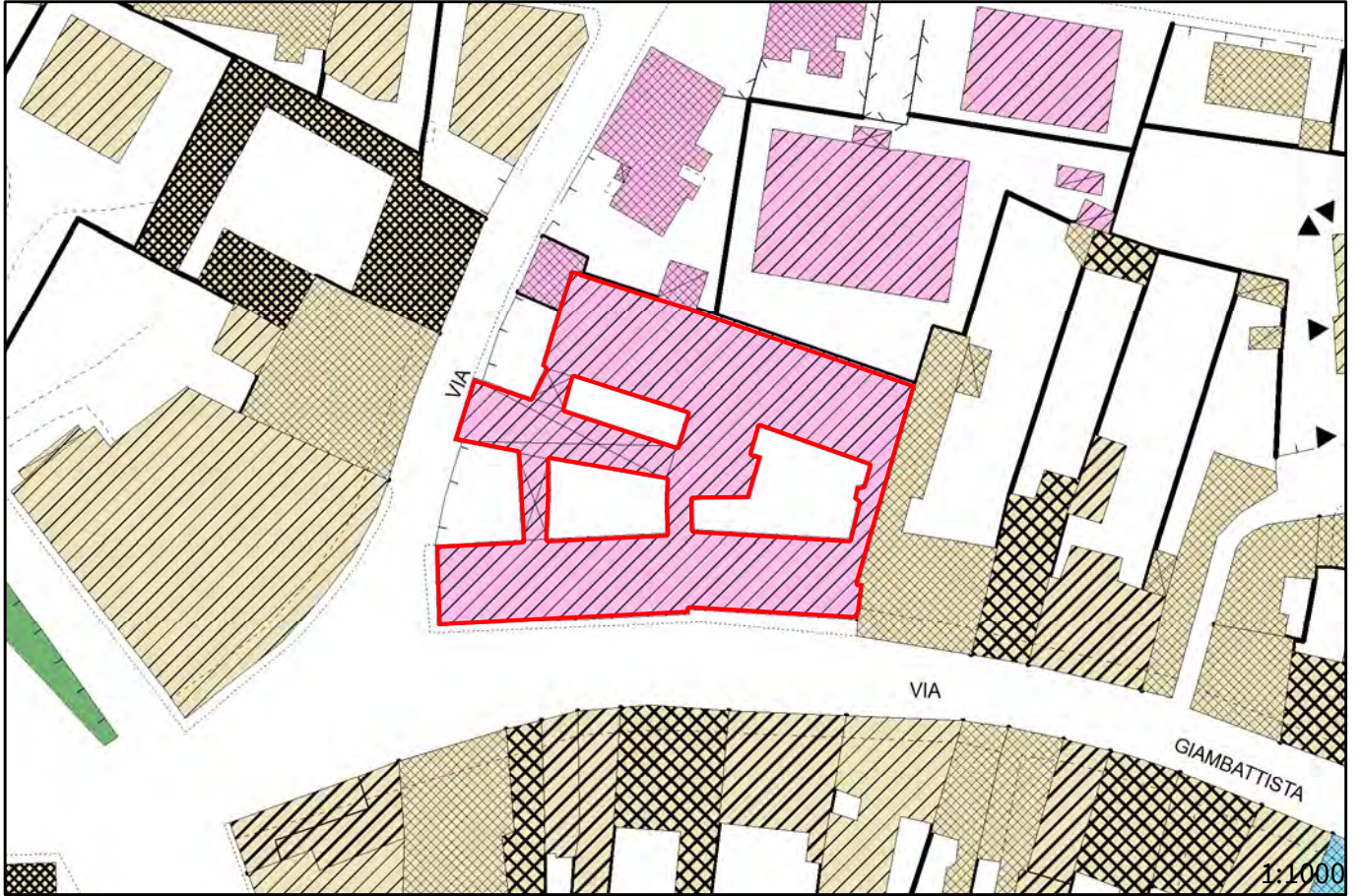


VINCOLO	RIF
Istituto di Ingegneria e Matematica Applicata	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

