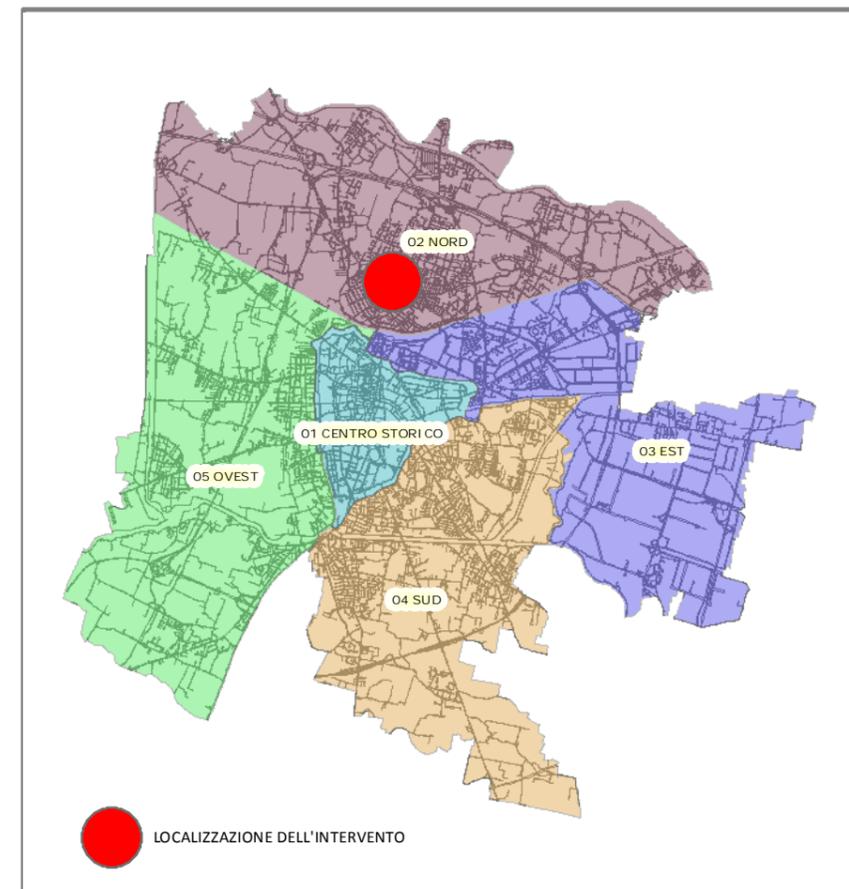




## *Documento preliminare*

### **VARIANTE AL P.I. PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA " PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E VIA ANTONIO DA MURANO"**

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11

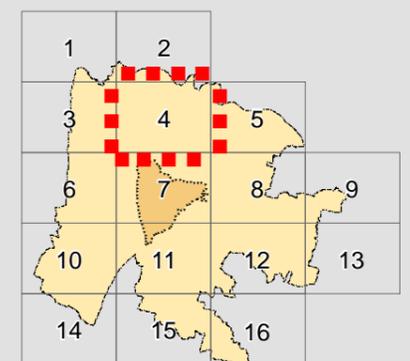


 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il Sindaco  
**Massimo Bitonci**



 TAVOLE DI P.I. INTERESSATE DALL'INTERVENTO



***Il Sindaco***

*Massimo Bitonci*

**Gruppo di lavoro**

Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Ing. Erminia Aziani

Collaboratori ed elaborazioni grafiche

P.O. Avv.Luisa Zugolaro

Arch.Luisa Dri

Arch.Enrico Ferreguti

Geom.Letizia Moletta

Geom.Aldo Albertin

## DOCUMENTO PRELIMINARE

### PROPOSTA DI VARIANTE

Le mutate condizioni urbane hanno indotto l'Amministrazione a scelte urbanistiche e viabilistiche volte alla razionalizzazione e alla diversificazione dei sistemi di collegamento, realizzando e prevedendo un sistema di piste ciclo-pedonali, separate in modo netto e protetto dai sistemi di comunicazione viabilistici.

Al fine di creare un percorso casa - scuola meno tortuoso e più sicuro, si ritiene di realizzare un tracciato di pista ciclo-pedonale, collegando via Antonio da Murano con il parcheggio delle scuole primarie Leopardi, in via Zize, riunendo in un unico percorso protetto la via Induno alla via Murano, realizzando così oltre al collegamento con la struttura scolastica esistente anche un percorso protetto alternativo alla via Buonarroti. L'obiettivo è una fruizione sicura delle piste ciclabili, separandole in modo netto dalle strade veicolari e che, ancorché per stralci funzionali particolari e specifici, vada a completare ed integrare il sistema delle piste ciclabili estese a tutto il territorio comunale.

