



## Documento preliminare

- 1 Variante al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico**
- 2 Variante al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature universitarie**
- 3 Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclo-pedonale di collegamento tra il Comune di Padova ed il Comune di Albignasego**

(Ai sensi dell'art. 18 della Legge 23 aprile 2004, n. 11)



## **DOCUMENTO PRELIMINARE**

### **Intervento n. 1**

#### **Variante al P.I. per l'individuazione di una zona di degrado nell'ambito del Centro Storico**

In data 7 giugno 2017 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra Ministero della Difesa, Comune di Padova, Agenzia del Demanio e Università degli Studi di Padova per soddisfare alle esigenze di razionalizzazione dell'Università degli Studi di Padova e alla razionalizzazione di alcuni immobili militari, concernente in particolare la Caserma Piave – PDD0054 .

Nell'ambito dell'accordo, il Comune di Padova si è così impegnato in base all'art. 8 del succitato Protocollo a:

- a) porre in essere tutte le attività di propria competenza per il conseguimento degli obiettivi prefissati con l'operazione oggetto del succitato atto;
- b) rilasciare, per quanto di propria competenza ed in presenza dei prescritti presupposti, i necessari titoli abitativi, autorizzazioni, nulla-osta, permessi e quant'altro dovesse occorrere per realizzare gli interventi edilizi e per garantirne la conformità urbanistica ed edilizia.

Poichè l'area interessata è già destinata a "servizi pubblici" ma gli interventi sugli immobili sono orientati al mutamento degli stessi, ancorchè parte siano di interesse culturale, al fine di consentire una utilizzazione dell'area e degli immobili coerenti con le necessità di utilizzo da parte dell'Università di Padova viene previsto di variare le previsioni del P.I. vigente per classificare l'area della "Caserma Piave" come "zona di degrado" da sottoporre a successivo Piano di recupero assegnando la capacità di 5 mc/mq prevista dall'art. 7 del D.M. 1444/68 da attuare compatibilmente con quanto sarà concordato dalla competente Soprintendenza.

----- o O o -----

## Intervento n. 2

### **Variante al P.I. per la classificazione di un'area per attrezzature universitarie**

Nell'ambito di un piano attuativo approvato relativo alla rigenerazione della ex officine Rizzato tra le vie Venezia, Del Pescarotto e Pietro Maroncelli, è stato realizzato come primo stralcio un edificio acquisito dall'Università di Padova adibito ad aule e strutture complementari e denominato come "Fiore di Botta".

Poichè urbanisticamente l'area occupata dall'edificio dell'Università è classificata come "zona direzionale" sottoposta a strumento attuativo in fase di attuazione, viene chiesto di modificare tale previsione in "zona a servizi di interesse generale-università" al fine di rendere coerenti le previsioni urbanistiche con l'effettivo utilizzo delle strutture esistenti.

----- o O o -----

### Intervento n. 3

#### **Variante al P.I. per la realizzazione di una passerella ciclo-pedonale di collegamento tra il Comune di Padova ed il Comune di Albignasego**

Il Comune di Albignasego ha necessità di collegare in sicurezza con i pedoni ed i ciclisti gli ambiti posti ad est ed ovest della via principale di collegamento tra lo stesso Comune e quello di Padova in una parte del territorio a confine con il Comune di Padova.

Al fine di garantire la possibilità di utilizzare percorsi già esistenti nei due Comuni, ma attualmente non collegati, propone di realizzare una passerella ciclopedonale che colleghi la via Genova del Comune di Albignasego con la via Lodovico Pastò del Comune di Padova ed a tal proposito chiede la modifica delle previsioni urbanistiche da “zona agricola” a “sede stradale” della superficie necessaria alla realizzazione della citata passerella.

Il successivo progetto e le spese di acquisizione delle aree private necessarie alla realizzazione dell'intervento sarà tutto a carico del Comune di Albignasego.

----- o O o -----

La presentazione del “Documento Preliminare” al Consiglio Comunale, costituisce avvio della partecipazione con gli Enti e le Associazioni portatrici di interessi, nonché con i cittadini ed è la fase propedeutica all’adozione della Variante al Piano degli Interventi, così come previsto dall’art. 18 della L.R. n. 11/2004

Il Sindaco

---

Sergio Giordani



# PLANIMETRIE GRAFICHE

## VARIANTE AL P.I. PER LA CLASSIFICAZIONE DI UN'AREA PER ATTREZZATURE UNIVERSITARIE

### AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

-  ISTRUZIONE (gestione pubblica)
-  PARCHEGGI
-  SERVIZI CIVICI (interesse comune)
-  SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
-  ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
-  SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
-  VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

### SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

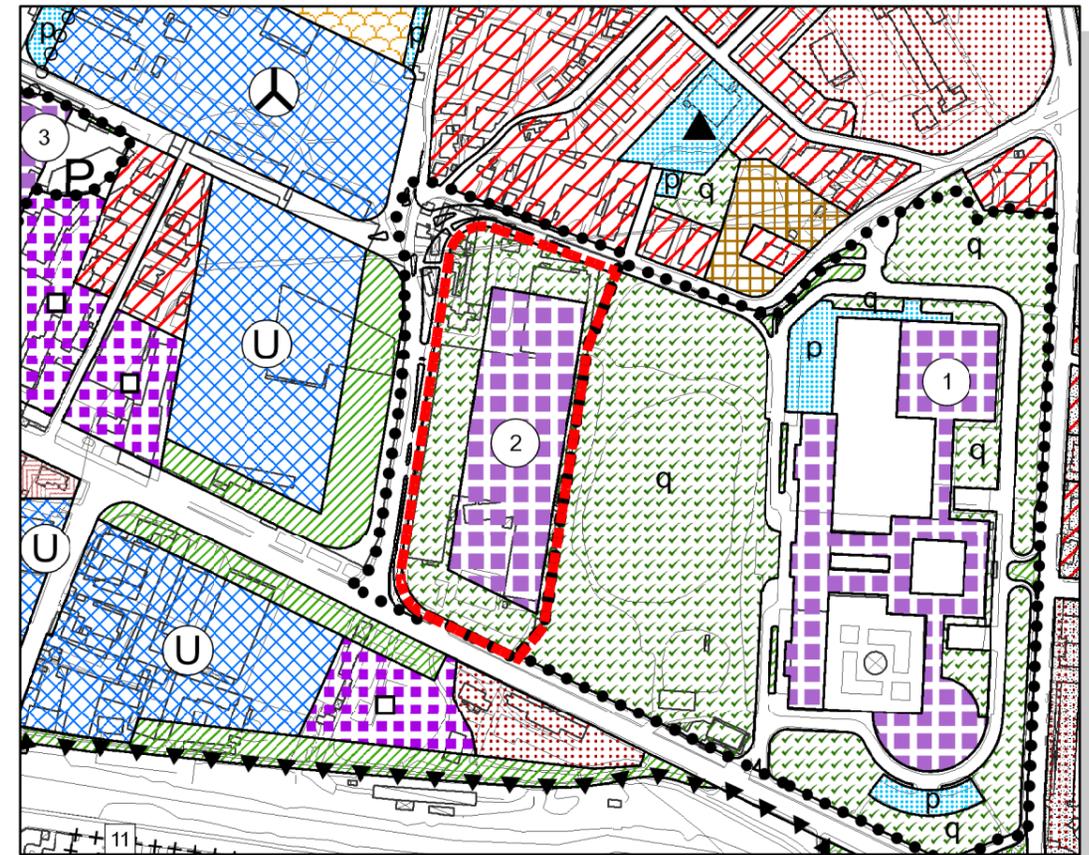
- |  |   |
|--|---|
|  Aeroporto  |  Centri di interesse scientifico   |
|  Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto        |  Cimiteri  |
|  Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale |  Dogana  |
|  Attrezzature assistenziali   |  Vigili del fuoco, polizia, carabinieri  |
|  Attrezzature per l'igiene e la sanità                                |  Impianti annonari   |
|  Attrezzature per l'istruzione  |  Impianti militari   |
|  Attrezzature sociali   |  Impianti tecnologici  |
|  Uffici amministrativi  |  Istituzioni religiose di livello urbano   |
|  Attrezzature sportive e per il tempo libero                        |  Poste e telefoni  |
|  Autosilos  |  Stazione autolinee  |
|  Azienda trasporto pubblico   |  Università  |
|  Carceri  |  Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi |

### INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

-  Aree per impianti ferroviari - Art. 34
-  Aree per parcheggi principali - Art. 26
-  Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
-  CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
-  Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
-  Sedi stradali - Art. 35

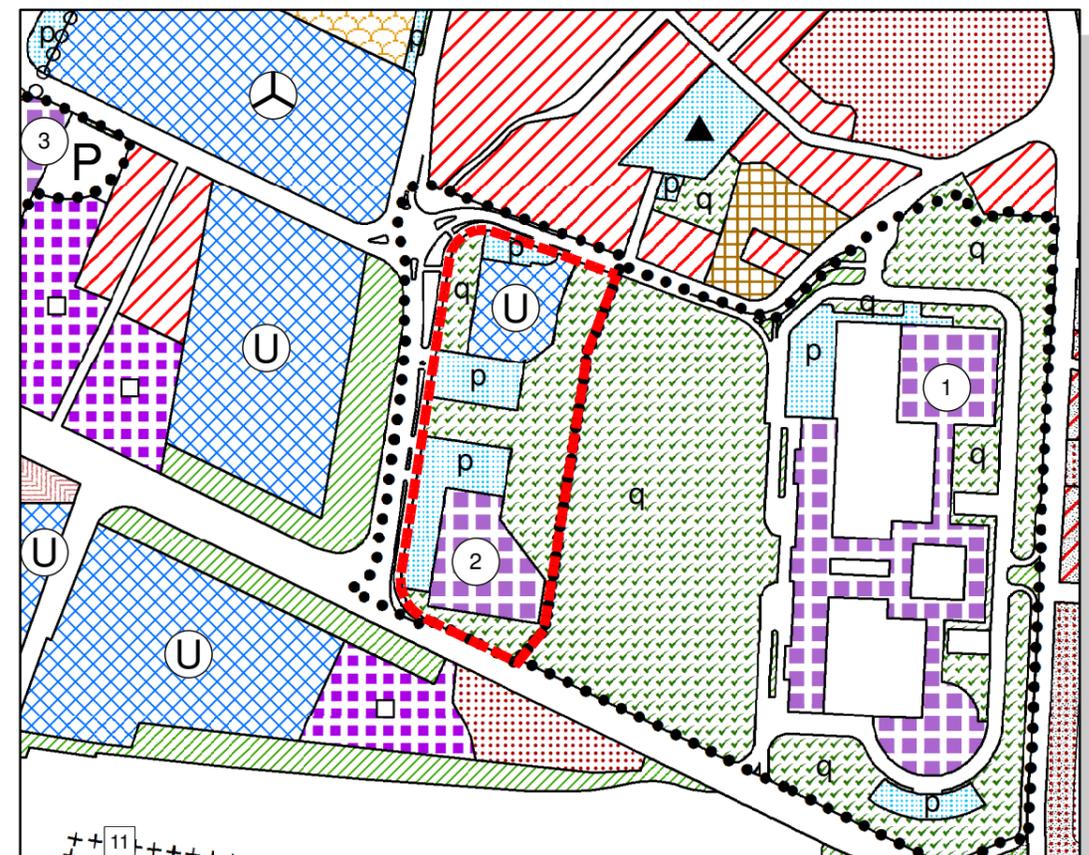
 **AMBITO VARIANTE**

**2** NUMERO DELL'INTERVENTO



P.R.G. / P.I. VIGENTE

1:5.000



P.R.G. / P.I. VARIANTE

1:5.000



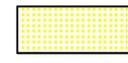
# PLANIMETRIE GRAFICHE

VARIANTE AL P.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PASSERELLA CICLO-PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA IL COMUNE DI PADOVA ED IL COMUNE DI ALBIGNASEGO

