



COMUNE DI PADOVA  
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2013/0395 DEL 27/08/2013

L'anno 2013, il giorno ventisette del mese di agosto, alle ore 11.30 presso la sede di Palazzo Moroni si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Vice Sindaco - Ivo Rossi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Mariano Nieddu -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	ROSSI IVO	Vice Sindaco	P	
2	DI MASI GIOVANNI BATTISTA	Assessore	P	
3	MANCIN MARINA	Assessore	P	
4	BOLDRIN LUISA	Assessore	P	
5	COLASIO ANDREA	Assessore	P	
6	VERLATO FABIO	Assessore	P	
7	PIRON CLAUDIO	Assessore	P	
8	CARRAI MARCO	Assessore		A
9	CLAI SILVIA	Assessore	P	
10	DALLA VECCHIA MARTA	Assessore	P	
11	MICALIZZI ANDREA	Assessore	P	
12	ZAMPIERI UMBERTO	Assessore	P	

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VIA ALTICHIERI DA ZEVIU.  
SECONDA MODIFICA NON SOSTANZIALE: APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta scritta dell'Assessore Dalla Vecchia, ai sensi dell'art.48, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che sull'area in questione è vigente ed in fase di esecuzione, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, un Piano Urbanistico Attuativo riguardante un'area di perequazione integrata, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23/05/2011;

ATTESO che la Ditta Lottizzante, prima di completare le opere di urbanizzazione e richiedere i permessi di costruire i fabbricati, ha chiesto ed ottenuto una ridefinizione dell'ambito d'intervento del Piano, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2012/0044 del 8/10/2012, esecutiva;

PRECISATO che la ridefinizione dell'ambito ha conglobato una porzione di terreno adiacente al Piano, sempre di proprietà della Ditta lottizzante Idealcase s.a.s., e destinata a zona residenziale 4 di completamento;

RICORDATO, altresì, che con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 29/1/2013, è stata operata una trasposizione volumetrica di 315,62 mc. dalla zona di completamento alla zona di perequazione integrata;

CONSIDERATO che la ditta lottizzante ha chiesto una nuova modifica non sostanziale consistente in una diversa redistribuzione della volumetria all'interno della zona di perequazione integrata, consistente in un accorpamento dei lotti 2 e 3 in un unico lotto edilizio, al quale viene ora attribuita la volumetria aggiuntiva trasposta dalla zona di completamento, pari a mc. 315,62. Nella soluzione precedente tale volumetria veniva attribuita al lotto E.R.P.;

PRECISATO che rimangono invariati i parametri del Piano come pure le condizioni convenzionali;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

D E L I B E R A

1. di approvare la seconda modifica non sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo in via Altichieri da Zevio, per le motivazioni espresse in premessa, consistente in una diversa redistribuzione della volumetria all'interno della zona di perequazione integrata, come illustrato negli elaborati allegati al presente atto, che vanno a sostituire ed integrare quelli del Piano come approvato, e precisamente:

Relazione tecnico illustrativa - variante

Tav. V\_06 - Parametri edilizi - variante

Tav. V\_07 - Planivolumetrico;

2. di precisare che la modifica in questione non incide sui criteri informativi del Piano;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

---

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

12/08/2013

Il Capo Settore  
Franco Fabris

- 2) Visto: la delibera non presenta aspetti contabili.

20/08/2013

Il Funzionario con P.O. delegato  
Antonio Mario Montanini

- 3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità.

26/08/2013

Il Segretario Generale  
Mariano Nieddu

---

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
Ivo Rossi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mariano Nieddu

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari;

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 29/08/2013 al 12/09/2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mariano Nieddu

---