Il Piano degli Interventi, nella rappresentazione grafica delle previsioni, e propriamente nel caso generale delle previsioni viarie, solitamente non distingue le destinazioni a strada da quelle a pista ciclabile, pertanto la realizzazione della viabilità ciclabile avviene su aree da classificare come “sedi stradali” o “verde pubblico di quartiere”, destinazioni già previste dallo strumento generale, che per effetto della decadenza dei vincoli urbanistici, non sono più attuabili.

Stante la necessità e l’urgenza da parte dell’Amministrazione di dare attuazione alle opere programmate, si rende necessario ed opportuno predisporre una variante, al Piano degli Interventi per la reiterazione dei vincoli decaduti sulle aree interessate dall’intervento, ed in particolare ad **“Aree per servizi pubblici di quartiere: verde pubblico ed attrezzato”** e **“Sede stradale”**, limitatamente alle aree inerenti la previsione di progetto.

La presentazione del “Documento Preliminare”, al Consiglio Comunale, costituisce avvio della partecipazione con gli enti e le associazioni portatrici di interessi, nonché con i cittadini ed è la fase propedeutica all’adozione della variante al Piano degli Interventi, così come previsto dall’art.18 della L.R. n.11/2004.

***Il Sindaco***  
*Massimo Bitonci*



VARIANTE AL P.I. PER LA  
REITERAZIONE DEI VINCOLI,  
FINALIZZATA ALLA  
REALIZZAZIONE DI UNA " PISTA  
CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E  
VIA ANTONIO DA MURANO"