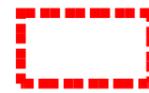
## Legenda

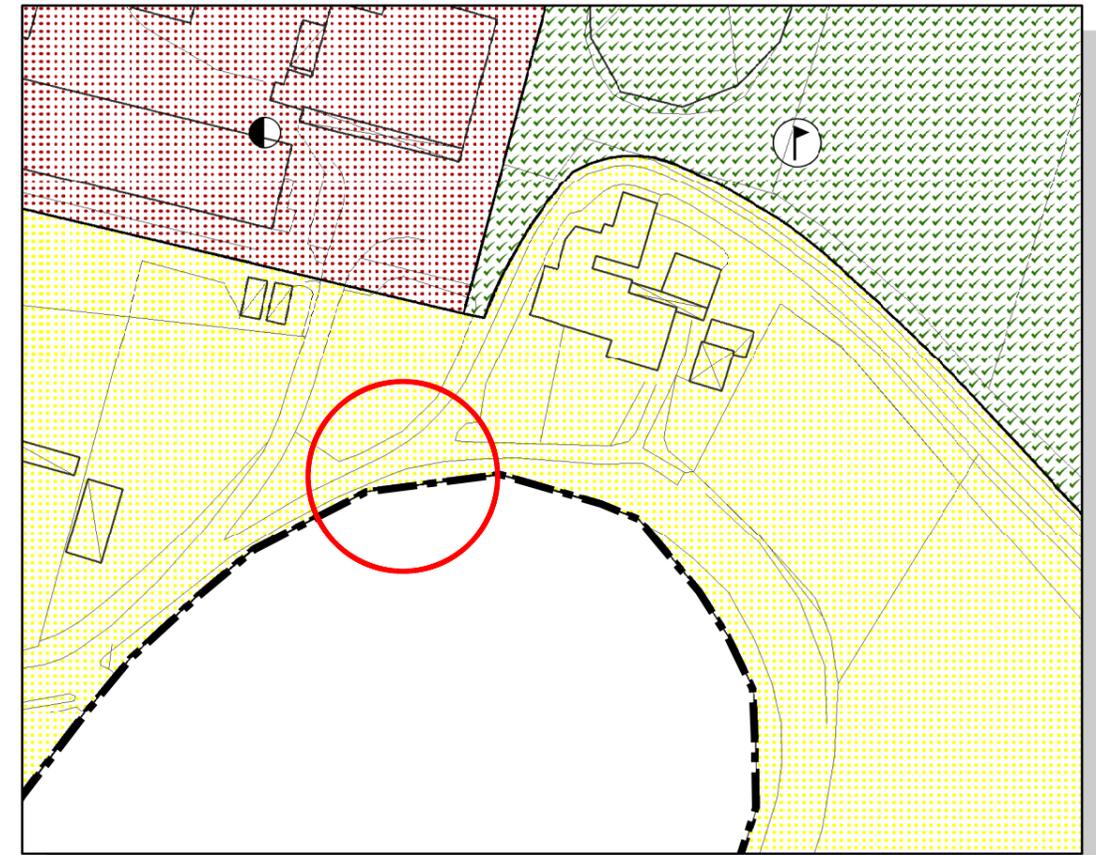
 CONFINE COMUNALE

### ZONE AGRICOLE - Art. 20

-  Zona agricola - sottozona E2
-  Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
-  Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

