

Signori Consiglieri

Occorre ricordare che la predisposizione degli strumenti urbanistici attuativi dell'ex P.R.G., ora divenuto primo P.I. (Piano degli Interventi) a seguito della ratifica del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di Padova, è soggetta alla preliminare approvazione da parte del Consiglio Comunale del perimetro dell'ambito d'intervento, ai sensi dell'art.3, comma 4, delle N.T.A.

L'ambito ora richiesto, interessa un'area, posta tra le vie Facciolati a sud - ovest e Pertile a sud - est, destinata dal vigente P.I.: parte a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto (mq. 5700); parte zona residenziale 4 di completamento (mq. 900); parte sede stradale (mq. 100).

La Ditta proponente "In's Mercato S.p.A." chiede l'approvazione di un ambito d'intervento di superficie pari a circa mq. 6.700, con una volumetria complessiva di circa mc. 10.668, così ripartita: mc. 5.100 a destinazione commerciale (supermercato) e mc.5.568 a destinazione residenziale.

Si precisa che il supermercato previsto avrà una superficie di vendita di circa mq. 770.

Si prescrive, alla ditta attuatrice, di mettere a disposizione della cittadinanza i parcheggi afferenti al supermercato anche oltre la dotazione minima di legge per le destinazioni commerciali, esclusa solo la parte di parcheggi di stretta pertinenza della legge Tognoli. Pertanto i parcheggi complessivamente a disposizione della cittadinanza risultano di circa mq. 2900.

In ordine alla modalità di gestione ed utilizzo del parcheggio da mettere a disposizione del pubblico si evidenzia che la stessa verrà decisa in sede di presentazione del P.U.A., e precisata nella convenzione lottizzativa.

I dati suddetti sono puramente indicativi e riportati a scopo illustrativo, dovendosi con il P.U.A. precisarli attraverso il rilievo reale delle aree e il calcolo di volumi e superfici di progetto.

La Commissione Consiliare IV (Politiche del Territorio e delle Infrastrutture) ha esaminato la proposta nella seduta del 22/9/2015.

Il Piano Urbanistico Attuativo, che si svilupperà nell'area indicata nella Tavola Unica allegata, predisposta dal Settore Urbanistica Servizi Catastali, dovrà seguire i criteri sopra indicati.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente P.I.;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

DELIBERA

1. di approvare le planimetrie contenute nella Tavola Unica (estratto P.R.G./P.I. - A.F.G. - fotopiano), allegate come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e pertanto, sulla base delle argomentazioni e condizioni esposte in premessa, la delimitazione dell'ambito d'intervento per la predisposizione di uno strumento urbanistico attuativo relativo ad un'area di in via Facciolati - via Pertile;
2. di prendere atto che l'ambito di intervento così individuato nei relativi elaborati potrà essere modificato o precisato in sede di approvazione dello strumento urbanistico attuativo, in relazione: agli stati di fatto rilevati sul terreno; a situazioni catastali; ad esigenze di una più coordinata attuazione del piano in rapporto al contesto urbano ed ai servizi esistenti o previsti;
3. di stabilire, altresì, che laddove non venga presentata la domanda di adozione del P.U.A. entro un anno dalla data in cui la presente deliberazione di delimitazione dell'ambito avrà acquisito efficacia, l'Amministrazione Comunale potrà revocare la delimitazione stessa;
4. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.