



VARIANTE

**28**

Anno

**2018**

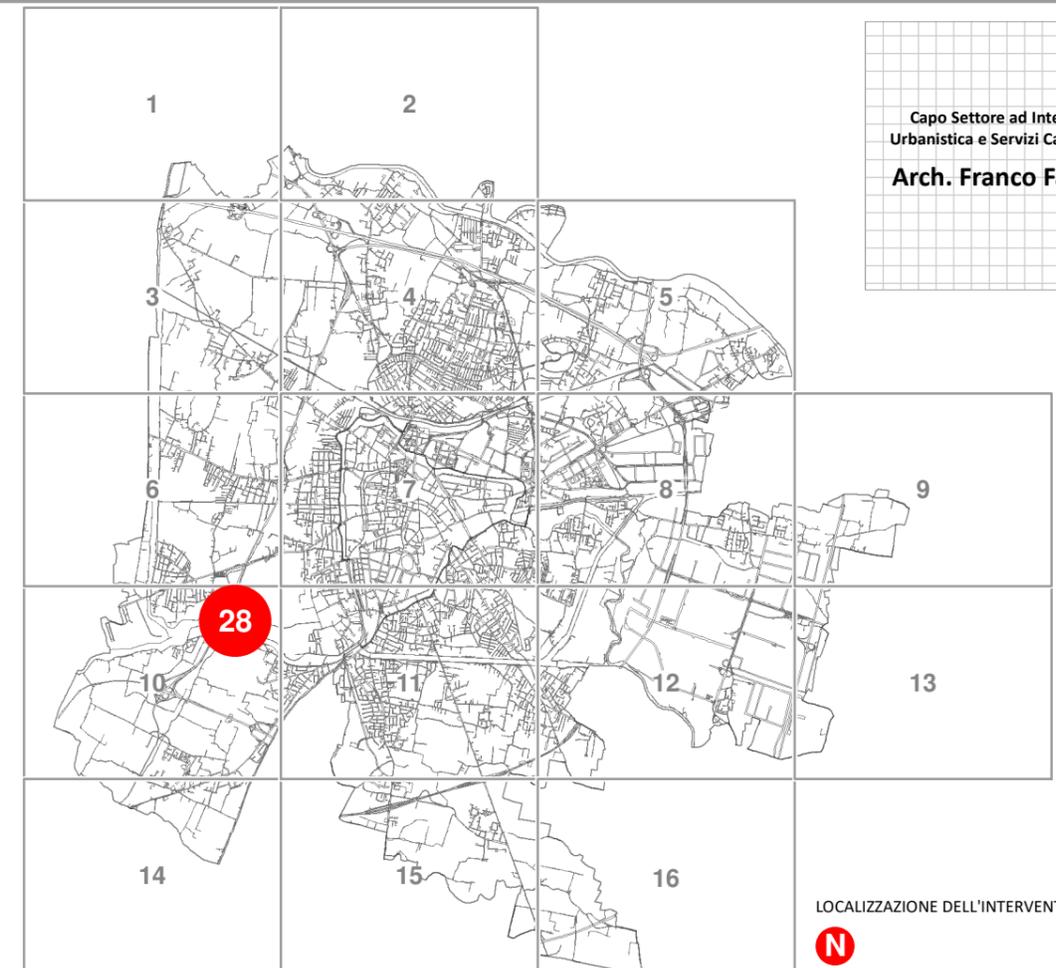
Scala

**1:2000**

**1:5000**

**VARIANTE PER L'APPROVAZIONE DI UN ACCORDO  
PUBBLICO - PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 15.3 DELLE N.T.A.  
DEL P.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN "BIKE-STOP"  
IN VIA ISONZO**

**DOCUMENTO PRELIMINARE**



Capo Settore ad Interim  
Urbanistica e Servizi Catastali  
**Arch. Franco Fabris**

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



FOGLIO 1:5000 DEL P.I.

10

## DOCUMENTO PRELIMINARE

Con specifica richiesta, la ditta "La Pedivella s.r.l." in data 31/1/2018, prot. gen. 42446, ha presentato una proposta di Accordo Pianificazione pubblico – privato, per la realizzazione di un bike stop in via Isonzo, in conformità a quanto stabilito dall'art. 15.3 delle N.T.A. del P.I.

Complessivamente l'area oggetto della proposta riguarda un lotto di complessivi mq. 7006, adiacente al Parco del Basso Isonzo.

La proposta comporterà la realizzazione di un'area attrezzata per esigenze del ciclista con un punto ristoro, un info point, una ciclofficina e un deposito biciclette.

E' prevista la realizzazione di una tensostruttura di mq. 215, spazio aperto ed informale da intendersi come zona di relax e svago.