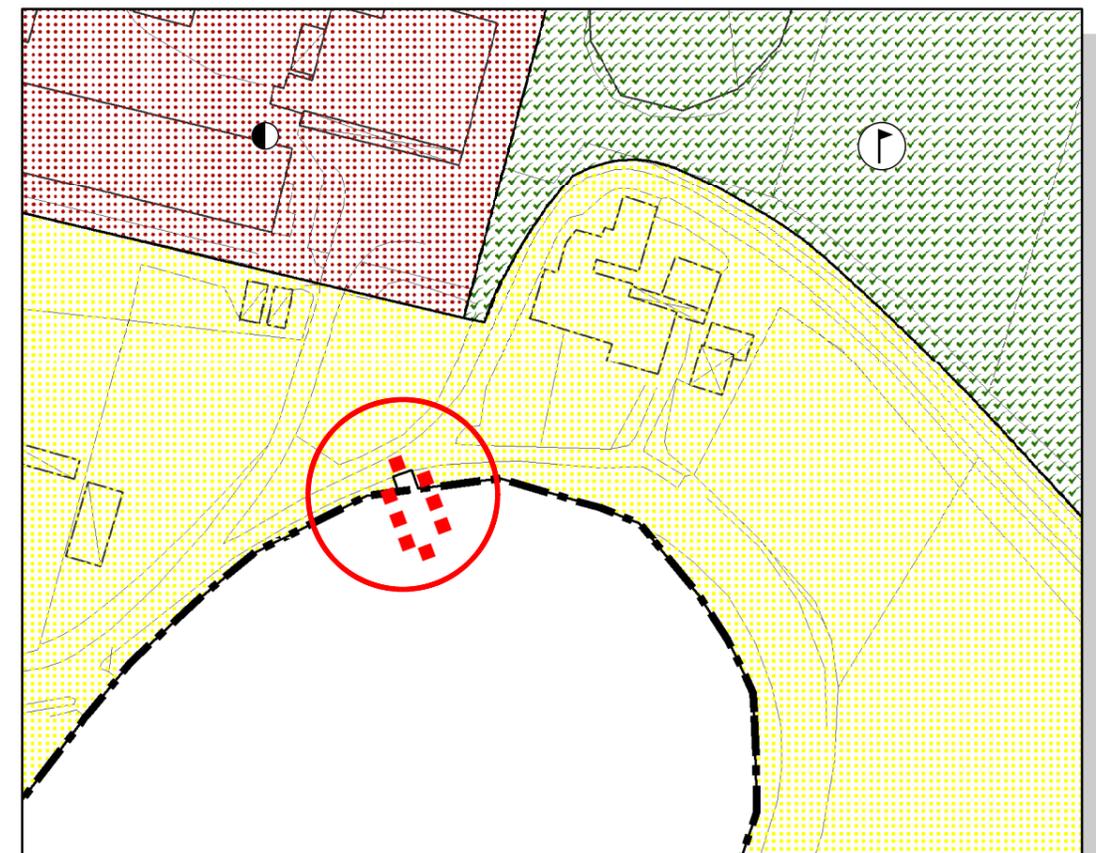
 NUMERO DELL'INTERVENTO

 AMBITO VARIANTE



P.R.G. / P.I. VIGENTE

1:1.000



P.R.G. / P.I. VARIANTE

1:1.000



CITTA' DI ALBIGNASEGO  
Provincia di Padova  
3° SETTORE "Sviluppo infrastrutturale"

# REALIZZAZIONE PASSERELLA CICLO-PEDONALE DI COLLEGAMENTO tra i comuni di Albignasego e Padova

## STUDIO DI FATTIBILITA'

ELABORATO

TAVOLA 1: stato di progetto

DESCRIZIONE  
inquadramento

SCALA

1 : 500

IL PROGETTISTA:  
Arch. Bonora Michela

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO:

Visto IL RESPONSABILE  
SETTORE:  
ing. Marco Carella



Città di Albignasego  
Unità organizzativa: 3° Settore - Sviluppo infrastrutturale  
Responsabile del 3° Settore: ing. Marco Carella, tel. 0498042261

Fax: 0498042221, mail: settore3@albignasego.gov.it, pec: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net

DATA REDAZIONE:  
novembre 2016

DATA REVISIONE:  
.....

Nome file:  
Ferri\_Ponte

