

Signori Consiglieri,

Occorre premettere che a seguito di una serie di incontri tra il Comune di Padova, il Ministero della Difesa e l'Agenzia del Demanio è stato predisposto un programma di valorizzazione e di razionalizzazione di immobili di proprietà dello Stato presenti nel territorio comunale.

Gli immobili in questione interessati dalla valorizzazione e dalla razionalizzazione sono: la Caserma Romagnoli, la Caserma Barzon e Palazzo Rinaldi.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 2014/0695 del 4/12/2014 è stato approvato l'atto d'intesa istituzionale per l'attuazione del programma di valorizzazione e di razionalizzazione dei predetti immobili. Tale atto, predisposto ai sensi dell'art.15 della Legge 7/8/1990, n.241, è stato sottoscritto dai rappresentanti del Comune di Padova, del Ministero della Difesa e dell'Agenzia del Demanio in data 9/12/2014.

Il Comune di Padova riconosce la primaria importanza della riqualificazione del complesso immobiliare delle ex caserme (Caserma Romagnoli, Caserma Barzon e Palazzo Rinaldi) ed è impegnato, in forza di tale accordo, ad addivenire alla variazione dello strumento urbanistico.

Il cambio di destinazione della Caserma Romagnoli, ubicata in via Vicenza in zona Chiesanuova, dovrà avvenire con apposita variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art.18 della L.R. 23/4/2004 n.11.

La modifica della destinazione urbanistica della Caserma Barzon e di Palazzo Rinaldi, in quanto immobili ubicati in Centro Storico, può avvenire ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.5.5.1 delle Norme Tecniche del P.A.T. che recita: *"Per quanto riguarda gli immobili già destinati a servizi, qualora siano oggetto di dismissione ed alienazione e/o cartolarizzazione da parte dello Stato, degli Enti Territoriali e/o di Enti Pubblici o di interesse pubblico, la destinazione pubblica può essere modificata in senso privato, previa deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione di un accordo di programma o di un'intesa tra il Comune e il soggetto pubblico o di interesse pubblico proprietario. Tale modifica non costituisce variante al P.R.G. al P.A.T. e/o al P.I."*.

Entrambi gli immobili - Caserma Barzon e Palazzo Rinaldi - sono destinati dallo strumento urbanistico generale come "servizi di interesse generale - attrezzature di interesse comune (tavola B2 del P.I.). Trattandosi di beni per i quali è necessario completare l'iter della valorizzazione urbanistica s'intende destinare gli stessi a "residenziale, commerciale, direzionale, turistica, artigianale per l'artigianato di servizio e/o artistico", in analogia con le altre destinazioni previste dal P.I. per le aree contermini;

Tutto ciò premesso, si propone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il P.A.T. ed il P.I. vigenti;

VISTO l'art.5.5.1 delle N.T. del P.A.T.;

VISTO che la IV Commissione Consiliare ha esaminato la proposta di modifica nella seduta del 3/2/2015;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la modifica, ai sensi dell'art.5.5.1 delle Norme Tecniche del P.A.T., della destinazione specifica degli immobili statali Caserma Barzon e Palazzo Rinaldi da "servizi di interesse generale - attrezzature d'interesse comune" a "residenziale, commerciale, direzionale, turistica, artigianale per l'artigianato di servizio e/o artistico", come evidenziato nel fascicolo "Modifica del P.I. nella zona del Centro Storico", allegato alla presente deliberazione come parte integrante e contestuale;
2. di dare atto che la modifica di cui sopra non comporta variante al P.A.T. ed al P.I.;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.