In adiacenza al bike stop è previsto uno spazio di mq. 610 per orti urbani.

La casa del custode, infine, occuperà una spazio pari a mq. 80, e servirà a garantire la sorveglianza dell'area durante tutta la giornata.

Come noto la proposta di Accordo di Pianificazione rientra tra quanto consentito e previsto dagli strumenti urbanistici vigenti e l'approvazione della stessa riveste un particolare interesse pubblico rappresentato: dall'esigenza di riqualificare una zona degradata ed abbandonata; realizzare un intervento a servizio dei cicloturisti e dei residenti; rivitalizzare la zona; il riconoscimento, a favore del Comune di Padova del 10% del nuovo valore degli immobili che saranno realizzati, quantificato in € 22.039,20=.

L'approvazione dell'Accordo di Pianificazione comporterà la modifica dell'area interessata dalla destinazione attuale "zona di destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto". La volumetria che verrà prevista nell'area in questione, pari a mc. 600, viene trasferita da un'altra area, precisamente da un intervento previsto in via del Commissario, per cui la Variante in questione non determina l'attribuzione di nuova volumetria.

Con il presente documento preliminare viene proposta la Variante al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n. 11/2004, art.11, ed in conformità a quanto stabilito dagli articoli 15.3 e 15.4 delle N.T.A. del P.I.

Contestualmente viene aperta la concertazione con gli altri Enti Pubblici ed Associazioni economiche e sociali eventualmente interessate.

Si allegano alla presente le schede di inquadramento cartografico dell'area oggetto della proposta di Variante.