Tavola

Estratto di FOTOPIANO

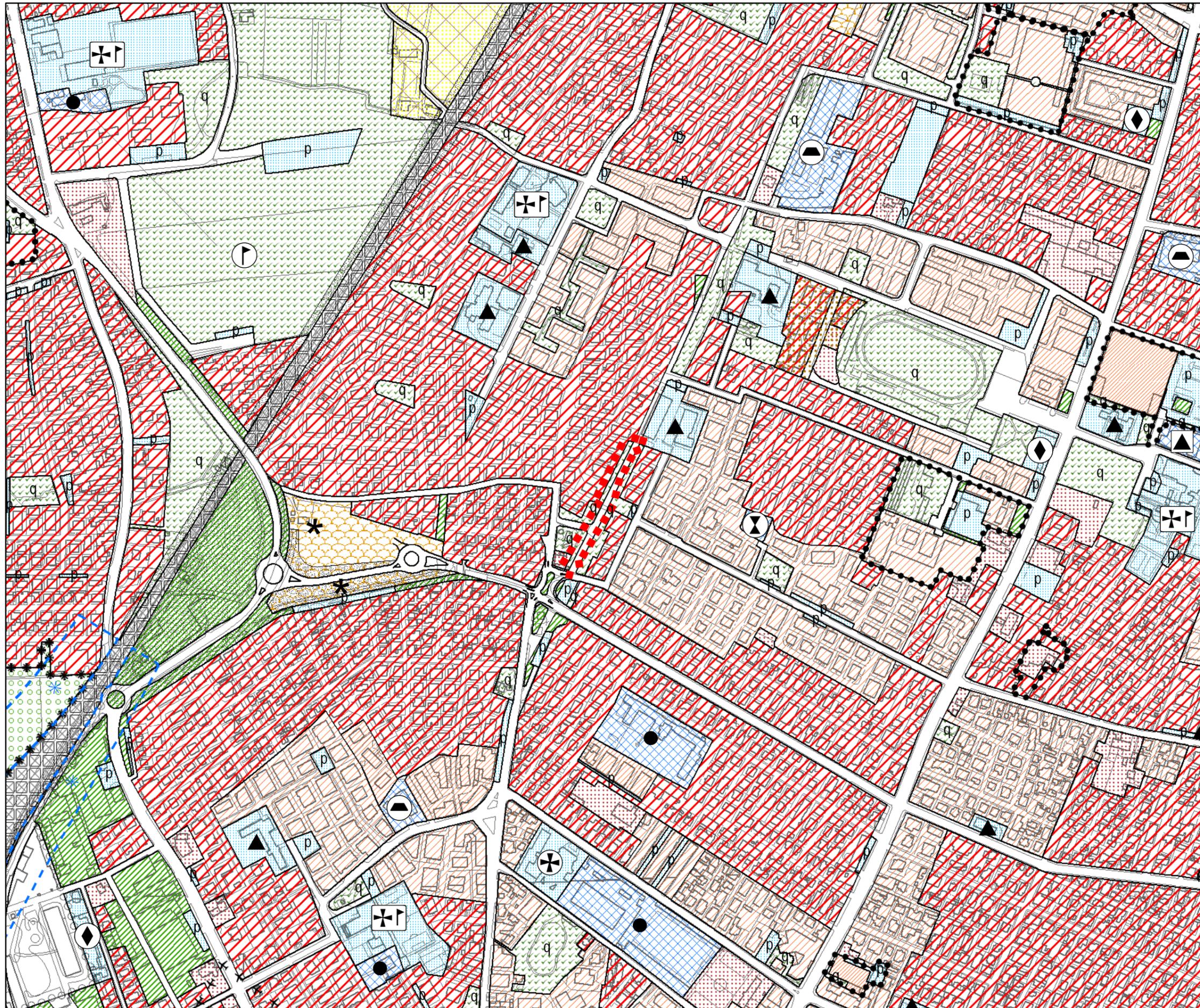
Scala

1 : 1000



■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE





VARIANTE AL P.I. PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA " PISTA CICLOPEDONALE TRA VIA ZIZE E VIA ANTONIO DA MURANO"

Tavola

Estratto di P.I. Vigente

Foglio/i

4

Scala

1 : 5000



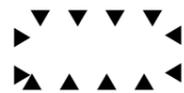
■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

LEGENDA P.I.

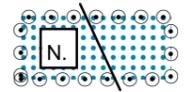
\* Vedi pagine finali

# LEGENDA (SCALA 1:5.000)

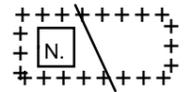
## CENTRO STORICO



Perimetro della zona del centro storico



Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.  
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.



Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.  
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

## RESIDENZA



Zona residenziale di completamento 1



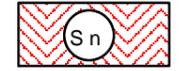
Zona residenziale di completamento 2



Zona residenziale di completamento 3



Zona residenziale di completamento 4



Zona residenziale speciale



Zona residenziale di conservazione 5



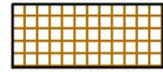
Zona residenziale di espansione 4



Zona di perequazione ambientale



Zona di perequazione integrata



Zona di perequazione urbana



Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP



Zona di degrado esterne al Centro Storico



Zona insediativa periurbana



Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

## ZONE AGRICOLE



Zona agricola - sottozona E2



Zona agricola - sottozona E2 di Tutela



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

## EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

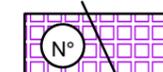


Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica

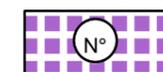


Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

## DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE



Aree per attrezzature stradali



Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)



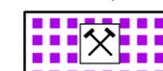
Zona industriale



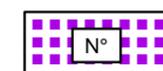
Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto



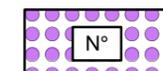
Zona polifunzionale commerciale artigianale



Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione



Zona polifunzionale di trasformazione



Zona di trasformazione integrata

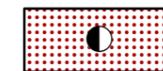
## TUTELE



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

## VERDE



Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale



Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale



Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico



Area di rispetto

## AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA



Area per servizi di interesse generale



Aree per servizi pubblici di quartiere

## AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

	ISTRUZIONE (gestione pubblica)
	PARCHEGGI
	SERVIZI CIVICI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
	ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
	VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

## SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

	Aeroporto		Centri di interesse scientifico
	Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto		Cimiteri
	Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale		Dogana
	Attrezzature assistenziali		Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
	Attrezzature per l'igiene e la sanità		Impianti annonari
	Attrezzature per l'istruzione		Impianti militari
	Attrezzature sociali		Impianti tecnologici
	Uffici amministrativi		Istituzioni religiose di livello urbano
	Attrezzature sportive e per il tempo libero		Poste e telefoni
	Autosilos		Stazione autolinee
	Azienda trasporto pubblico		Università
	Carceri		Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

## INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

	Aree per impianti ferroviari
	Aree per parcheggi principali
	Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
	Linea ferroviaria
	CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
	Percorsi di interesse paesaggistico
	Sedi stradali

## PERIMETRI

	Area interessata da VARIANTE SUAP
	Confine del territorio comunale
	Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
	Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
	Perimetro ambiti di intervento unitario
	Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
	Perimetro dei parchi commerciali
	Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
	Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
	Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
	Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione