

DELIMITAZIONE AMBITO d'INTERVENTO di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

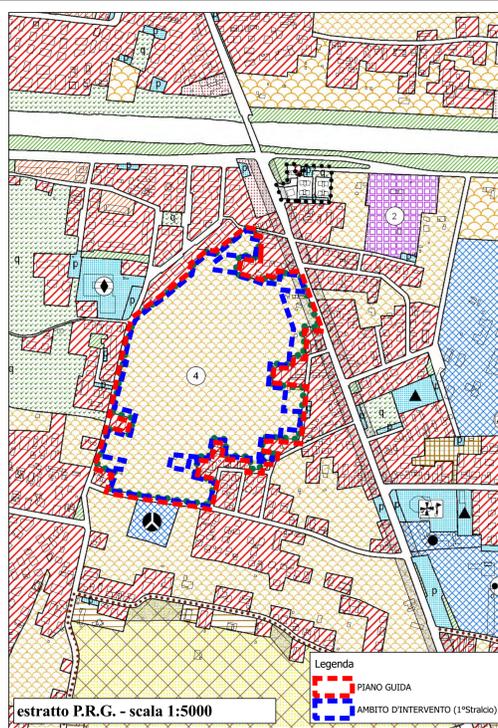
Ditta: "BOSCHI-BEMBO s.r.l."
Ubicazione: via Bembo, via Guasti
Quartiere: n.º 3 - Est

Tavola UNICA PLANIMETRIE (estratto P.R.G. - CATASTALE - A.F.G.)

Dati Metrici Indicativi:

PIANO GUIDA	-Zona di Perequazione Integrata	mq. 143'947
AMBITO d'INTERVENTO (1º Stralcio):	-Zona di Perequazione Integrata	mq. 128'530
Superficie Totale AMBITO d'INTERVENTO (1º Stralcio)		mq. 128'530

redatto in data: Settembre 2014



estratto P.R.G. - scala 1:5000

LEGENDA

CENTRO STORICO

- Perimetro della zona del centro storico
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.

RESIDENZA

- Zona residenziale di completamento 1
- Zona residenziale di completamento 2
- Zona residenziale di completamento 3
- Zona residenziale di completamento 4
- Zona residenziale speciale
- Zona residenziale di conservazione 5
- Zona residenziale di espansione 4
- Zona di perequazione ambientale
- Zona di perequazione integrata
- Zona di perequazione urbana
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP
- Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Zona insediativa periurbana
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n.º 2373 del 08 Ago 2008

ZONE AGRICOLE

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
- Arete incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Arete per attrezzature stradali
- Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)
- Zona industriale
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione
- Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione
- Zona polifunzionale di trasformazione
- Zona di trasformazione integrata

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

VERDE

- Arete a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Arete per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Arete per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico
- Area di rispetto

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Arete per servizi di interesse generale
- Arete per servizi pubblici di quartiere

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

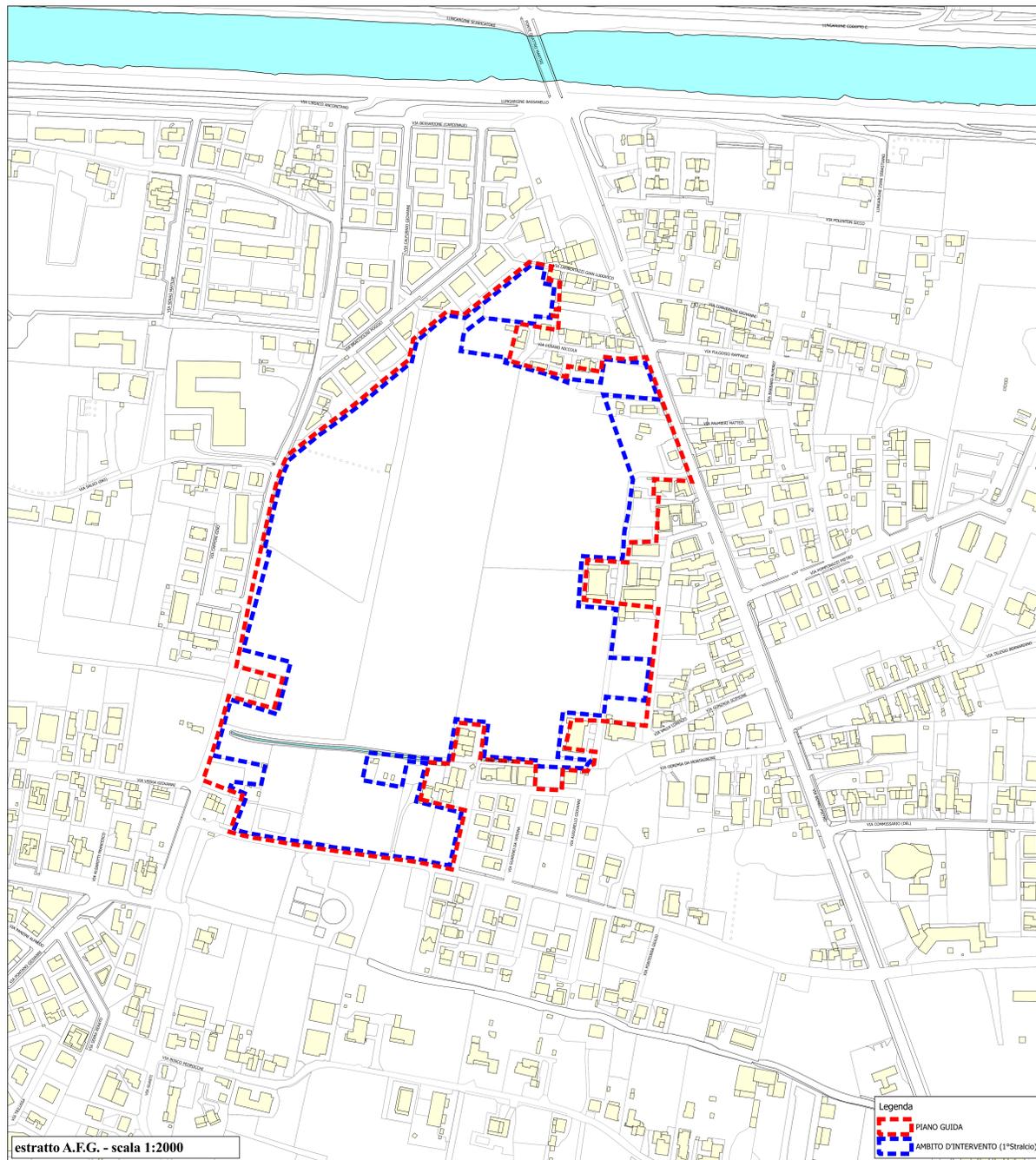
- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti amonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoilinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezzature ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

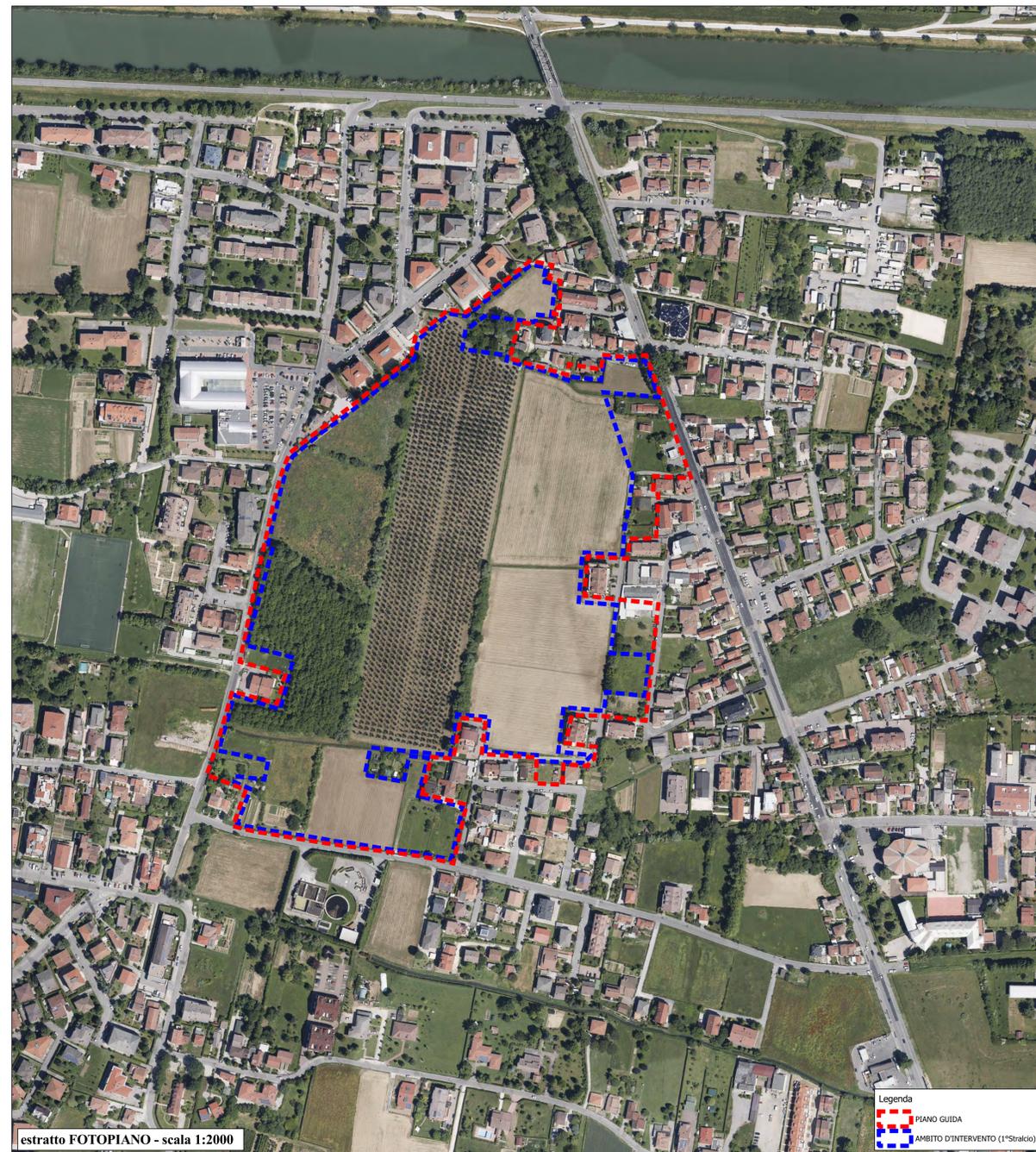
- Arete per impianti ferroviari
- Arete per parcheggi principali
- Arete di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- Linea ferroviaria
- Percorsi di interesse paesaggistico
- Sedi stradali

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n.º 739 del 01/10/1969, aggiornata con D.G.R. n.º 2651 del 27/04/1990
- Perimetro ambiti di intervento unitario
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Arete incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
- Arete incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione



estratto A.F.G. - scala 1:2000



estratto FOTOPIANO - scala 1:2000