**II SINDACO**

# ESTRATTO DI ORTOFOTO



1:2.000



**Legenda :**

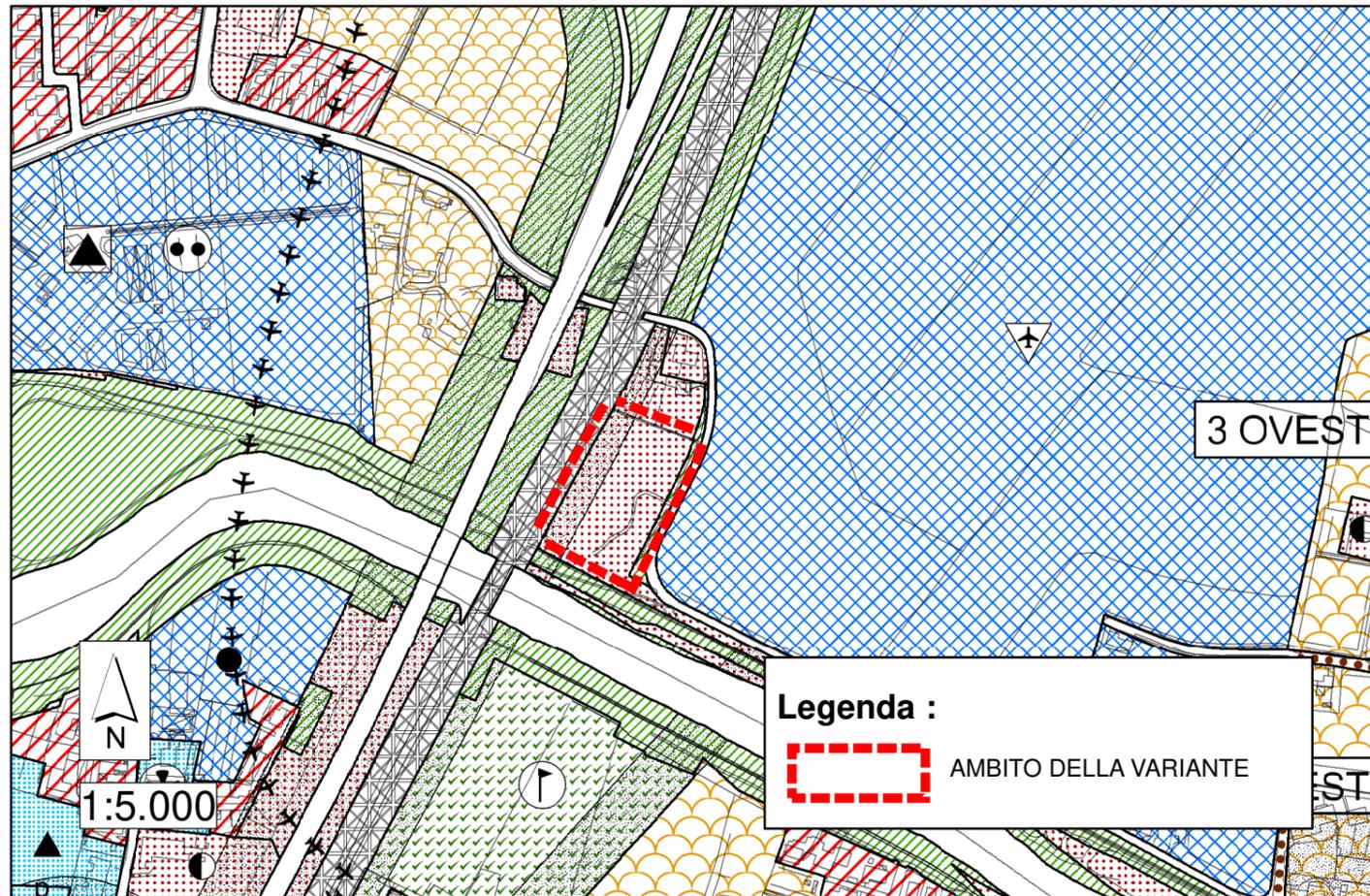


## ACCORDO N. A035

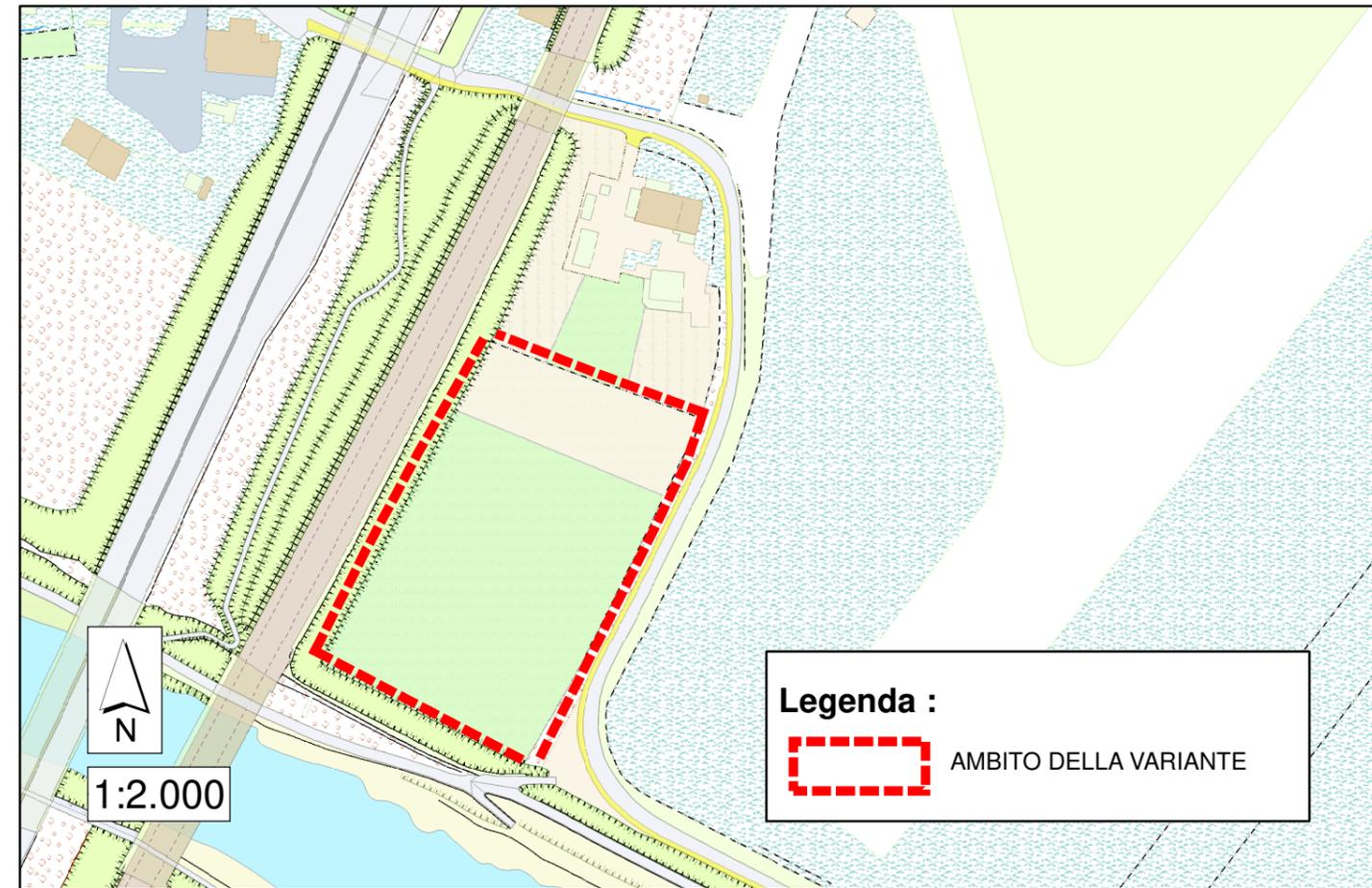
*(ai sensi dell'art. 15.3 delle N.t.a. del P.I. vigente)*