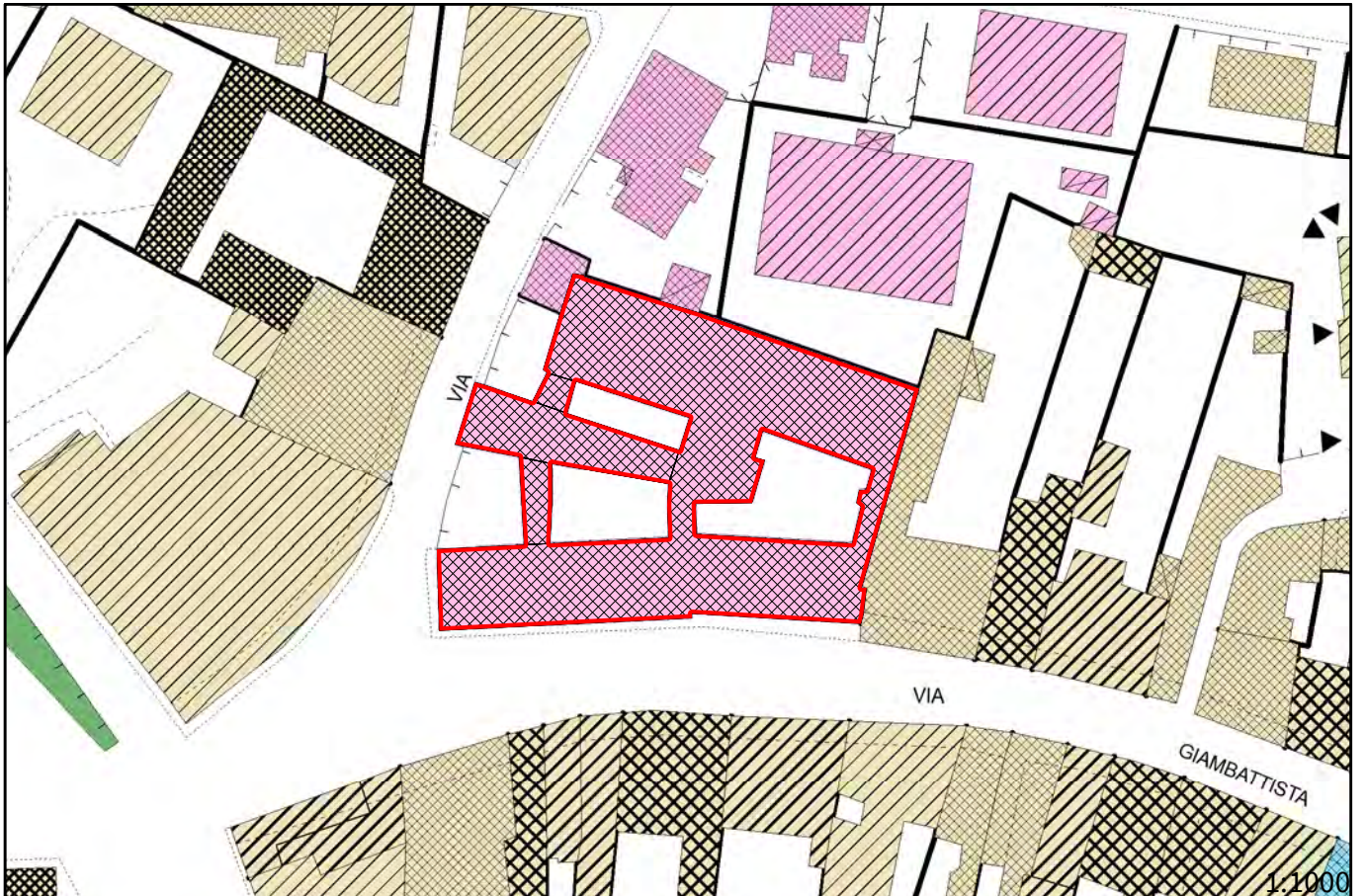
oid 4734



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente

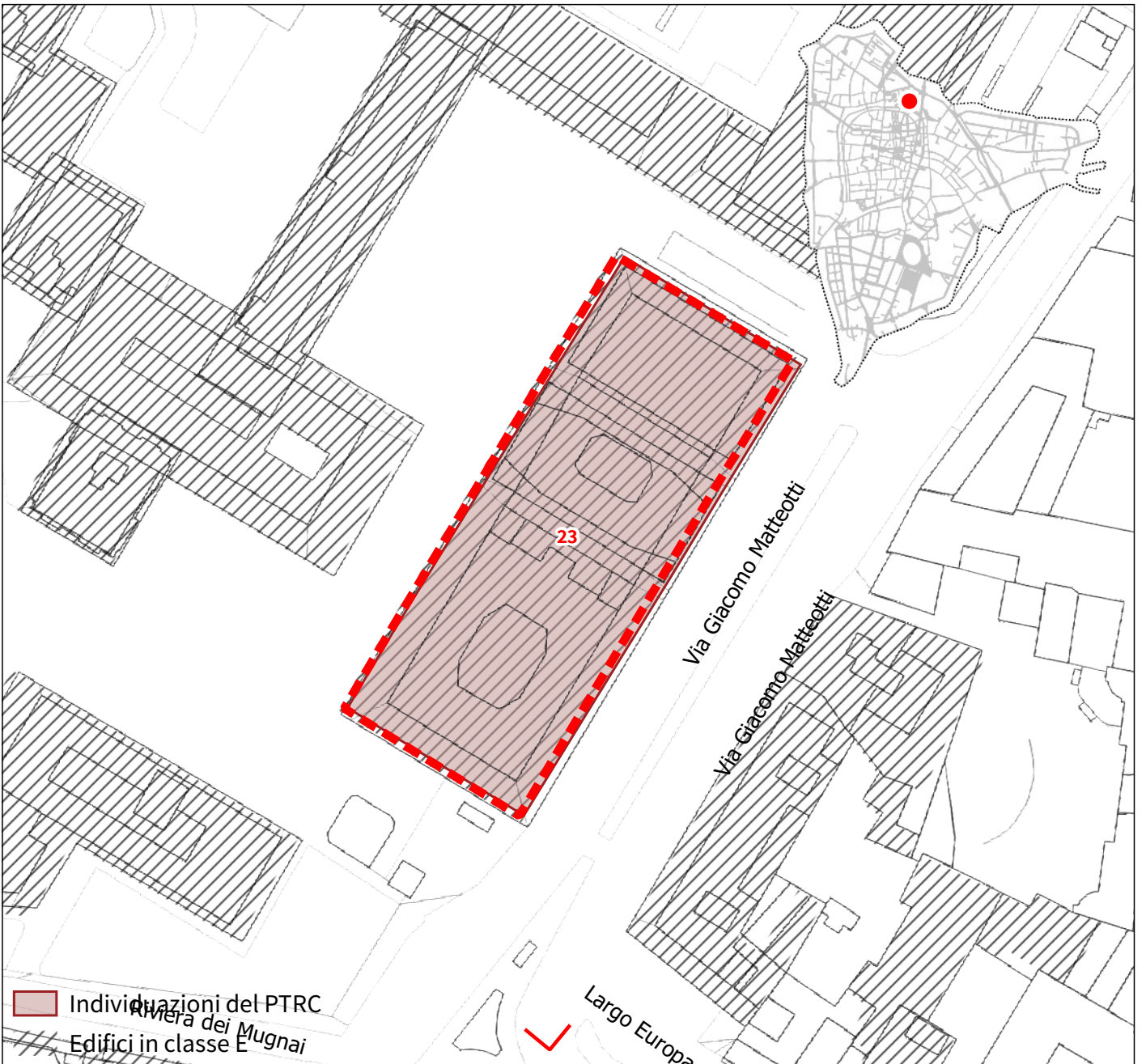


PI modificato



VINCOLO	RIF
Edificio a Torre per Residenze ed Uffici	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 4860



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato

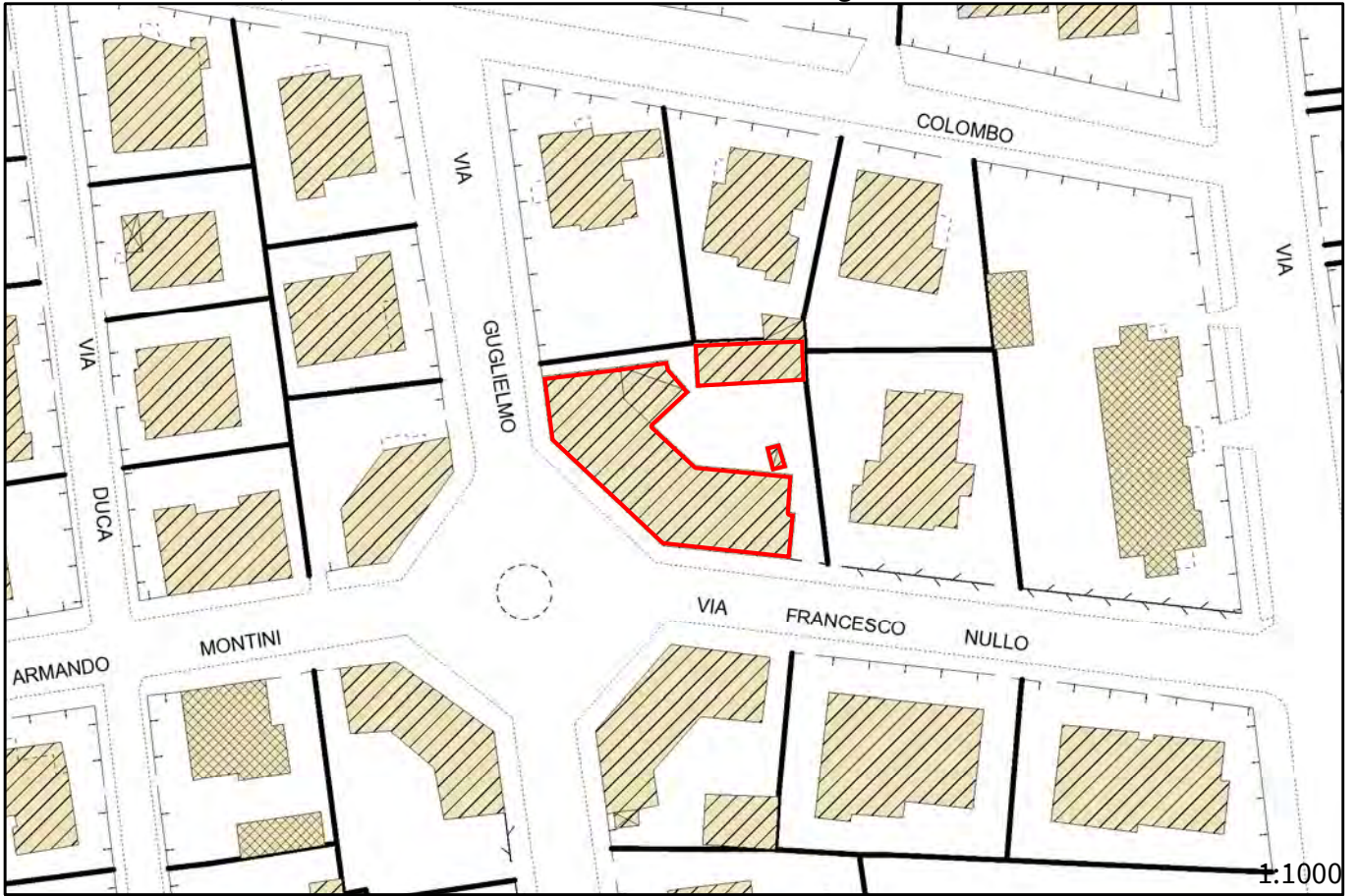


VINCOLO	RIF
Edificio Residenziale	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 5131



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato

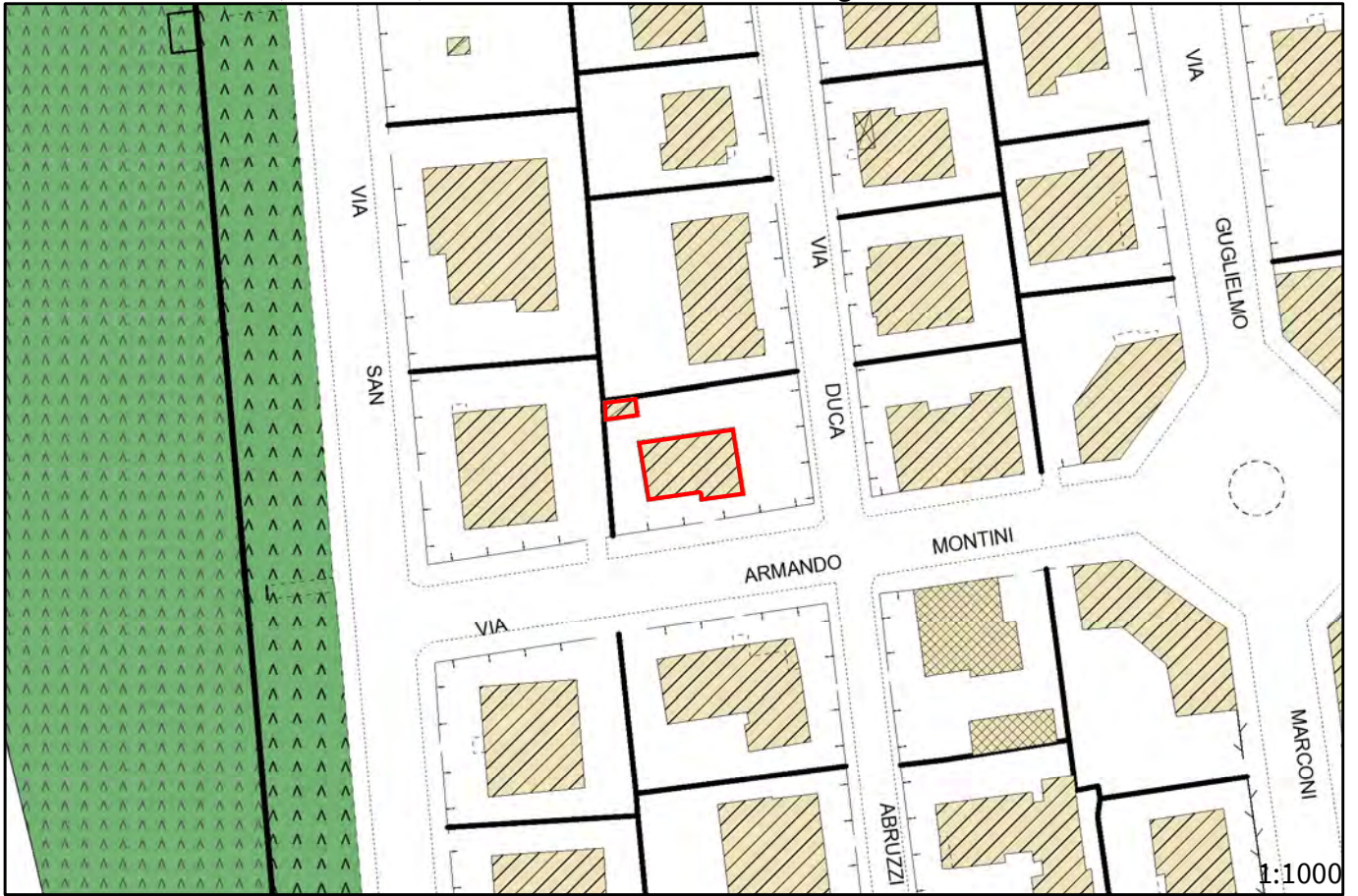


VINCOLO	RIF
Edificio Trifamiliare	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 3716



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato



VINCOLO	RIF
Casa Boaretto Bovo	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 3049



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato



oid 6610



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato



VINCOLO	RIF
Edificio Residenziale	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 6224



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato



VINCOLO	RIF
Casa Pardo	PTRC - DGR n- 427 del 10/04/13

oid 1921



Estratto Elaborato B (ex B1 e B2) - Zona del Centro Storico - PI vigente



PI modificato