Area di variante	mq.	7.006
Destinazione di P.I.	Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto	
Foglio di P.I. vigente	n.	10
Foglio N.c.t	n.	134
Mappali N.c.t.	nn.	30-31

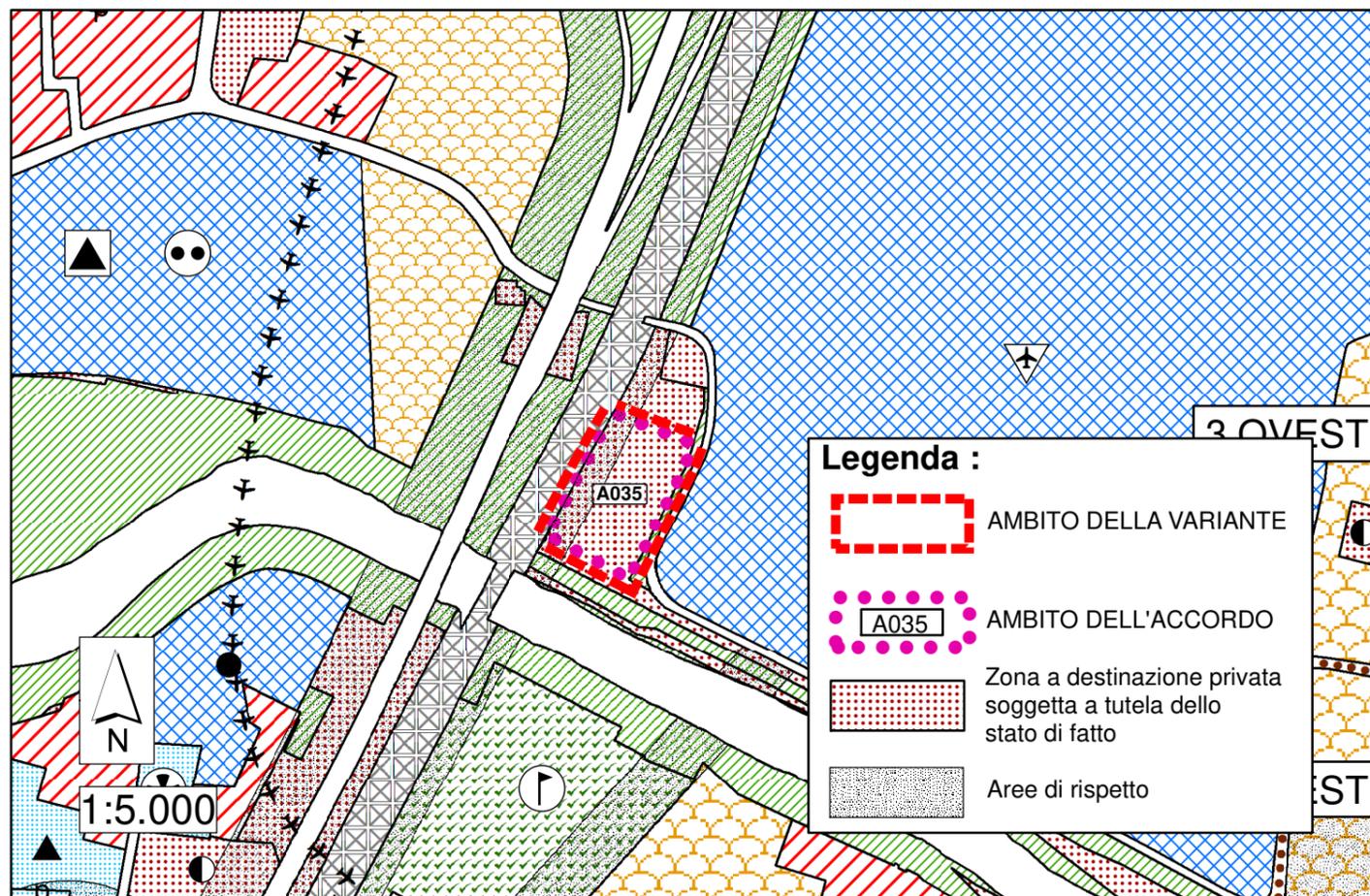
**ESTRATTO DI P.I. VIGENTE**



**ESTRATTO DI DATA BASE TOPOGRAFICO**



**ESTRATTO DI P.I. VARIANTE**



**ESTRATTO DI PLANIMETRIA CATASTALE**

